



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 946 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 784 739	2 603 917
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		14 250 105	11 814 141
Sum inntekter		17 034 844	14 418 058
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 505 200	2 147 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	478 000	477 900
Annen driftskostnad	4	14 346 503	12 237 690
Sum kostnader		19 329 703	14 863 183
Driftsresultat		-2 294 858	-445 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 299 248	7 621 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	300 000	1 200 000
Annen renteinntekt		19 823	7 141
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		6 619 071	8 828 141
Annen rentekostnad		1 622 048	1 367 253
Sum finanskostnader		1 622 048	1 367 253
Netto finans		4 997 023	7 460 889
Resultat før skattekostnad		2 702 164	7 015 763
Skattekostnad på resultat	1, 10	345 205	1 104 072
Årsresultat		2 356 959	5 911 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 959	5 911 691
Totalresultat		2 356 959	5 911 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 894 948
Avsatt til annen egenkapital		2 356 959	4 016 743
Sum overføringer og disponeringer		2 356 959	5 911 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	2 767 100	3 245 100
Sum varige driftsmidler		2 767 100	3 245 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	94 504 997	93 283 670
Lån til foretak i samme konsern	9	72 427 474	60 580 323
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	26 603 031	26 603 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	596 000	670 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 667 001	1 667 001
Sum finansielle anleggsmidler		195 798 503	182 804 025
Sum anleggsmidler		198 565 603	186 049 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 944	24 000
Andre kortsiktige fordringer	9	1 042 141	1 307 271
Konsernfordringer		6 299 248	7 621 000
Sum fordringer		7 595 333	8 952 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	213 538	213 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 538	213 538
Sum omløpsmidler		7 808 871	9 165 809
SUM EIENDELER		206 374 473	195 214 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 741 085	19 741 085
Sum innskutt egenkapital		67 741 085	67 741 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	28 859 682	26 502 723
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		28 859 682	26 502 723
Sum egenkapital		96 600 767	94 243 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		11 007	10 279
Sum avsetninger for forpliktelser		11 007	10 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		1 290 832	5 193 768
Øvrig langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 790 832	24 693 768
Sum langsiktig gjeld		20 801 839	24 704 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 959 521	71 132 898
Leverandørgjeld		198 811	622 023
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		499 015	163 323
Kortsiktig konserngjeld		1 565 806	2 603 433
Annen kortsiktig gjeld		4 748 714	1 745 402
Sum kortsiktig gjeld		88 971 867	76 267 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		109 773 706	100 971 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 374 473	195 214 933



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 136 272	42 355 147
Annen driftsinntekt		16 332	40 000
Sum inntekter		48 152 604	42 395 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 505 200	2 147 593
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	5 316 897	4 713 616
Annen driftskostnad		19 579 217	16 640 110
Sum kostnader		29 401 313	23 501 319
Driftsresultat		18 751 291	18 893 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av andre investeringer	1, 4	1 249 874	2 947 813
Annen renteinntekt		340 739	344 437
Annen finansinntekt		27 312	24 480
Sum finansinntekter		1 617 925	3 316 730
Annen rentekostnad		15 320 672	11 860 421
Sum finanskostnader		15 320 672	11 860 421
Netto finans		-13 702 748	-8 543 692
Resultat før skattekostnad		5 048 543	10 350 137
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	713 289	1 772 431
Årsresultat		4 335 254	8 577 706
Minoritetsinteresser		1 124 390	1 208 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 210 864	7 369 552
Totalresultat		3 210 864	7 369 552
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkursfond			-475 403
Konsernbidrag			2 358 100
Avsatt til annen egenkapital		4 600 989	6 194 152
Overført fra annen egenkapital		-1 390 124	-707 297
Sum overføringer og disponeringer		3 210 864	7 369 552



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 3, 6	423 652 058	379 275 312
Sum varige driftsmidler		423 652 058	379 275 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 455 069	34 505 195
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	596 000	670 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 683 201	1 683 201
Sum finansielle anleggsmidler		37 734 270	36 858 397
Sum anleggsmidler		461 386 328	416 133 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	468 021	
Andre fordringer	7	4 831 232	5 408 203
Sum fordringer		5 299 254	5 408 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 052 871	11 593 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 052 871	11 593 722
Sum omløpsmidler		16 352 125	17 001 925



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		477 738 453	433 135 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	19 741 085	19 741 085
Sum innskutt egenkapital		67 741 085	67 741 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	50 735 679	47 524 818
Sum opptjent egenkapital		50 735 679	47 524 818
Minoritetsinteresser	8	15 718 510	15 484 410
Sum egenkapital		134 195 274	130 750 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	13 583 341	13 669 792
Sum avsetninger for forpliktelser		13 583 341	13 669 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	198 978 058	184 079 410
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 629 276	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		218 607 334	203 579 410
Sum langsiktig gjeld		232 190 675	217 249 202
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 959 521	71 153 601
Leverandørgjeld		9 929 513	8 490 906
Betalbar skatt	5	799 740	784 544
Skyldig offentlige avgifter		1 549 823	1 136 709
Utbytte	8	890 292	880 980
Annen kortsiktig gjeld	7	16 223 615	2 689 378
Sum kortsiktig gjeld		111 352 504	85 136 119



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		343 543 180	302 385 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 738 454	433 135 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688478

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 784 739	2 603 917
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		14 250 105	11 814 141
Sum inntekter		17 034 844	14 418 058
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 505 200	2 147 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	478 000	477 900
Annen driftskostnad	4	14 346 503	12 237 690
Sum kostnader		19 329 703	14 863 183
Driftsresultat		-2 294 858	-445 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 299 248	7 621 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	300 000	1 200 000
Annen renteinntekt		19 823	7 141
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		6 619 071	8 828 141
Annen rentekostnad		1 622 048	1 367 253
Sum finanskostnader		1 622 048	1 367 253
Netto finans		4 997 023	7 460 889
Resultat før skattekostnad		2 702 164	7 015 763
Skattekostnad på resultat	1, 10	345 205	1 104 072
Årsresultat		2 356 959	5 911 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 959	5 911 691
Totalresultat		2 356 959	5 911 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 894 948
Avsatt til annen egenkapital		2 356 959	4 016 743
Sum overføringer og disponeringer		2 356 959	5 911 691





Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 10

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5, 8

2 767 100

3 245 100

Sum varige driftsmidler

2 767 100

3 245 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2, 6

94 504 997

93 283 670

Lån til foretak i samme

konsern 9

72 427 474

60 580 323

Investeringer i

tilknyttet selskap 1, 7

26 603 031

26 603 031

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 9

596 000

670 000

Investeringer i aksjer og

andeler 7

1 667 001

1 667 001

Sum finansielle

anleggsmidler

195 798 503

182 804 025

Sum anleggsmidler

198 565 603

186 049 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 253 944

24 000

Andre kortsiktige

fordringer 9

1 042 141

1 307 271

Konsernfordringer

6 299 248

7 621 000

Sum fordringer

7 595 333

8 952 271

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13

213 538

213 538

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

213 538

213 538

Sum omløpsmidler

7 808 871

9 165 809

SUM EIENDELER

206 374 473

195 214 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 741 085	19 741 085
Sum innskutt egenkapital		67 741 085	67 741 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	28 859 682	26 502 723
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		28 859 682	26 502 723
Sum egenkapital		96 600 767	94 243 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		11 007	10 279
Sum avsetninger for forpliktelser		11 007	10 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		1 290 832	5 193 768
Øvrig langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 790 832	24 693 768
Sum langsiktig gjeld		20 801 839	24 704 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 959 521	71 132 898
Leverandørgjeld		198 811	622 023
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		499 015	163 323
Kortsiktig konserngjeld		1 565 806	2 603 433
Annen kortsiktig gjeld		4 748 714	1 745 402
Sum kortsiktig gjeld		88 971 867	76 267 079
Sum gjeld		109 773 706	100 971 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 374 473	195 214 933



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 136 272	42 355 147
Annen driftsinntekt		16 332	40 000
Sum inntekter		48 152 604	42 395 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 505 200	2 147 593
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	5 316 897	4 713 616
Annen driftskostnad		19 579 217	16 640 110
Sum kostnader		29 401 313	23 501 319
Driftsresultat		18 751 291	18 893 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av andre investeringer	1, 4	1 249 874	2 947 813
Annen renteinntekt		340 739	344 437
Annen finansinntekt		27 312	24 480
Sum finansinntekter		1 617 925	3 316 730
Annen rentekostnad		15 320 672	11 860 421
Sum finanskostnader		15 320 672	11 860 421
Netto finans		-13 702 748	-8 543 692
Resultat før skattekostnad		5 048 543	10 350 137
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	713 289	1 772 431
Årsresultat		4 335 254	8 577 706
Minoritetsinteresser		1 124 390	1 208 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 210 864	7 369 552
Totalresultat		3 210 864	7 369 552
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-475 403
Konsernbidrag			2 358 100
Avsatt til annen egenkapital		4 600 989	6 194 152
Overført fra annen egenkapital		-1 390 124	-707 297
Sum overføringer og disponeringer		3 210 864	7 369 552





Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 3, 6	423 652 058	379 275 312
Sum varige driftsmidler		423 652 058	379 275 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 455 069	34 505 195
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	596 000	670 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 683 201	1 683 201
Sum finansielle anleggsmidler		37 734 270	36 858 397
Sum anleggsmidler		461 386 328	416 133 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	468 021	
Andre fordringer	7	4 831 232	5 408 203
Sum fordringer		5 299 254	5 408 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 052 871	11 593 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 052 871	11 593 722
Sum omløpsmidler		16 352 125	17 001 925
SUM EIENDELER		477 738 453	433 135 634



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	19 741 085	19 741 085
Sum innskutt egenkapital		67 741 085	67 741 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	50 735 679	47 524 818
Sum opptjent egenkapital		50 735 679	47 524 818

Minoritetsinteresser	8	15 718 510	15 484 410
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		134 195 274	130 750 312
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	13 583 341	13 669 792
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 583 341	13 669 792

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	198 978 058	184 079 410
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 629 276	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		218 607 334	203 579 410

Sum langsiktig gjeld		232 190 675	217 249 202
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 959 521	71 153 601
Leverandørgjeld		9 929 513	8 490 906
Betalbar skatt	5	799 740	784 544
Skyldig offentlige avgifter		1 549 823	1 136 709
Utbytte	8	890 292	880 980
Annen kortsiktig gjeld	7	16 223 615	2 689 378
Sum kortsiktig gjeld		111 352 504	85 136 119

Sum gjeld		343 543 180	302 385 322
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 738 454	433 135 634
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Møre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Møre AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. april 2025
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

**Konsernet
Butikkeiendom
Møre AS**



BALANSE

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
2 767 100	3 245 100		423 652 058	379 275 312	
<u>2 767 100</u>	<u>3 245 100</u>	1, 3, 6	<u>423 652 058</u>	<u>379 275 312</u>	
Tomter, bygn. og annen fast eiend.					
Sum varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
94 504 997	93 283 670	1, 6	0	0	
72 427 474	60 580 323	7	0	0	
26 603 031	26 603 031	4	35 455 069	34 505 195	
596 000	670 000	7	596 000	670 000	
1 667 001	1 667 001		1 683 201	1 683 201	
<u>195 798 503</u>	<u>182 804 025</u>		<u>37 734 270</u>	<u>36 858 397</u>	
<u>198 565 603</u>	<u>186 049 125</u>		<u>461 386 328</u>	<u>416 133 709</u>	
Sum anleggsmidler					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	24 000	7	468 021	0	
6 744 103	8 315 325	7	4 831 232	5 408 203	
<u>6 744 103</u>	<u>8 339 325</u>		<u>5 299 254</u>	<u>5 408 203</u>	
<u>213 538</u>	<u>213 538</u>		<u>11 052 871</u>	<u>11 593 722</u>	
<u>6 957 641</u>	<u>8 552 863</u>		<u>16 352 125</u>	<u>17 001 925</u>	
205 523 244	194 601 987		477 738 453	433 135 634	
SUM EIENDELER					

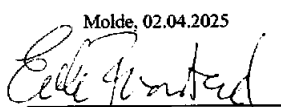
ORGANISASJONSNUMMER: 987 946 377

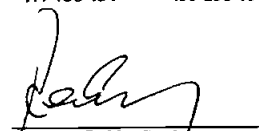


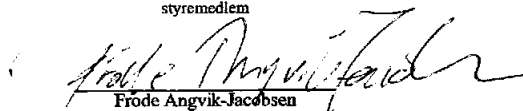
BALANSE

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
48 000 000	48 000 000	8	48 000 000	48 000 000	Selskapskapital
19 741 085	19 741 085	8	19 741 085	19 741 085	Annen innskutt egenkapital
<u>67 741 085</u>	<u>67 741 085</u>		<u>67 741 085</u>	<u>67 741 084</u>	Sum innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital					
28 859 682	26 502 723	8	50 735 679	47 524 818	Annen egenkapital
<u>28 859 682</u>	<u>26 502 723</u>		<u>50 735 679</u>	<u>47 524 818</u>	Sum opptjent egenkapital
0	0	8	15 718 510	15 484 410	Minoritetsinteresser
<u>96 600 767</u>	<u>94 243 808</u>		<u>134 195 274</u>	<u>130 750 312</u>	Sum egenkapital
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
11 007	10 279	1, 5	13 583 341	13 669 792	Utsatt skatt
<u>11 007</u>	<u>10 279</u>		<u>13 583 341</u>	<u>13 669 792</u>	Sum avsetning for forpliktelser
Annen langsiktig gjeld					
0	0	6	198 978 058	184 079 410	Gjeld til kredittinstitusjoner
20 790 832	24 693 768	6, 7	19 629 276	19 500 000	Øvrig langsiktig gjeld
<u>20 790 832</u>	<u>24 693 768</u>		<u>218 607 334</u>	<u>203 579 410</u>	Sum annen langsiktig gjeld
Kortsiktig gjeld					
81 959 521	71 132 898	6	81 959 521	71 153 601	Gjeld til kredittinstitusjoner
198 811	622 023		9 929 513	8 490 906	Leverandørgjeld
0	0	5	799 740	784 544	Betalbar skatt
499 015	163 323		1 549 823	1 136 709	Skyldig offentlige avgifter
0	0	8	890 292	880 980	Utbytte
5 463 290	3 735 889	7	16 223 615	2 689 378	Annen kortsiktig gjeld
<u>88 120 638</u>	<u>75 654 133</u>		<u>111 352 504</u>	<u>85 136 119</u>	Sum kortsiktig gjeld
<u>108 922 477</u>	<u>100 358 180</u>		<u>343 543 180</u>	<u>302 385 322</u>	Sum gjeld
205 523 244	194 601 987		477 738 454	433 135 634	SUM EGENKAPITAL OG GJELD


Christian Lykke
Styremedlem

Molde, 02.04.2025

Erik Fremstad
styremedlem


Reidar Sandoy
styreleder


Frode Angvik-Jacobsen
styremedlem/daglig leder



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Dersom ikke annet er beskrevet nedenfor så utarbeides konsernregnskapet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld:

Klassifisering

Inntekter resultatføres når de er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskudds-disponeringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien, er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS**Fordringer**

Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Konsernforhold

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper;

SELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL STEMMEANDEL
Butikkeiendom Møre AS	Molde	-
Kvamgården AS	Molde	100%
Aukra Butikkeiendom AS	Molde	100%
Isfjorden Butikkeiendom AS	Molde	100%
Bjorlivegen AS	Molde	100%
Ikornnes Butikkeiendom AS	Molde	100%
Langevåg Butikkeiendom AS	Molde	100%
Ørskog Eiendom AS	Molde	100%
Brogata Butikkeiendom AS	Molde	100%
Moskugården AS	Molde	100%
Detalj Eiendom AS	Molde	100%
Gotevegen Eigedom AS	Sandane	100%
Neset Butikkeiendom AS	Molde	100%
Emme Eiendom AS	Molde	100%
Bruland Butikkeiendom AS	Molde	100%
Neset Boligutleie AS (DD)	Molde	100%
Kvambo AS	Molde	100%
Dombås Butikkeiendom AS	Molde	100%
Betna Butikkeiendom AS	Molde	100%
Moldvær Butikkeiendom AS	Molde	100%
Bud Butikkeiendom AS	Molde	100%
Innlandet Butikkeiendom AS	Molde	100%
Hjelset Butikkeiendom AS	Molde	100%
Vassbethaugen Eiendom AS	Molde	72%
Suma Invest AS	Molde	50%
Dalsset Eiendom AS	Molde	50%
Rensvik Sentrum AS	Frei	50%
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	50%
Vatneeidet Butikkeiendom AS (DD)	Ålesund	50%

Konsernet Butikkeiendom Møre AS sitt morselskap er I K Lykke Eiendom Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til I.K. Lykke Eiendom Holding AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Trondheim.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 2 – LØNSSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:	MORSELSKAP/ KONSERN	MORSELSKAP/ KONSERN
	2024	2023
Lønninger	3 903 309	1 604 496
Folketrygdavgift	334 253	316 006
Pensjonskostnader	263 605	208 372
Andre lønnskostnader	4 033	18 719
Sum lønnskostnader	4 505 200	2 147 593

Gjennomsnittlig antall årsverk

1

1

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	MOR	KONSERN			
	TEKNISKE INST.	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INST.	SUM KONSERN
Anskaffelseskost 01.01.24	9 717 933	87 562 206	303 488 975	51 985 020	443 036 201
Tilgang i løpet av året	0	915 655	39 167 358	9 610 631	49 693 644
Tilgang ved oppkjøp i år	0	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	9 717 933	88 477 861	342.656.333	61.595 651	492 729 845
Akk. avskrivninger 01.01.24	6 472 833	0	48 960 405	14 800 481	63 760 886
Årets avskrivninger merverdier	0	0	394 834	0	394 834
Årets avskrivninger	478 000	0	3 439 588	1 482 476	4 922 064
Akk. Avskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.24	6 950 833	0	52 794 828	16 282 958	69 077 786
Bokført verdi 31.12.24	2 767 100	88 477 861	289 861 505	45 312 693	423 652 058
Økonomisk levetid	Ca. 20 år		30-100 år	10-20 år	

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 4 – INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER - MORSELSKAP / KONSERN

FIRMA	FORRETNINGS-KONTOR	KJØP	EIERANDEL STEMME- ANDEL
Frei – Torget AS	Kristiansund	2006	33,33 %
Stad Eiendom AS	Eidsnes	2008	50,00 %
Aspøya Fjordsenter AS	Tingvoll	2013	50,00%
Smøla Handelspark AS	Smøla	2013	25,00%
Bryggja Butikkeiendom AS	Vågsøy	2016	40,13%
Midtbygg AS	Stryn	2020	25,00%
Sunna Butikkeiendom AS	Rindal	2022	48,72%
Ose Panorama AS	Ørsta	2023	25,00%

	Frei-Torget AS	Aspøya Fjordsenter AS	Smøla Handelspark AS	Stad Eiendom AS	Bryggja Butikk-eiendom AS	Midtbygg AS	Sunna Butikk-eiendom AS	Ose Panorama AS	Sum Tilkn. selskaper
Bokført verdi	1 500 000	15 147 091	4 375 000	505 000	875 940	100 000	950 000	3 150 000	26 603 031
Anskaffelseskost	1 500 000	15 147 091	3 000 000	505 000	875 940	100 000	950 000	3 150 000	
Andel EK ansk tidspkt	1 166 667	5 647 091	405 000	500 000	91 940	100 000	950 000	812 000	
Merverdi	333 333	9 500 000	2 595 000	5 000	784 000	0	0	2 338 000	
Bokført verdi 01 01	1 689 670	17 874 825	6 861 095	2 328 989	1 952 388	8 125	823 569	2 966 533	34 505 195
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	285 514	873 923	120 782	305 552	128 479	-6 215	-140 353	-95 018	1 472 664
Avskrivning merverdi	0	-95 000	-25 950	0	-7 840	0	0	-94 000	-222 790
Andre endringer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel utbytte	-300 000	0	0	0	0	0	0	0	-300 000
Balanseverdi 31 12	1 675 184	18 653 748	6 955 927	2 634 541	2 073 028	1 910	683 216	2 777 515	35 455 069
Balanseført merverdi	0	8 739 797	2 439 300	0	681 120	0	0	2 150 000	

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

MORSELSKAP

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 477	1 107 227
Endring i utsatt skatt	728	3 155
Skattekostnad ordinært resultat	345 205	1 104 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 702 164	7 015 763
Permanente forskjeller	-1 136 329	-1 982 782
Endring i midlertidige forskjeller	-28	-128
Avgitt konsernbidrag	-1 565 806	-5 032 853
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-850 324	-380 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 477	-1 107 228
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 194 802	1 487 636
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 981	14 953	-28
Sum	14 981	14 953	-28
Inntektsført avsatt utbytte	35 050	31 771	-3 279
Grunnlag for utsatt skatt	50 031	46 723	- 3 308
Utsatt skatt (22 %)	11 007	10 279	-728

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD (fortsett)

KONSERN

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>ENDRING</u>
Varige driftsmidler	57 598 673	54 283 577	3 315 096
Varige driftsmidler merverdier	37 984 709	38 354 496	592 470
Gevinst- og tapskonto	1 006 807	1 244 036	-237 229
Andre forskjeller	-134 376	-236 494	101 715
Skattem fremførbart underskudd	-8 813 998	-5 358 992	-2 587 112
Grunnlag utsatt skatt	<u>87 641 412</u>	<u>88 286 623</u>	<u>-645 211</u>
Gr lag utsatt skatt er fordelt slik :			
Gr utsatt skatt, 22%	49 656 703	49 932 127	
Gr lag utsatt skatt merverdier, 7%	37 984 709	38 354 496	

Utsatt skatt på merverdi forretningsbygg i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdiprisnippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygget avskrives. I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	799 740
Endring utsatt skatt	-86 451
Skattekostnad	<u>713 289</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M V

MORSELSKAP

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantstillelser o l	Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 959 521	2 767 100

I tillegg er eiendommene i selskapets heleide datterselskap stillet som sikkerhet for denne gjelden

Butikkeiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon som sikkerhet for gjeld i:

Dalset Eiendom AS med inntil NOK 1 000 000
Nesset Butikkeiendom AS med inntil NOK 1 000 000
Suma Invest AS med inntil NOK 3 000 000
Vatneiedet Butikkeiendom AS NOK 250 000

Selskapet har også en langsiktig rentebærende gjeld til Bunnpris Møre AS opprinnelig pålydende NOK 32 000 000. Saldo 31.12.24 var NOK 19 500 000. Gjelden skal nedbetales med årlige avdrag på NOK 2 500 000. For 2024 så var det ikke betalt avdrag.

Sikring:

Selskapet har via sin bankforbindelse inngått 2 rentebytteavtaler. Den ene med nominell verdi på NOK 71 500 000 som varer til 11.03.2030. Pr 31.12.2024 var beregnet verdi av denne avtalen NOK 7 506 088. Den andre hadde en nominell verdi på NOK 46 625 000 og varer frem til 03.04.2025. Pr 31.12.2024 var beregnet verdi av denne avtalen NOK 925 737

KONSERN

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 055 000	33 055 000

Pantstillelser o l	Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	255 233 011	363 079 824

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M V

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2024	2023	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	72 427 474	60 209 048	0	0
Kundefordringer	0	24 000	0	0
Andre kortsiktige fordringer	6 299 248	7 621 000	0	0
Lån til tilknyttet selskap	596 000	670 000	596 000	670 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 608 332	5 193 768	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 565 806	2 603 433	0	0

NOTE 8 - EGENKAPITAL

MORSELSKAP

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr 31.12.23	48 000 000	19 741 085	26 502 723	94 243 808
Årsresultat			2 356 959	2 356 959
Egenkapital pr 31.12.24	48 000 000	19 741 085	28 859 682	96 600 767

KONSERN

	AKSJEKAP	ANNEN INNSKUTT EGENKAP	ANNEN EGENKAP	MINORITETS- INTERESSER	SUM EGENKAP
Egenkapital pr 31.12.23	48 000 000	19 741 085	47 524 818	15 484 410	130 750 312
Utbytte minoriteter				-890 292	-890 292
Årsresultat			3 210 864	1 124 390	8 577 706
Egenkapital pr 31.12.24	48 000 000	19 741 085	50 735 679	15 718 510	134 195 274

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377