



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8  
Forretningsadresse: Ulavegen 8  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 392	455 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 392</b>	<b>455 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 916	21 612
Annen driftskostnad		406 674	459 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 974</b>	<b>489 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 582</b>	<b>-34 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 047	11 195
Annen finansinntekt		4 573	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 620</b>	<b>15 520</b>
Annen rentekostnad			774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 620</b>	<b>14 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 962	-19 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		145 517	163 867
Maskiner og anlegg		7 870	13 436
Sum varige driftsmidler		153 388	177 304
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		153 388	177 304
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 383	47 022
Sum fordringer		50 383	47 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 441	282 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 441	282 162
Sum omløpsmidler		359 824	329 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 211</b>	<b>506 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 937	296 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 937</b>	<b>296 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 937</b>	<b>296 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	160 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 001	37 271
Annen kortsiktig gjeld		13 273	12 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 274</b>	<b>49 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 274</b>	<b>209 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 211</b>	<b>506 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8  
Forretningsadresse: Ulavegen 8  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 898 102 602  
BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		424 392	455 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 392</b>	<b>455 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 916	21 612
Annen driftskostnad		406 674	459 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 974</b>	<b>489 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 582</b>	<b>-34 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 047	11 195
Annen finansinntekt		4 573	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 620</b>	<b>15 520</b>
Annen rentekostnad			774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 620</b>	<b>14 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 962	-19 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>



Organisasjonsnr: 898 102 602  
BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	145 517	163 867
--------------------	---------	---------

Maskiner og anlegg	7 870	13 436
--------------------	-------	--------

Sum varige driftsmidler	153 388	177 304
-------------------------	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler

153 388	177 304
---------	---------

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer	50 383	47 022
------------------	--------	--------

Sum fordringer	50 383	47 022
----------------	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

309 441	282 162
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	309 441	282 162
---	---------	---------

Sum omløpsmidler

359 824	329 184
---------	---------

SUM EIENDELER

513 211	506 487
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	0	0
----------------------------	---	---

Sum innskutt egenkapital	0	0
--------------------------	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	281 937	296 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>281 937</b>	<b>296 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>281 937</b>	<b>296 899</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	200 000	160 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>200 000</b>	<b>160 000</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 001	37 271
Annen kortsiktig gjeld	13 273	12 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 274</b>	<b>49 588</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>231 274</b>	<b>209 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>513 211</b>	<b>506 487</b>



Organisasjonsnr: 898 102 602  
BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Boligsameiet Ulavegen 8**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Boligsameiet Ulavegen 8 Org.nr. 898102602  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Boligsameiet Ulavegen 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		331 560	331 560	331 528	0
Kabel TV		68 160	68 160	68 160	0
Velforeningskontingent		24 672	24 672	24 672	0
Andre inntekter		0	30 954	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 392</b>	<b>455 346</b>	<b>424 360</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	27 384	9 128	9 128	0
Drifts- og serviceavtaler	2	20 509	17 131	8 100	0
Forretningsførsel	3	35 325	34 465	34 700	0
Velforeningskontingent		23 886	23 760	24 672	0
Forsikring		49 690	46 376	46 100	0
Strøm		34 772	29 761	20 000	0
Fjernvarme		61 159	75 862	80 000	0
Renhold		40 217	38 180	38 200	0
Kabel-TV		39 920	38 400	68 160	0
Vedlikehold	4	50 148	106 555	47 300	0
Vedlikeholdsavsetning	10	40 000	40 000	40 000	0
Kontorkostnader		7 653	6 658	3 500	0
Andre kostnader	5	3 395	2 001	4 500	0
Avskrivinger		23 916	21 612	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 974</b>	<b>489 888</b>	<b>424 360</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 582</b>	<b>-34 542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		18 620	15 520	0	0
Rentekostnader		0	774	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>6</b>	<b>18 620</b>	<b>14 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>12</b>	<b>-14 962</b>	<b>-19 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-14 962	-19 797	0	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Ulavegen 8

Dokumentet er elektronisk signert



## Boligsameiet Ulavegen 8

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		145 517	163 867
Maskiner og utstyr		7 870	13 436
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>153 388</b>	<b>177 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 383	47 022
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>50 383</b>	<b>47 022</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>309 441</b>	<b>282 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 824</b>	<b>329 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>513 211</b>	<b>506 487</b>

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Ulavegen 8

Dokumentet er elektronisk signert



## Boligsameiet Ulavegen 8

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		296 899	316 696
Årets resultat		-14 962	-19 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 937</b>	<b>296 899</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 937</b>	<b>296 899</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	10	200 000	160 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>200 000</b>	<b>160 000</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		18 001	37 271
Forskudd fra kunder		4 145	3 189
Påløpte kostnader	11	9 128	9 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 274</b>	<b>49 588</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>513 211</b>	<b>506 487</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Styret for Boligsameiet Ulavegen 8

Thor Aleksander Buan  
Styreleder

Sverre Hoff  
Styremedlem

Kristine Angelo Håskjold  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Ulavegen 8

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	16 000	0	0	0
Godtgjørelse til styre	8 000	5 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	705	1 128	1 128
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	3 423	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 9 128 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbehandling	8 710	8 295	8 100	9 100
Serviceavtale Brann	11 799	8 836	0	12 400
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>20 509</b>	<b>17 131</b>	<b>8 100</b>	<b>21 500</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	33 700	37 100
Forvaltning utover avtale	0	760	1 000	1 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>35 325</b>	<b>34 465</b>	<b>34 700</b>	<b>38 100</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	6 078	463	2 000	2 000
Vedlikehold bygning	0	5 738	25 000	15 000
Utomhus	38 252	15 932	1 500	40 000
Beplantning/gartner	0	3 190	5 000	4 000
Bortkjøring søppel	3 400	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	81 000	0	0
Snøbrøyting/strøing	0	232	0	0
Vedlikehold/repasasjon	2 418	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	0	13 800	4 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 148</b>	<b>106 555</b>	<b>47 300</b>	<b>65 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	0	500	0
Årsmøte	1 275	0	0	1 300
Bankgebyrer	2 120	2 001	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	1 500	1 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 395</b>	<b>2 001</b>	<b>4 500</b>	<b>5 300</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	18 620	15 520	0	0
Sum rentekostnader	0	774	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>18 620</b>	<b>14 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Kundeutbytte Gjensidige kr 4 573,- inkludert.

## Note 7 Anleggsmidler

	Elbil installasjon	Tredemølle
Anskaffelseskost pr.01.01	183 500	16 698
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	183 500	16 698
Årets av- og nedskr. pr.31.12	18 350	5 565
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 983	8 827
Bokført verdi pr.31.12	145 516	7 870
Anskaffelsesår	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	8	2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	10 056	9 752
Forskuddsbetalt forsikring	40 327	37 270
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>50 383</b>	<b>47 022</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>50 383</b>	<b>47 022</b>

\*Kabel-TV/internett, velforening.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>160 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>200 000</b>	<b>160 000</b>

## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	9 128	9 128
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>279 596</b>	<b>254 478</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-14 962	-19 797
Årets avskrivninger	23 916	21 612
Årets investeringer	0	-16 698
Vedlikeholdsavsetning	40 000	40 000
B. Årets endring i disponible midler	48 954	25 117
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>328 550</b>	<b>279 596</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Buan, Thor Aleksander** 2025-02-25

Identification

 bankID™ Buan, Thor Aleksander


Name Date  
**Hoff, Sverre** 2025-02-17

Identification

 bankID™ Hoff, Sverre

Name Date  
**Håskjold, Kristine Angelo** 2025-02-21

Identification

 bankID™ Håskjold, Kristine Angelo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))