



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 422	158 054
Sum kostnader		186 422	158 054
Driftsresultat		-186 422	-158 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 519 644	13 328 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 699 550	220 493
Annen renteinntekt		2 752	1 186
Sum finansinntekter		8 221 946	13 549 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	879 375	
Annen rentekostnad	3	17 738 973	13 565 487
Sum finanskostnader		18 618 348	13 565 487
Netto finans		-10 396 402	-15 534
Resultat før skattekostnad		-10 582 823	-173 588
Skattekostnad på resultat	4	-2 328 221	-38 190
Årsresultat		-8 254 602	-135 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 254 602	-135 398
Totalresultat		-8 254 602	-135 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 254 602	-135 398
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 254 602	-135 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 328 221	
Sum immaterielle eiendeler		2 328 221	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	23 013 424	3 881 952
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		331 370 217	312 238 745
Sum anleggsmidler		333 698 438	312 238 745
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 519 644	23 399 045
Konsernfordringer	2		680 690
Sum fordringer		6 519 644	24 079 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 424 318	5 220 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 424 318	5 220 083
Sum omløpsmidler		12 943 962	29 299 818
SUM EIENDELER		346 642 400	341 538 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	111 886 176	107 160 779
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		112 136 176	107 390 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 948 994	
Sum opptjent egenkapital		-27 948 994	
Sum egenkapital		84 187 182	107 390 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 497	351
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	27 948 994	530 938
Annen kortsiktig gjeld	3	4 504 726	3 616 495
Sum kortsiktig gjeld		32 455 217	4 147 784
Sum gjeld		262 455 217	234 147 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 642 400	341 538 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709644

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 422	158 054
Sum kostnader		186 422	158 054
Driftsresultat		-186 422	-158 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 519 644	13 328 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 699 550	220 493
Annen renteinntekt		2 752	1 186
Sum finansinntekter		8 221 946	13 549 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	879 375	
Annen rentekostnad	3	17 738 973	13 565 487
Sum finanskostnader		18 618 348	13 565 487
Netto finans		-10 396 402	-15 534
Resultat før skattekostnad		-10 582 823	-173 588
Skattekostnad på resultat	4	-2 328 221	-38 190
Årsresultat		-8 254 602	-135 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 254 602	-135 398
Totalresultat		-8 254 602	-135 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 254 602	-135 398
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 254 602	-135 398



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 328 221	
Sum immaterielle eiendeler		2 328 221	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	23 013 424	3 881 952
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		331 370 217	312 238 745
Sum anleggsmidler		333 698 438	312 238 745
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 519 644	23 399 045
Konsernfordringer	2		680 690
Sum fordringer		6 519 644	24 079 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 424 318	5 220 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 424 318	5 220 083
Sum omløpsmidler		12 943 962	29 299 818



SUM EIENDELER		346 642 400	341 538 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	111 886 176	107 160 779
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		112 136 176	107 390 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 948 994	
Sum opptjent egenkapital		-27 948 994	
Sum egenkapital		84 187 182	107 390 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 497	351
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	27 948 994	530 938
Annen kortsiktig gjeld	3	4 504 726	3 616 495
Sum kortsiktig gjeld		32 455 217	4 147 784
Sum gjeld		262 455 217	234 147 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 642 400	341 538 563



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mellomåsveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mellomåsveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61C0A-A00CM-1G10T-7Z0U6-8CF61-9EE4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 6TCCQ-A00CM-1G10T-7Z0U6-8CF6I-9EE4C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Mellomåsveien Holding AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:47 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 11:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Årsregnskap 2024 Mellomåsveien Holding AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

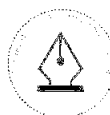
Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Resultatregnskap

Mellomåsveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	186 422	158 054
Sum driftskostnader		186 422	158 054
Driftsresultat		-186 422	-158 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 519 644	13 328 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 699 550	220 493
Annen renteinntekt		2 752	1 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	879 375	0
Annen rentekostnad	3	17 738 973	13 565 487
Resultat av finansposter		-10 396 402	-15 534
Resultat før skattekostnad		-10 582 823	-173 588
Skattekostnad på resultat	4	-2 328 221	-38 190
Årsresultat		-8 254 602	-135 398
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 254 602	135 398
Sum overføringer	5	-8 254 602	-135 398



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Balanse Mellomåsveien Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 328 221	0
Sum immaterielle eiendeler		2 328 221	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Lån til foretak i samme konsern	2	23 013 424	3 881 952
Sum finansielle anleggsmidler		331 370 217	312 238 745
Sum anleggsmidler		333 698 438	312 238 745
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 519 644	23 399 045
Konsernfordringer	2	0	680 690
Sum fordringer		6 519 644	24 079 735
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 424 318	5 220 083
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 424 318	5 220 083
Sum omløpsmidler		12 943 962	29 299 818
Sum eiendeler		346 642 400	341 538 563



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Balanse Mellomåsveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	250 000	230 000
Overkurs	5	111 886 176	107 160 779
Sum innskutt egenkapital		112 136 176	107 390 779
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-27 948 994	0
Sum opptjent egenkapital		-27 948 994	0
Sum egenkapital		84 187 182	107 390 779
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 497	351
Kortsiktig konserngjeld	2	27 948 994	530 938
Annen kortsiktig gjeld	3	4 504 726	3 616 495
Sum kortsiktig gjeld		32 455 217	4 147 784
Sum gjeld		262 455 217	234 147 784
Sum egenkapital og gjeld		346 642 400	341 538 563

Oslo
Styret i Mellomåsveien Holding AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring til Mellomåsveien AS	22 863 672	3 881 952
Kortsiktig fordring til Stor-Oslo Eiendom Holding AS	149 752	0
Konsembidrag fra Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0	680 690
Konsembidrag fra Mellomåsveien AS	6 519 644	23 399 045
Sum fordringer	29 533 068	27 961 687

Gjeld	2024	2023
Konsembidrag til Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0	530 938
Kortsiktig gjeld til Mellomåsveien AS	27 948 994	0
Sum gjeld	27 948 994	530 938

Mellomværende renteberegnes med 6,5 %.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 000 000	230 000 000
Sum	230 000 000	230 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Investeringer i datterselskap	308 356 793	308 356 793
Sum	308 356 793	308 356 793

Som sikkerhet for lånet har BN Bank pant i følgende:

1. prioritets pant pålydende 250 MNOK i eiendom med gnr. 239, bnr. 131 i Nordre Follo. Hjemmelshaver er Mellomåsveien AS. 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Mellomåsveien AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 328 221	-38 190
Skattekostnad ordinært resultat	-2 328 221	-38 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 582 823	-173 588
Permanente forskjeller	-6 519 644	-13 328 274
Mellomåsveien Holding AS		Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Noter til regnskapet 2024

Mottatt konsernbidrag	6 519 644	14 008 964
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-507 102
Skattepliktig inntekt	-10 582 823	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 434 322	-3 081 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 434 322	3 081 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 582 824	0	10 582 823
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 582 824	0	10 582 823
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 328 221	0	2 328 221

Note 5 Egenkapital

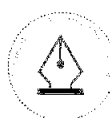
	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Inngående verdi 1.1	230 000	107 160 779	107 390 779
Kapitalforhøyelse	20 000	12 980 000	13 000 000
Avgitt konsernbidrag		-27 948 994	-27 948 994
Årets resultat		-8 254 602	-8 254 602
Pr 31.12	250 000	83 937 182	84 187 182

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Mellomåsveien AS	Oslo	100 %	4 898 277	13 978 962

Mellomåsveien Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.
Investeringen i datterselskap er nedskrevet med NOK 9 351 267 i 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mellomåsveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	125,0	250 000
Sum	2 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	2 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Mellomåsveien Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Mellomåsveien Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Resultatregnskap Mellomåsveien Holding AS

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6700 Forretningsførerhonorar SOE	73 799	0
6702 Regnskapshonorar	37 057	0
6705 Regnskapshonorar (Tandem)	0	28 742
6710 Revisjon	59 310	54 738
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	11 250	0
7300 Salgskostnad	0	70 564
7770 Bank og kortgebyrer	5 006	4 011
	<u>186 422</u>	<u>158 054</u>
Inntekt på investering i datterselskap		
8002 Mottatt KB - Mellomåsveien AS	-6 519 644	-13 328 274
	<u>-6 519 644</u>	<u>-13 328 274</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt på foretak i samme konsern	-1 699 550	-220 493
	<u>-1 699 550</u>	<u>-220 493</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-2 752	-1 186
	<u>-2 752</u>	<u>-1 186</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad foretak i samme konsern	16 875	0
8131 Rentekostn. foretak i konsern, Stor-Oslo	862 500	0
	<u>879 375</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	17 738 973	13 565 487
	<u>17 738 973</u>	<u>13 565 487</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-2 328 221	-38 190
	<u>-2 328 221</u>	<u>-38 190</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-8 254 602	-135 398
	<u>-8 254 602</u>	<u>-135 398</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Balanse

Mellomåsveien Holding AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	2 328 221	0
	<u>2 328 221</u>	<u>0</u>
Investeringer i datterselskap		
1300 Aksjer i Mellomåsveien AS	0	308 356 793
1301 Aksjer i datter nr 1	308 356 793	0
	<u>308 356 793</u>	<u>308 356 793</u>
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Fordring Mellomåsveien AS	0	3 881 952
1322 Lån til konsern (kto226x der)	22 863 672	0
1550 Konsernbidrag fra årsoppgjøret	149 752	0
	<u>23 013 424</u>	<u>3 881 952</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1560 Til gode konsernbidrag	6 519 644	23 399 045
	<u>6 519 644</u>	<u>23 399 045</u>
Konsernfordringer		
1561 KB fra SOEH	0	680 690
	<u>0</u>	<u>680 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 DanskeBank 8101 55 87482	0	98 903
1922 Danske Bank Driftskontoer	154 523	0
1924 BN Bank Driftskontoer	6 269 795	0
1925 BN Bank 9230.19.42658	0	5 121 180
	<u>6 424 318</u>	<u>5 220 083</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-250 000	-230 000
	<u>-250 000</u>	<u>-230 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-111 886 176	-107 160 779
	<u>-111 886 176</u>	<u>-107 160 779</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-275 899 402	0
2051 Annen EK konserneliminering (motkonto ak	293 452 342	0
2080 Udekket tap	10 396 054	0
	<u>27 948 994</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Lån BN Bank 9235.73.52535 (230 MNOK)	-230 000 000	-230 000 000
	<u>-230 000 000</u>	<u>-230 000 000</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

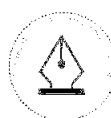
Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2



Balanse

Mellomåsveien Holding AS

	2024	2023
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 497	-351
	<u>-1 497</u>	<u>-351</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2262 KB til Mellomåsveien AS	-27 948 994	0
2921 KB til SOEH	0	-530 938
	<u>-27 948 994</u>	<u>-530 938</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpte renter	-4 504 726	-3 616 495
	<u>-4 504 726</u>	<u>-3 616 495</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACFB9CB39F514D57A3F8E1DF4326A8D2