



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 469  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARØYA NYGÅRD  
Forretningsadresse: Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigtsen, Guttorm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	119 001	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 001</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	-15 750	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-15 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 251</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 466</b>	<b>0</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 466	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	1	56 230	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 986	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 216</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 216</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	2	103 466	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 466</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 216</b>	<b>0</b>



## Årsberetning for 2011 Sameiet Marøya Nygård

Sameiet Marøya Nygård har til formål å organisere og forvalte sameiet og andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser. Sameiet ligger i Nærøy kommune.

### Styre

Styret har bestått av:

Leder:	Thomas Stenhaug
Styremedlem:	Olav Hongsæth
Styremedlem:	Guttorm Ingebrigtsen

### Styremøter

Styret har i løpet av 2011 holdt 0 styremøter og 0 saker er behandlet.

### Ekstraordinære sameiermøter – beboermøte

Det har vært avholdt et ekstraordinært sameiermøte i forbindelse med oppstarten av sameiet.

### Flyttinger

I kalenderåret 2011 er det registrert fem salg av seksjoner i sameiet. Bygget ble ferdigstilt i 2011 og sameiet var klar for innflytting.

### Økonomisk status

Sameiet var stiftet i 2011.

### Årsresultat.

Regnskapet for 2011 viser et overskudd på kr 103 466,-  
Overskuddet overføres til annen egenkapital.

Sameiets egenkapital utgjør per 31.12.2011 kr 103 466,-

Endring disponible midler i 2011 er kr 103 466,-  
Totale disponible midler per 31.12.2011 er kr 103 466,-

### Fortsatt drift

Regnskapet for 2011 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Indre miljø

Sameiet har ingen ansatte eller lekeplasser, internkontroll av elektriske anlegg er utført.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

### Likestilling

Sameiets styre består av tre menn.

### Andre forhold

Styrets virksomhet er enda i startfasen og har så langt beskjeftiget seg med mindre vedlikeholdssaker og planlegging av fremtidige gjøremål.

Nærøy, 29/05/2012

I styret for Sameiet Marøya Nygård



**721 Sameiet Marøya Nygård - Resultatregnskap**

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		23 001			
Andre driftsinntekter	3	96 000			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 001</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 001</b>			
<b>Driftskostnader</b>					
Eksterne honorar	4	-15 750			
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 750</b>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 251</b>			
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		215			
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>215</b>			
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 466</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>103 466</b>			
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		103 466			



721 Sameiet Marøya Nygård - Balanse

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
<b>EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	56 230	
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		62 986	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 216</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 216</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	2	103 466	
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 466</b>	
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 750</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 216</b>	

Sted: Narøy dato: 29/05-12

  
Thomas Stenli  
Leder

  
Olav Høngseth  
Styremedlem

  
Gunnar Høyberg  
Styremedlem



## Noter 2011 for Sameiet Marøya Nygård org.nr: 997 583 469

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra optjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jf vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

### Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2010	2011
Arets resultat	0	103 466
UB	0	103 466

### Note 3 - ANDRE INNTEKTER

	2010	2011
Andre driftsinntekter	0	96 000
Sum andre inntekter	0	96 000

Andre driftsinntekter består av stiftelseskapital og startkapital

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2010	2011
Fakturerte tjenester	0	15 750
Sum eksterne honorarer	0	15 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



**Noter 2011 for Sameiet Marøya Nygård org.nr: 997 583 469**

**Note 5 - OMSATTE LEILIGHETER**

Antall rom	Antall oms leiligheter	Høyeste oms. verdi
Ikke registret	5	Ikke registret

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på. Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld. Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73831500.

**Note 6 - DISPONIBLE MIDLER**

	2010	2011
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	0	103 466
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>0</b>	<b>103 466</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>0</b>	<b>103 466</b>