



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 441 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 25  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			224 279
Annen driftsinntekt		5 228 232	5 113 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 228 232</b>	<b>5 337 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 983
Lønnskostnad	7, 8, 9, 11	3 322	291 144
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 537	321 537
Annen driftskostnad	12	3 083 252	2 836 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 408 111</b>	<b>3 454 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 121</b>	<b>1 883 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		35 337	45 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 337</b>	<b>45 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 337</b>	<b>-45 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 784</b>	<b>1 838 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	495 394	447 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 289 390</b>	<b>1 391 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 390</b>	<b>1 391 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 756 397	1 586 082
Udekket tap			440 980
Annen egenkapital		-467 007	-635 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 289 390</b>	<b>1 391 134</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 465 854	2 618 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	394 800	564 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 860 654</b>	<b>3 182 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 654</b>	<b>3 182 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	362 448
Andre fordringer		3 723	2 925
Konsernfordringer	3	3 087 991	2 722 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 091 714</b>	<b>3 087 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 562	5 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 562</b>	<b>5 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 099 276</b>	<b>3 093 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 959 931</b>	<b>6 275 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 500,00)	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 258 678	-791 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 258 678</b>	<b>-791 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 891 322</b>	<b>2 358 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	667 234	737 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 234</b>	<b>737 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 234</b>	<b>737 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 444	20 388
Skyldige offentlige avgifter		7 240	7 023
Kortsiktig konserngjeld	3	3 304 855	3 044 103
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 75 000		77 836	108 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401 375</b>	<b>3 179 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 609</b>	<b>3 916 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 931</b>	<b>6 275 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 441 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATA 25 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 25  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 959 441 987  
HOLTEGATA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			224 279
Annen driftsinntekt		5 228 232	5 113 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 228 232</b>	<b>5 337 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 983
Lønnskostnad	7, 8, 9,	3 322	291 144
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 537	321 537
Annen driftskostnad	12	3 083 252	2 836 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 408 111</b>	<b>3 454 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 121</b>	<b>1 883 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		35 337	45 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 337</b>	<b>45 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 337</b>	<b>-45 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	495 394	447 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 289 390</b>	<b>1 391 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 390</b>	<b>1 391 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 756 397	1 586 082
Udekket tap			440 980
Annen egenkapital		-467 007	-635 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 289 390</b>	<b>1 391 134</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 891 322</b>	<b>2 358 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	667 234	737 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>667 234</b>	<b>737 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 234</b>	<b>737 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 444	20 388
Skyldige offentlige			
avgifter		7 240	7 023
Kortsiktig konserngjeld	3	3 304 855	3 044 103
Annen kortsiktig gjeld,			
herav konsern: kr 75 000		77 836	108 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401 375</b>	<b>3 179 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 609</b>	<b>3 916 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 931</b>	<b>6 275 291</b>



Organisasjonsnr: 959 441 987  
HOLTEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune, mens Holtegata 25 AS har forretningsadresse Holtegata 25, 0355 Oslo i Oslo kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

7

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		244186.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35735.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11223.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3322.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3322.00	291144.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3087991.00	2722028.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021 HOLTEGATA 25 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune, mens Holtegata 25 AS har forretningsadresse Holtegata 25, 0355 Oslo i Oslo kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	60 000	3 808 424	846 000	4 714 424
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>3 808 424</b>	<b>846 000</b>	<b>4 714 424</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(1 250 233)	(282 000)	(1 532 233)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(1 402 570)	(451 200)	(1 853 770)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>2 405 854</b>	<b>394 800</b>	<b>2 860 654</b>
Årets avskrivninger	0	(152 337)	(169 200)	(321 537)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Totalpantet utgjør MNOK 60.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	362 448	362 448
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(362 448)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>362 448</b>

## Note 3 - Konsernfordringer/-gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 087 991	2 722 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 304 855	3 044 103

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder, daglig leder og eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen Landlord Eiendom AS.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	3 000 000	(791 671)	2 358 329
Årets resultat			1 289 390	1 289 390
Konsernbidrag			(1 756 397)	(1 756 397)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>(1 258 678)</b>	<b>1 891 322</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	667 234	737 169
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>667 234</b>	<b>737 169</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	394 800	564 000
<b>Sum</b>	<b>394 800</b>	<b>564 000</b>

Den langsiktige gjelden har forfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

## Note 7 - Lønnskostnader m.v.

	2021	2020
Lønn		244 186
Arbeidsgiveravgift		35 735
Pensjonskostnader		11 223
Andre ytelser	3 322	
<b>Sum</b>	<b>3 322</b>	<b>291 144</b>

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 750	29 875
Andre tjenester	4 750	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 500</b>	<b>34 875</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(136 508)	(241 067)	104 559
Omløpsmidler	0	(362 448)	362 448
Netto forskjeller	(136 508)	(603 515)	467 007
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136 508	603 515	(467 007)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 773

## Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 784 784	1 838 490
+/- Permanente forskjeller		121 990
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	467 007	72 958
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 251 791</b>	<b>2 033 438</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	495 394	447 356
Sum	495 394	447 356
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>495 394</b>	<b>447 356</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	495 394	447 356
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(495 394)	(447 356)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Holtegata 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holtegata 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 289 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av

  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.07.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor