



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 654 492	4 429 860
Annen driftsinntekt		1 372 998	1 837 222
Sum inntekter		6 027 490	6 267 082
Kostnader			
Varekostnad		1 187 440	1 602 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 537	1 006 600
Annen driftskostnad		275 409	214 438
Sum kostnader		2 467 386	2 823 305
Driftsresultat		3 560 104	3 443 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 135	-7 167
Annen finansinntekt			-510
Sum finansinntekter		11 135	-7 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 244	521 638
Sum finanskostnader		653 244	521 638
Netto finans		-642 109	-529 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 917 995	2 914 462
Skattekostnad på resultat	4	641 959	641 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 036	2 273 281
Årsresultat		2 276 036	2 273 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 036	2 273 281
Totalresultat		2 276 036	2 273 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 262 000	2 283 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		14 036	
Overført fra annen egenkapital			-10 351
Sum overføringer og disponeringer	5	2 276 036	2 273 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 734 107	21 378 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			11 837
Sum varige driftsmidler	3	20 734 107	21 390 305
Sum anleggsmidler		20 734 107	21 390 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	986 021	398 243
Sum fordringer		986 021	398 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 266	168 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 266	168 165
Sum omløpsmidler		1 208 287	566 409
SUM EIENDELER		21 942 393	21 956 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 568 500	1 568 500
Overkurs		4 177 726	4 177 726
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 746 226	5 746 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 357	1 640 321
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 654 357	1 640 321
Sum egenkapital	5	7 400 584	7 386 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 032	194 769
Sum avsetninger for forpliktelser		178 032	194 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 125 477	10 997 744
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 477	10 997 744
Sum langsiktig gjeld		10 303 509	11 192 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 267 529	438 720
Betalbar skatt	4	20 696	
Skyldig offentlige avgifter		50 076	11 200
Kortsiktig konserngjeld	6	2 900 000	2 927 733
Sum kortsiktig gjeld		4 238 301	3 377 653
Sum gjeld		14 541 810	14 570 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 942 393	21 956 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581024

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 717 228
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 654 492	4 429 860
Annen driftsinntekt		1 372 998	1 837 222
Sum inntekter		6 027 490	6 267 082
Kostnader			
Varekostnad		1 187 440	1 602 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 537	1 006 600
Annen driftskostnad		275 409	214 438
Sum kostnader		2 467 386	2 823 305
Driftsresultat		3 560 104	3 443 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 135	-7 167
Annen finansinntekt			-510
Sum finansinntekter		11 135	-7 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 244	521 638
Sum finanskostnader		653 244	521 638
Netto finans		-642 109	-529 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	641 959	641 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 036	2 273 281
Årsresultat		2 276 036	2 273 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 036	2 273 281
Totalresultat		2 276 036	2 273 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 262 000	2 283 632
Avsatt til annen egenkapital		14 036	
Overført fra annen egenkapital			-10 351
Sum overføringer og disponeringer	5	2 276 036	2 273 281





Organisasjonsnr: 997 717 228
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 20 734 107

21 378 468

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 11 837

Sum varige driftsmidler 3 **20 734 107** **21 390 305**

Sum anleggsmidler **20 734 107** **21 390 305**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 986 021 398 243

Sum fordringer **986 021** **398 243**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 222 266 168 165

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **222 266** **168 165**

Sum omløpsmidler **1 208 287** **566 409**

SUM EIENDELER **21 942 393** **21 956 713**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 568 500 1 568 500

Overkurs 4 177 726 4 177 726

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital **5 746 226** **5 746 226**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 654 357 1 640 321

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital **1 654 357** **1 640 321**

Sum egenkapital **5** **7 400 584** **7 386 548**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 032	194 769
Sum avsetninger for forpliktelseser		178 032	194 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 125 477	10 997 744
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 477	10 997 744
Sum langsiktig gjeld		10 303 509	11 192 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 267 529	438 720
Betalbar skatt	4	20 696	
Skyldig offentlige avgifter		50 076	11 200
Kortsiktig konserngjeld	6	2 900 000	2 927 733
Sum kortsiktig gjeld		4 238 301	3 377 653
Sum gjeld		14 541 810	14 570 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 942 393	21 956 713



Organisasjonsnr: 997 717 228
BREIVIKA INDUSTRIVEI 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Breivika Industrivei 69 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TPLYT-7JASZ-WD426-BELUQ-ZYH1Z-V6TCX



Resultatregnskap Breivika Industrivei 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 654 492	4 429 860
Annen driftsinntekt		1 372 998	1 837 222
Sum driftsinntekter		6 027 490	6 267 082
Varekostnad		1 187 440	1 602 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 537	1 006 600
Annen driftskostnad		275 409	214 438
Sum driftskostnader		2 467 386	2 823 305
Driftsresultat		3 560 104	3 443 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 135	-7 167
Annen finansinntekt		0	-510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 244	521 638
Resultat av finansposter		-642 109	-529 315
Resultat før skattekostnad		2 917 995	2 914 462
Skattekostnad på resultat	4	641 959	641 181
Årsresultat		2 276 036	2 273 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 262 000	2 283 632
Avsatt til annen egenkapital		14 036	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 351
Sum overføringer	5	2 276 036	2 273 281

Penneo Dokumentnøkkel: TPLYT-7JASZ-WD426-BEUJQ-ZYH1Z-V6TCX



Balanse

Breivika Industrivei 69 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 734 107	21 378 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	11 837
Sum varige driftsmidler	3	20 734 107	21 390 305
Sum anleggsmidler		20 734 107	21 390 305
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	986 021	398 243
Sum fordringer		986 021	398 243
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 266	168 165
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		222 266	168 165
Sum omløpsmidler		1 208 287	566 409
Sum eiendeler		21 942 393	21 956 713

Penneo Dokumentnøkkel: TPLYT-7JASZ-WD426-BEUJQ-ZYH1-Z-V6TCX



Balanse

Breivika Industrivei 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 568 500	1 568 500
Overkurs		4 177 726	4 177 726
Sum innskutt egenkapital		5 746 226	5 746 226
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 654 357	1 640 321
Sum opptjent egenkapital		1 654 357	1 640 321
Sum egenkapital	5	7 400 584	7 386 548
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	178 032	194 769
Sum avsetning for forpliktelser		178 032	194 769
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 125 477	10 997 744
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 477	10 997 744
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 267 529	438 720
Betalbar skatt	4	20 696	0
Skyldig offentlige avgifter		50 076	11 200
Kortsiktig konserngjeld	6	2 900 000	2 927 733
Sum kortsiktig gjeld		4 238 301	3 377 653
Sum gjeld		14 541 810	14 570 166
Sum egenkapital og gjeld		21 942 393	21 956 713

Ålesund
Styret i Breivika Industrivei 69 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For leieinntekter vil dette normalt være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: TPLYT-7JASZ-WD426-BEUJQ-ZYH1-Z-V6TCX



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 725 066	69 737	42 794 803
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	348 339		348 339
= Anskaffelseskost 31.12.22	43 073 405	69 737	43 143 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 339 300	69 737	22 409 037
= Bokført verdi 31.12.22	20 734 105	0	20 734 105
Årets ordinære avskrivninger	992 700	11 837	1 004 537
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	658 696	644 101
Endring i utsatt skatt	-16 737	-2 920
Skattekostnad ordinært resultat	641 959	641 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 917 995	2 914 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 077	13 270
Avgitt konsernbidrag	-2 900 000	-2 927 733
Skattepliktig inntekt	94 072	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	658 696	644 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 000	-644 101
Sum betalbar skatt i balansen	20 696	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	809 238	885 314	76 077
Sum	809 238	885 314	76 077
Grunnlag for utsatt skatt	809 238	885 314	76 077
Utsatt skatt (22 %)	178 032	194 769	16 737



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 568 500	4 177 726	1 640 321	7 386 548
Avgitt konsernbidrag			-2 262 000	-2 262 000
Årets resultat			2 276 036	2 276 036
Pr 31.12.2022	1 568 500	4 177 726	1 654 357	7 400 584

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap (langiktig)	10 125 477	10 997 744
Gjeld til konsernselskap (kortsiktig, vedr konsernbidrag)	2 900 000	2 927 733

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med total bokført verdi kr 21 374 664 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: TPLYT-7JASZ-WD426-BEUJQ-ZYH1Z-V6TCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ove Bjørkavåg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748714

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 19:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPLYT-7JASZ-WD426-BELUQ-ZYH1Z-V6TCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 69 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 69 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKDKA-N7TOV-VPWLZ-IEYE6-KWTJ-ZUGTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 13:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKDKA-N7TOV-VPWLZ-IEYE6-KWTJH-ZUGTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Breivika Industrivei 69 AS



Resultatregnskap Breivika Industrivei 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 654 492	4 429 860
Annen driftsinntekt		1 372 998	1 837 222
Sum driftsinntekter		6 027 490	6 267 082
Varekostnad		1 187 440	1 602 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 537	1 006 600
Annen driftskostnad		275 409	214 438
Sum driftskostnader		2 467 386	2 823 305
Driftsresultat		3 560 104	3 443 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 135	-7 167
Annen finansinntekt		0	-510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 244	521 638
Resultat av finansposter		-642 109	-529 315
Resultat før skattekostnad		2 917 995	2 914 462
Skattekostnad på resultat	4	641 959	641 181
Årsresultat		2 276 036	2 273 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 262 000	2 283 632
Avsatt til annen egenkapital		14 036	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 351
Sum overføringer	5	2 276 036	2 273 281



Balanse

Brevika Industrivei 69 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 734 107	21 378 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	11 837
Sum varige driftsmidler	3	<u>20 734 107</u>	<u>21 390 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 734 107</u>	<u>21 390 305</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	986 021	398 243
Sum fordringer		<u>986 021</u>	<u>398 243</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 266	168 165
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>222 266</u>	<u>168 165</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 208 287</u>	<u>566 409</u>
Sum eiendeler		<u>21 942 393</u>	<u>21 956 713</u>



Balanse Breivika Industrivei 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 568 500	1 568 500
Overkurs		4 177 726	4 177 726
Sum innskutt egenkapital		5 746 226	5 746 226
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 654 357	1 640 321
Sum opptjent egenkapital		1 654 357	1 640 321
Sum egenkapital	5	7 400 584	7 386 548
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	178 032	194 769
Sum avsetning for forpliktelser		178 032	194 769
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 125 477	10 997 744
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 477	10 997 744
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 267 529	438 720
Betalbar skatt	4	20 696	0
Skyldig offentlige avgifter		50 076	11 200
Kortsiktig konserngjeld	6	2 900 000	2 927 733
Sum kortsiktig gjeld		4 238 301	3 377 653
Sum gjeld		14 541 810	14 570 166
Sum egenkapital og gjeld		21 942 393	21 956 713

Ålesund, 30.05.2023
Styret i Breivika Industrivei 69 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For leieinntekter vil dette normalt være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 725 066	69 737	42 794 803
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	348 339		348 339
= Anskaffelseskost 31.12.22	43 073 405	69 737	43 143 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 339 300	69 737	22 409 037
= Bokført verdi 31.12.22	20 734 105	0	20 734 105
Årets ordinære avskrivninger	992 700	11 837	1 004 537
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	658 696	644 101
Endring i utsatt skatt	-16 737	-2 920
Skattekostnad ordinært resultat	641 959	641 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 917 995	2 914 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 077	13 270
Avgitt konsernbidrag	-2 900 000	-2 927 733
Skattepliktig inntekt	94 072	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	658 696	644 101
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 000	-644 101
Sum betalbar skatt i balansen	20 696	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	809 238	885 314	76 077
Sum	809 238	885 314	76 077
Grunnlag for utsatt skatt	809 238	885 314	76 077
Utsatt skatt (22 %)	178 032	194 769	16 737



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 568 500	4 177 726	1 640 321	7 386 548
Avgitt konsernbidrag			-2 262 000	-2 262 000
Årets resultat			2 276 036	2 276 036
Pr 31.12.2022	1 568 500	4 177 726	1 654 357	7 400 584

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	10 125 477	10 997 744
Gjeld til konsernselskap (kortsiktig, vedr konsernbidrag)	2 900 000	2 927 733

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med total bokført verdi kr 21 374 664 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.