



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	574 424	545 280
Sum inntekter		574 424	545 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-511 479	-510 901
Sum kostnader		-534 299	-533 720
Driftsresultat		40 125	11 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 224	6 185
Netto finans		14 224	6 185
Ordinært resultat før skattekostnad		54 349	17 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 349	17 745
Årsresultat	9,12	54 349	17 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 349	17 745
Sum overføringer og disponeringer		54 349	17 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	81 023	71 468
Andre fordringer	10	191 132	189 746
Sum fordringer		272 155	261 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	497 588	420 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 743	681 989
Sum omløpsmidler		769 743	681 990
SUM EIENDELER		769 743	681 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	449 199	394 849
Sum opptjent egenkapital		449 199	394 849
Sum egenkapital		449 199	394 849
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 594	48 053
Annen kortsiktig gjeld		238 950	239 087
Sum kortsiktig gjeld		320 544	287 140
Sum gjeld		320 544	287 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 743	681 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494743

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	574 424	545 280
Sum inntekter		574 424	545 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-511 479	-510 901
Sum kostnader		-534 299	-533 720
Driftsresultat		40 125	11 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 224	6 185
Netto finans		14 224	6 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 349	17 745
Årsresultat	9,12	54 349	17 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 349	17 745
Sum overføringer og disponeringer		54 349	17 745



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	81 023	71 468
Andre fordringer	10	191 132	189 746
Sum fordringer		272 155	261 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	497 588	420 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 743	681 989
Sum omløpsmidler		769 743	681 990
SUM EIENDELER		769 743	681 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	449 199	394 849
Sum opptjent egenkapital		449 199	394 849
Sum egenkapital		449 199	394 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 594	48 053
Annen kortsiktig gjeld		238 950	239 087
Sum kortsiktig gjeld		320 544	287 140
Sum gjeld		320 544	287 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 743	681 989



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		200 832	193 152	200 840	206 865
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 888	76 800	94 000	105 792
Andre tillegg	1	275 328	275 328	271 900	323 576
Andre driftsinntekter	2	4 376	0	0	0
Sum driftsinntekter		574 424	545 280	566 740	636 233
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-44 831	-42 999	-44 550	-46 550
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 600
Eksterne honorar		0	-16 480	0	0
Kontingent/felleskostnader	5	-295 776	-295 776	-307 600	-316 476
Drifts- og serviceavtaler	6	-6 240	-15 796	0	-12 500
Løpende vedlikehold	7	-11 338	-3 000	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-100 786	-86 521	-94 000	-105 792
Forsikring		-47 181	-44 176	-48 600	-51 450
Andre driftsutgifter	8	-1 882	-6 153	-7 000	-7 500
Sum driftskostnader		-534 299	-533 720	-542 970	-596 688
DRIFTSRESULTAT		40 125	11 560	23 770	39 545
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 224	6 185	2 000	5 000
Netto finansposter		14 224	6 185	2 000	5 000
Resultat før skattekostnad		54 349	17 745	25 770	44 545
Ordinært resultat etter skatt		54 349	17 745	25 770	44 545
ARSRESULTAT	9, 12	54 349	17 745	25 770	44 545
Disponering av totalresultat:		54 349	17 745	25 770	44 545
Overført til annen egenkapital		54 349	17 745	0	0

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	10	158 568	158 568
Periodiserte kostnader	10	81 023	71 468
Mellomregning Klare Finans	10	18 340	24 993
Opptjente renter	10	14 224	6 185
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	497 588	420 776
Sum omløpsmidler		769 743	681 989
SUM EIENDELER		769 743	681 989

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	449 199	394 849
Sum egenkapital		449 199	394 849
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 594	48 053
Forskudd kunder		17 924	20 685
Forskutterte inntekter MBU		220 609	218 402
Annen kortsiktig gjeld		417	0
Sum kortsiktig gjeld		320 544	287 140
Sum gjeld		320 544	287 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 743	681 989

Sted: _____, dato: _____

Terje Søbstad
Leder

Kjersti Strand
Styremedlem

Per Arne Gustad
Styremedlem

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	275 328	275 328
Sum andre tillegg	275 328	275 328

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Avregning	4 376	0
Sum andre inntekter	4 376	0

Avregning gjelder refusjon av salær fra tidligere regnskapsperiode.



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	295 776	295 776
Sum felleskostnad velforening/sameie	295 776	295 776

Boligselskapet svarer kontingent til "Realsameiet Havseilervegen 1-9 og 2-32" for tjenester som forsikring av fellesområder, heis, grøntarealer, veg, renhold og forretningsførsel.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 240	12 470
Sum drifts- og serviceavtaler	6 240	15 796

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 338	0
Sum vedlikehold	11 338	3 000

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	598
Kostnader vedr. styrearbeid	160	2 500
Generalforsamling/årsmøte	0	1 200
Bankgebyrer	626	671
Andre gebyrer	680	766
Tilskudd bomiljø	417	417
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	1 882	6 153

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	394 849	377 105
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 349	17 745
Årets endring i disponible midler	54 349	17 745
Disponible midler i periodens slutt	449 199	394 849
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	449 199	394 849



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2023

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	497 587	420 775
Sum bankinnskudd	497 588	420 776

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	394 849	377 105
Annen egenkapital 01.01	394 849	377 105
Årets resultat	54 349	17 745
Annen egenkapital 31.12	449 199	394 849
SUM EGENKAPITAL 31.12	449 199	394 849



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havseilervegen Kanalhus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havseilervegen Kanalhus

Styreleder	Terje Søbstad (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Kjersti Strand (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Per Arne Gustad (sign.)	14.03.2024