



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 147 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØTBERGET BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	
Sum inntekter		4 900 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 173 019	
Annen driftskostnad		69 583	13 679
Sum kostnader		2 242 601	13 679
Driftsresultat		2 657 399	-13 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	38 296	3 139
Annen rentekostnad		352 069	1
Sum finanskostnader		390 365	3 140
Netto finans		-390 365	-3 140
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267 034	-16 819
Skattekostnad	2,3,4	464 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 802 931	-16 819
Årsresultat		1 802 931	-16 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 802 931	-16 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	367 956	
Overføringer annen egenkapital	5	1 434 974	-16 819
Sum overføringer og disponeringer		1 802 931	-16 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 392 819	5 666 237
Sum varer		5 392 819	5 666 237
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 900 000	
Sum fordringer		4 900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 202	13 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 202	13 216
Sum omløpsmidler		10 384 021	5 679 453
SUM EIENDELER		10 384 021	5 679 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 480	210 480
Sum innskutt egenkapital		310 480	310 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 434 974	
Udekket tap	5		367 956
Sum opptjent egenkapital		1 434 974	-367 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 745 454	-57 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	202 401	
Sum avsetninger for forpliktelser		202 401	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 702 401	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 009	23 884
Betalbar skatt	2,3,4	261 702	
Kortsiktig konserngjeld	1	886 716	
Annen kortsiktig gjeld		1 730 738	213 045
Sum kortsiktig gjeld		2 936 166	236 929
Sum gjeld		8 638 567	5 736 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 384 021	5 679 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613307

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 147 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØTBERGET BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	
Sum inntekter		4 900 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 173 019	
Annen driftskostnad		69 583	13 679
Sum kostnader		2 242 601	13 679
Driftsresultat		2 657 399	-13 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	38 296	3 139
Annen rentekostnad		352 069	1
Sum finanskostnader		390 365	3 140
Netto finans		-390 365	-3 140
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267 034	-16 819
Skattekostnad	2, 3, 4	464 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 802 931	-16 819
Årsresultat		1 802 931	-16 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 802 931	-16 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	367 956	
Overføringer annen egenkapital	5	1 434 974	-16 819
Sum overføringer og disponeringer		1 802 931	-16 819



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 392 819	5 666 237
Sum varer		5 392 819	5 666 237
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 900 000	
Sum fordringer		4 900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 202	13 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 202	13 216
Sum omløpsmidler		10 384 021	5 679 453
SUM EIENDELER		10 384 021	5 679 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 480	210 480
Sum innskutt egenkapital		310 480	310 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 434 974	
Udekket tap	5		367 956
Sum opptjent egenkapital		1 434 974	-367 956
Sum egenkapital		1 745 454	-57 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	202 401	
Sum avsetninger for forpliktelser		202 401	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 702 401	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 009	23 884
Betalbar skatt	2,3,4	261 702	
Kortsiktig konserngjeld	1	886 716	
Annen kortsiktig gjeld		1 730 738	213 045
Sum kortsiktig gjeld		2 936 166	236 929
Sum gjeld		8 638 567	5 736 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 384 021	5 679 453



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Søtberget Bygg AS**

Organisasjonsnr. 918147756



Søtberget Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	0
Sum driftsinntekter		4 900 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 173 019	0
Annen driftskostnad		69 583	13 679
Sum driftskostnader		2 242 601	13 679
DRIFTSRESULTAT		2 657 399	(13 679)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	38 296	3 139
Annen rentekostnad		352 069	1
Sum finanskostnader		390 365	3 140
NETTO FINANSPOSTER		(390 365)	(3 140)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 267 034	(16 819)
Skattekostnad	2,3,4	464 103	0
ÅRSRESULTAT		1 802 931	(16 819)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 434 974	(16 819)
Fremføring av udekket tap	5	367 956	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 802 931	(16 819)



Søtberget Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	5 392 819	5 666 237
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 900 000	0
Sum fordringer		4 900 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 202	13 216
SUM OMLØPSMIDLER		10 384 021	5 679 453
SUM EIENDELER		10 384 021	5 679 453
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 480	210 480
Sum innskutt egenkapital		310 480	310 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 434 974	0
Udekket tap	5	0	(367 956)
Sum opptjent egenkapital		1 434 974	(367 956)
SUM EGENKAPITAL		1 745 454	(57 476)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2,3,4	202 401	0
Sum avsetning for forpliktelses		202 401	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 702 401	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 009	23 884
Betalbar skatt	2,3,4	261 702	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	886 716	0
Annen kortsiktig gjeld		1 730 738	213 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 936 166	236 929
SUM GJELD		8 638 567	5 736 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 384 021	5 679 453

Trondheim, 20.06.2023

Sten Roger Myren
Styrets lederJohn Martin Illøkken
Styremedlem



Søtberget Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søtberget Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Kundefordringer konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	4 900 000	0
Sum fordringer	4 900 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	886 716	0
Sum gjeld	886 716	0

Gjeld er renteberegnet med 5% pr 31.12.22

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	2 267 034
Permanente og andre forskjeller	1
Endring i midlertidige forskjeller	-87 133
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	990 349
Inntekt	1 189 553

	2022	2021
Betalbar skatt	261 702	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	202 401	0
Samlede ordinære skattekostnader	464 103	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	920 006	0
+ Varebeholdning	0	832 873
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	990 349
= Grunnlag utsatt skatt	920 006	-157 476
Utsatt skatt	202 401	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	157 476

Noter for Søtberget Bygg AS

Organisasjonsnr. 918147756



Søtberget Bygg AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skattefordel	0	157 476
Utsatt skattefordel	0	34 645
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	157 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	34 645
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Utsatt skatt

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		464 103
Resultat før skattekostnad	2 267 034	498 747
Differanse		-34 644

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-157 476	-34 645
Sum		-34 645

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær: Varmbo Holding AS - org.nr. 989 539 493

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	210 480	-367 956	-57 476
+Fra årets resultat		0	1 802 931	1 802 931
=Pr 31.12.	100 000	210 480	1 434 974	1 745 454

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern og penger tilføres fra eierne ved behov.

Selskapet har ingen ansatte, og har da ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Søtberget Bygg AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen andel av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 500 000	5 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt	6 462 616	5 666 237
Som sikkerhet for gjelden er det panterett i Gnr 81, Bnr 241 og 249 i Ørland kommune	5 500 000	5 500 000



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Søtberget Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søtberget Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 802 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juli 2023
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor