



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 110 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDELAND MISJONSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Brattestien 559  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 103	787 953
Annen driftsinntekt		705 586	852 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 553 689</b>	<b>1 640 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 056	126 961
Lønnskostnad	1	644 091	616 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 728	296 995
Annen driftskostnad		606 030	627 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 905</b>	<b>1 667 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 216</b>	<b>-27 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 827	38 351
Annen finansinntekt		5 483	4 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 310</b>	<b>42 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 500	66 577
Annen rentekostnad		509	
Annen finanskostnad		982	1 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 991</b>	<b>68 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 681</b>	<b>-25 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 897	-52 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 781 042	5 087 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	77 819	46 878
Sum varige driftsmidler		4 858 861	5 134 290
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 858 861	5 134 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 412
Andre fordringer		109 537	276 870
Sum fordringer		109 537	286 282
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 033	1 031 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 033	1 031 034
Sum omløpsmidler		1 295 570	1 317 316
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 154 431</b>	<b>6 451 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		560 044	560 044
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 044</b>	<b>610 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 704 324	3 874 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 704 324</b>	<b>3 874 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 314 368</b>	<b>4 484 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 600 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 920	173 128
Skyldige offentlige avgifter		37 392	38 849
Annen kortsiktig gjeld		58 750	55 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 062</b>	<b>267 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 840 062</b>	<b>1 967 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 154 430</b>	<b>6 451 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 110 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDELAND MISJONSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Brattestien 559  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 110 737  
UNDELAND MISJONSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 103	787 953
Annen driftsinntekt		705 586	852 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 553 689</b>	<b>1 640 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 056	126 961
Lønnskostnad	1	644 091	616 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 728	296 995
Annen driftskostnad		606 030	627 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 905</b>	<b>1 667 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 216</b>	<b>-27 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 827	38 351
Annen finansinntekt		5 483	4 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 310</b>	<b>42 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 500	66 577
Annen rentekostnad		509	
Annen finanskostnad		982	1 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 991</b>	<b>68 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 681</b>	<b>-25 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 897	-52 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 450</b>



Organisasjonsnr: 912 110 737  
UNDELAND MISJONSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 781 042	5 087 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	77 819	46 878
Sum varige driftsmidler		4 858 861	5 134 290
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 858 861	5 134 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 412
Andre fordringer		109 537	276 870
Sum fordringer		109 537	286 282
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 033	1 031 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 033	1 031 034
Sum omløpsmidler		1 295 570	1 317 316
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 154 431</b>	<b>6 451 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000



Overkurs	560 044	560 044
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>610 044</b>	<b>610 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 704 324	3 874 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 704 324</b>	<b>3 874 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 314 368</b>	<b>4 484 265</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 600 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	143 920	173 128
Skyldige offentlige avgifter	37 392	38 849
Annen kortsiktig gjeld	58 750	55 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 062</b>	<b>267 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 840 062</b>	<b>1 967 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 154 430</b>	<b>6 451 606</b>



Organisasjonsnr: 912 110 737  
UNDELAND MISJONSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Undeland Misjonsgård AS

Org.nr.: 912 110 737



- en bedre verden



**Resultat**

**Undeland Misjonsgård AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt innenfor avgiftsområdet		848 103	787 953
Gaver		441 378	581 386
Annen driftsinntekt		264 208	271 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 553 689</b>	<b>1 640 411</b>
Varekostnad		133 056	126 961
Lønnskostnad	1	644 091	616 415
Avskrivning av varige driftsmidler	2	322 728	296 995
Annen driftskostnad		606 030	627 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 705 905</b>	<b>1 667 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 217</b>	<b>-27 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 827	38 351
Annen finansinntekt		5 483	4 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 500	66 577
Annen rentekostnad		509	0
Annen finanskostnad		982	1 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 680</b>	<b>-25 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 451</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital		169 897	52 451
<b>Sum disponert</b>		<b>-169 897</b>	<b>-52 451</b>



**Balanse**

**Undeland Misjonsgård AS**

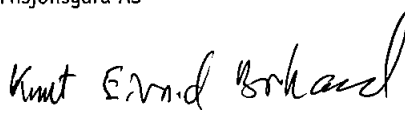
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 781 042	5 087 412
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	2	77 819	46 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 858 861</b>	<b>5 134 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 858 861</b>	<b>5 134 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 412
Andre fordringer		109 537	276 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 537</b>	<b>286 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 186 033</b>	<b>1 031 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 569</b>	<b>1 317 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 154 430</b>	<b>6 451 606</b>

**Balanse****Undeland Misjonsgård AS**

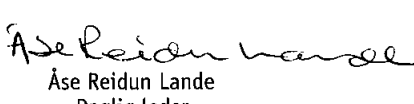
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		560 044	560 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 044</b>	<b>610 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 704 324	3 874 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 704 324</b>	<b>3 874 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 314 368</b>	<b>4 484 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 600 000	1 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 920	172 729
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern		0	398
Skyldige offentlige avgifter		37 392	38 849
Annen kortsiktig gjeld		58 750	55 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 062</b>	<b>267 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 840 062</b>	<b>1 967 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 154 430</b>	<b>6 451 606</b>

Kvås, 10.03.2025  
Styret for Undeland Misjonsgård AS

  
Odd Arild Eikeland  
Styreleder

  
Knut Eivind Birkeland  
Nestleder

  
Sigrud Egeland  
Styremedlem

  
Åse Reidun Lande  
Daglig leder



## Undeland Misjonsgård AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

- Undeland Misjonsgård AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard regler for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
  - Driftskostnader bokføres når de påløper.
  - Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
  - Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
  - Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
  - Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
  - Kundefordringer er oppført til pålydende. For kundefordringer som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
  - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak. Gaver er trukket i fra skattepliktig inntekt.

Note	1	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
		2024	2023
Lønn		548 335	516 584
Arbeidsgiveravgift		77 519	73 856
Pensjonkostnader		14 124	23 324
Andre ytelser		4 113	2 650
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>644 091</b>	<b>616 414</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,9	1,0

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Note	2	Driftsmidler			
		Bygninger	Inventar	Traktor og utstyr	Sum
<b>Balanseført verdi pr 01.01.</b>		7 430 511	507 536	152 077	<b>8 090 124</b>
Årets tilgang			47 300		47 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>7 430 511</b>	<b>554 836</b>	<b>152 077</b>	<b>8 137 424</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		2 649 469	484 723	144 371	3 278 563
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 781 042</b>	<b>70 113</b>	<b>7 706</b>	<b>4 858 861</b>
Årets avskrivninger		306 370	14 348	2 010	322 728
Årets avskrivning i %		4%	20%	10 - 20%	
Økonomisk levetid		25 år	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note	3	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12.		50 000	50	1 000

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Norsk Luthersk Misjonssamband	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note	4	Langsiktig gjeld	
		2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Langsiktig gjeld til NLM Utbyggingsfondet		1 100 000	1 200 000