



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 010  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK III  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 564	401 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 564</b>	<b>401 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 690	45 805
Annen driftskostnad	2	391 346	356 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 036</b>	<b>402 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>-1 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 951	412
Annen finansinntekt			1 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 951</b>	<b>1 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 951</b>	<b>1 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 521</b>	<b>383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 521</b>	<b>384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 521</b>	<b>383</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 595	2 816
Andre fordringer		14 148	12 970
Sum fordringer		16 743	15 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 528	190 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 528	190 376
Sum omløpsmidler		222 271	206 162
SUM EIENDELER		222 271	206 162
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 522	125 043
Sum opptjent egenkapital		122 522	125 043
Sum egenkapital	3	122 522	125 043
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 079	15 135
Skyldige offentlige avgifter		3 545	3 545
Annen kortsiktig gjeld		34 124	29 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 748</b>	<b>48 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 748</b>	<b>81 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 271</b>	<b>206 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 375 010  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK III  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 375 010  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 564	401 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 564</b>	<b>401 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 690	45 805
Annen driftskostnad	2	391 346	356 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 036</b>	<b>402 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>-1 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 951	412
Annen finansinntekt			1 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 951</b>	<b>1 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 951</b>	<b>1 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 521</b>	<b>383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 521</b>	<b>384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 521</b>	<b>383</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 914 375 010  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 595	2 816
Andre fordringer		14 148	12 970
Sum fordringer		16 743	15 786

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 528	190 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 528	190 376

Sum omløpsmidler		222 271	206 162
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		222 271	206 162
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		122 522	125 043
Sum opptjent egenkapital		122 522	125 043

Sum egenkapital	3	122 522	125 043
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000	33 000

Sum langsiktig gjeld		33 000	33 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 079	15 135
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	3 545	3 545
Annen kortsiktig gjeld	34 124	29 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 748</b>	<b>48 118</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>99 748</b>	<b>81 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>222 271</b>	<b>206 162</b>



Organisasjonsnr: 914 375 010  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Boligsameiet Kongsberg Bruk III

#### Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte, men det er på ekstraordinært grunnlag utbetalt lønnsgodtgjørelse kr 15 000,- i forbindelse med plenklipp 2022.

#### Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styre, styreleder og revisor

##### Ytelse/godtgjørelser til styret og styreleder

Styrets leder har mottatt kr 4.000,- i honorar. Øvrige styremedlemmer kr 2.000,- Totalt kr 8.000,- for år 2022. Boligsameiet har ikke revisor og derfor ingen kostnader til revisjonshonorar.

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 043	124 660
Årets resultat	-2 521	-2 521
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>122 522</b>	<b>122 139</b>

#### Note 4 - Fremtidig vedlikehold

Det er ikke avsatt noe til fremtidig vedlikehold for år 2022. Avsetning fremtidig vedlikehold kr 33 000 - avsatt tidligere år.