



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 340 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	6		
Driftsresultat			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Annen finansinntekt	4		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 338 275	
Lån til foretak i samme konsern	4	6 196 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		14 534 275	
Sum anleggsmidler		14 534 275	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 500	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		37 500	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		37 500	0
SUM EIENDELER	1	14 571 775	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	2 000 000	
Overkurs		12 534 275	
Sum innskutt egenkapital		14 534 275	
Sum egenkapital	3	14 534 275	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 750	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		37 500	
Sum gjeld		37 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	14 571 775	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423686

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 340 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	6		
Driftsresultat			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Annen finansinntekt	4		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 338 275	
Lån til foretak i samme konsern	4	6 196 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		14 534 275	

Sum anleggsmidler

14 534 275

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 500	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		37 500	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Sum omløpsmidler

37 500

0

SUM EIENDELER

1

14 571 775

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 000 000	
Overkurs		12 534 275	
Sum innskutt egenkapital		14 534 275	



Sum egenkapital	3	14 534 275	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 750	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		37 500	
Sum gjeld		37 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	14 571 775	0



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Bergen Marine Eiendom AS

2021



RESULTATREGNSKAP

BERGEN MARINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

BERGEN MARINE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BERGEN MARINE EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	8 338 275
Lån til foretak i samme konsern	4	6 196 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 534 275
Sum anleggsmidler		14 534 275
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		37 500
Sum fordringer		37 500
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		37 500
Sum eiendeler		14 571 775




BALANSE

BERGEN MARINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	2 000 000
Overkurs		12 534 275
Sum innskutt egenkapital		14 534 275
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	3	14 534 275
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		23 750
Konserngjeld	4	13 750
Sum kortsiktig gjeld		37 500
Sum gjeld		37 500
Sum egenkapital og gjeld	6	14 571 775


Per Alvern
styreleder

Bergen, 15.03.2022
Styret i Bergen Marine Eiendom AS


Jonas Gams Steine
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bergen Marine Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur:

	Antall	Eier-
	aksjer	andel
Bergen Marine Holding as	2 000	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	31.12.2021	31.12. 2020
Grimstad Eiendomsselskap AS	6 196 000	0
SUM	6 196 000	0

	Øvrig gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020
Bergen Marine AS-	13 750	0
Sum	13 750	0

Det er i 2021 ikke beregnet renter på mellomværende mot konsernselskapene.

Fordring mot Grimstad Eiendomsselskap as er overført fra Bergen Marine as i forbindelse med stifting av Bergen Marine Eiendom as i desember 21, hvor aksjene i Kjapp Marina As og fordringen ble overført som tingsinnskudd etter kontinuitetsmetoden.

Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede og andre selskap

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat 31.12	Egenkapital 31.12
ANLEGGSMIDLER					
Kjapp Marina as	100 %	8 338 275	8 338 275	1 047 102	1 306 389
Sum		8 338 275	8 338 275	1 047 102	1 306 389

Bergen Marine Eiendom as ble stiftet ved tingsinnskudd av aksjene i Kjapp Marina as i desember 21 fra Bergen Marine as. Tingsinnskuddet er gjort etter kontinuitetsmetoden slik at bokført verdi av aksjene tilsvare kostpris på aksjene.



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Lønnskostnader

Bergen Marine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bergen Marine Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Marine Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. mars 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor