



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 57
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 230	398 592
Annen driftsinntekt		1 258 070	1 255 693
Sum inntekter		1 673 299	1 654 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	10 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	707 851	642 254
Sum kostnader		720 051	652 342
Driftsresultat		953 248	1 001 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	270 599	249 789
Annen renteinntekt		142 808	48 443
Sum finansinntekter		413 407	298 232
Annen rentekostnad		190	7 910
Annen finanskostnad			1 260
Sum finanskostnader		190	9 170
Netto finans		413 217	289 062
Resultat før skattekostnad		1 366 464	1 291 005
Skattekostnad på resultat	5	300 623	284 200
Årsresultat	6	1 065 841	1 006 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 841	1 006 805
Totalresultat		1 065 841	1 006 805
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		666 841	607 805
Sum overføringer og disponeringer		1 065 841	1 006 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	181 045	195 483
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3	181 045	195 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 442	81 932
Sum varige driftsmidler	3	1 656 300	1 625 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 288 154	3 017 555
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 288 154	3 017 555
Sum anleggsmidler		5 125 499	4 838 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	43 826	67 889
Sum fordringer		43 826	67 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 833 999	3 402 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 999	3 402 757
Sum omløpsmidler		3 877 825	3 470 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 003 324	8 309 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 315 397	6 648 555
Sum opptjent egenkapital		7 315 397	6 648 555
Sum egenkapital	6	8 275 397	7 608 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	37 455	25 301
Betalbar skatt	5	286 185	271 330
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		727 927	700 918
Sum gjeld		727 927	700 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 003 324	8 309 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466497

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 57
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 230	398 592
Annen driftsinntekt		1 258 070	1 255 693
Sum inntekter		1 673 299	1 654 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	10 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	707 851	642 254
Sum kostnader		720 051	652 342
Driftsresultat		953 248	1 001 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	270 599	249 789
Annen renteinntekt		142 808	48 443
Sum finansinntekter		413 407	298 232
Annen rentekostnad		190	7 910
Annen finanskostnad			1 260
Sum finanskostnader		190	9 170
Netto finans		413 217	289 062
Resultat før skattekostnad		1 366 464	1 291 005
Skattekostnad på resultat	5	300 623	284 200
Årsresultat	6	1 065 841	1 006 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 841	1 006 805
Totalresultat		1 065 841	1 006 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		666 841	607 805
Sum overføringer og disponeringer		1 065 841	1 006 805





Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	181 045	195 483
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3	181 045	195 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	112 442	81 932
Sum varige driftsmidler	3	1 656 300	1 625 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 288 154	3 017 555
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 288 154	3 017 555
Sum anleggsmidler		5 125 499	4 838 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	43 826	67 889
Sum fordringer		43 826	67 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 833 999	3 402 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 999	3 402 757
Sum omløpsmidler		3 877 825	3 470 646
SUM EIENDELER		9 003 324	8 309 473



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 315 397	6 648 555
Sum opptjent egenkapital		7 315 397	6 648 555

Sum egenkapital	6	8 275 397	7 608 555
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	37 455	25 301
Betalbar skatt	5	286 185	271 330
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		727 927	700 918

Sum gjeld		727 927	700 918
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 003 324	8 309 473
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Scanco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 758 532



Resultatregnskap Scanco Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		415 230	398 592
Annen driftsinntekt		1 258 070	1 255 693
Sum driftsinntekter		1 673 299	1 654 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	10 088
Annen driftskostnad	2	707 851	642 254
Sum driftskostnader		720 051	652 342
Driftsresultat		953 248	1 001 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet virksomhet	4	270 599	249 789
Annen renteinntekt		142 808	48 443
Annen rentekostnad		190	7 910
Annen finanskostnad		0	1 260
Resultat av finansposter		413 217	289 062
Resultat før skattekostnad		1 366 464	1 291 005
Skattekostnad på resultat	5	300 623	284 200
Resultat		1 065 841	1 006 805
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 065 841	1 006 805
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		666 841	607 805
Sum overføringer		1 065 841	1 006 805



Balanse Scanco Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	181 045	195 483
Sum immaterielle eiendeler	3	181 045	195 483
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 543 858	1 543 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 442	81 932
Sum varige driftsmidler	3	1 656 300	1 625 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 288 154	3 017 555
Sum finansielle anleggsmidler		3 288 154	3 017 555
Sum anleggsmidler		5 125 499	4 838 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	43 826	67 889
Sum fordringer		43 826	67 889
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 833 999	3 402 757
Sum omløpsmidler		3 877 825	3 470 646
Sum eiendeler		9 003 324	8 309 473



Balanse Scanco Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 315 397	6 648 555
Sum opptjent egenkapital		7 315 397	6 648 555
Sum egenkapital	6	8 275 397	7 608 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	37 455	25 301
Betalbar skatt	5	286 185	271 330
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Sum kortsiktig gjeld		727 927	700 918
Sum gjeld		727 927	700 918
Sum egenkapital og gjeld		9 003 324	8 309 473

(Dette dokumentet signeres elektronisk)

Bergen, 20.05.2025

Jarle Bødtker
styreleder/daglig leder

Jon-Erik Kristiansen
styremedlem

Lene Bødtker
styremedlem

Arve Egil Håbjørg
styremedlem



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

Daglig leder fakturerer sine tjenester fra eget selskap.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 24 150 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Note 3 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 565 274	98 820	1 543 858	7 207 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 710	0	42 710
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 565 274	141 530	1 543 858	7 250 662
Akkumulerte avskrivninger	5 565 274	29 088	0	5 594 362
Bokført verdi pr. 31.12.2024	0	112 442	1 543 858	1 656 300
Årets avskrivninger	0	12 200	0	12 200
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	0

Note 4 Fordring med forfall senere enn ett år

Langsiktig fordring

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap (Scanco AS)	3 288 154	3 017 555
Totalt	3 288 154	3 017 555

Det er inntektsført kr 270 599 i renteinntekter i 2024 fra lån til tilknyttet selskap.

Langsiktig fordring mot Scanco AS er sikret med pant inntil kr. 3 500 000 i fordringer, inntil kr. 3 500 000 i varelager og pant i driftstilbehør med kr 3.000.000. Det er også covenantskrav til fordringen knyttet til egenkapital og likviditet. Scanco AS tilfredsstiller de kravene.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 185	271 330
Endring i utsatt skattefordel	14 438	12 870
Skattekostnad ordinært resultat	300 623	284 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 366 464	1 291 005
Permanente forskjeller	0	811
Endring i midlertidige forskjeller	-65 626	-58 500
Skattepliktig inntekt	1 300 839	1 233 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	286 185	271 330
Sum betalbar skatt i balansen	286 185	271 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-822 932	-888 558	-65 626
Sum	-822 932	-888 558	-65 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-822 932	-888 558	-65 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 045	-195 483	-14 438

Scanco Eiendom AS

Side 6



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	960 000	6 648 555	7 608 555
Pr 01.01.2024	960 000	6 648 555	7 608 555
Årets resultat		1 065 841	1 065 841
Utbytte		-399 000	-399 000
Pr 31.12.2024	960 000	7 315 397	8 275 397

Note 7 - Gjeld som forfaller senere enn fem år og pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner forfall senere enn 5 år	0	155 625
Totalt	0	155 625
PANT OG LIGNENDE SIKKERHET	2024	2023
Bokført pantesikret gjeld	0	0
Totalt	0	0
BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Tomter og bygg	1 543 858	1 543 858
Totalt	1 543 858	1 543 858
REGISTRERT PANT	2024	2023
Tomter og bygg	4 150 000	4 150 000
Totalt	4 150 000	4 150 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Scanco AS	0	0	3 288 154	3 017 555
Sum	0	0	3 288 154	3 017 555
	LEVERANDØRGJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
JB HOLDING & CONSULTING AS	0	-12 500	0	0
Sum	0	-12 500	0	0

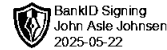


Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Note 9 Aksje eiere, antall aksjer m.m.

SELSKAPETS AKSJONÆRER	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	TOTALT	ANDEL
JB HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
HHK HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
Totalt	120		960 000	100



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Scanco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scanco Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 065 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

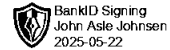
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Engbrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2025

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Jørgen Bødtker
2025-05-20

 BankID Signing
Arve Egil Håbjørg
2025-05-20

 BankID Signing
Jon-Erik Kristiansen
2025-05-20

 BankID Signing
Lene Bødtker
2025-05-22

Årsregnskap 2024 Scanco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 758 532



Resultatregnskap Scanco Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		415 230	398 592
Annen driftsinntekt		1 258 070	1 255 693
Sum driftsinntekter		1 673 299	1 654 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 200	10 088
Annen driftskostnad	2	707 851	642 254
Sum driftskostnader		720 051	652 342
Driftsresultat		953 248	1 001 943
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet virksomhet	4	270 599	249 789
Annen renteinntekt		142 808	48 443
Annen rentekostnad		190	7 910
Annen finanskostnad		0	1 260
Resultat av finansposter		413 217	289 062
Resultat før skattekostnad		1 366 464	1 291 005
Skattekostnad på resultat	5	300 623	284 200
Resultat		1 065 841	1 006 805
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 065 841	1 006 805
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		666 841	607 805
Sum overføringer		1 065 841	1 006 805



Balanse Scanco Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	181 045	195 483
Sum immaterielle eiendeler	3	181 045	195 483
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 543 858	1 543 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 442	81 932
Sum varige driftsmidler	3	1 656 300	1 625 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 288 154	3 017 555
Sum finansielle anleggsmidler		3 288 154	3 017 555
Sum anleggsmidler		5 125 499	4 838 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	43 826	67 889
Sum fordringer		43 826	67 889
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 833 999	3 402 757
Sum omløpsmidler		3 877 825	3 470 646
Sum eiendeler		9 003 324	8 309 473



Balanse Scanco Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 315 397	6 648 555
Sum opptjent egenkapital		7 315 397	6 648 555
Sum egenkapital	6	8 275 397	7 608 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	37 455	25 301
Betalbar skatt	5	286 185	271 330
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Sum kortsiktig gjeld		727 927	700 918
Sum gjeld		727 927	700 918
Sum egenkapital og gjeld		9 003 324	8 309 473

(Dette dokumentet signeres elektronisk)

Bergen, 20.05.2025

Jarle Bødtker
styreleder/daglig leder

Jon-Erik Kristiansen
styremedlem

Lene Bødtker
styremedlem

Arve Egil Håbjørg
styremedlem



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

Daglig leder fakturerer sine tjenester fra eget selskap.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 24 150 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Note 3 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 565 274	98 820	1 543 858	7 207 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 710	0	42 710
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 565 274	141 530	1 543 858	7 250 662
Akkumulerte avskrivninger	5 565 274	29 088	0	5 594 362
Bokført verdi pr. 31.12.2024	0	112 442	1 543 858	1 656 300
Årets avskrivninger	0	12 200	0	12 200
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	0

Note 4 Fordring med forfall senere enn ett år

Langsiktig fordring

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap (Scanco AS)	3 288 154	3 017 555
Totalt	3 288 154	3 017 555

Det er inntektsført kr 270 599 i renteinntekter i 2024 fra lån til tilknyttet selskap.

Langsiktig fordring mot Scanco AS er sikret med pant inntil kr. 3 500 000 i fordringer, inntil kr. 3 500 000 i varelager og pant i driftslibehør med kr 3.000.000. Det er også covenantskrav til fordringen knyttet til egenkapital og likviditet. Scanco AS tilfredsstiller de kravene.

Note 5 Skatt

ARETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 185	271 330
Endring i utsatt skattefordel	14 438	12 870
Skattekostnad ordinært resultat	300 623	284 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 366 464	1 291 005
Permanente forskjeller	0	811
Endring i midlertidige forskjeller	-65 626	-58 500
Skattepliktig inntekt	1 300 839	1 233 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	286 185	271 330
Sum betalbar skatt i balansen	286 185	271 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-822 932	-888 558	-65 626
Sum	-822 932	-888 558	-65 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-822 932	-888 558	-65 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 045	-195 483	-14 438

Scanco Eiendom AS

Side 6



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	960 000	6 648 555	7 608 555
Pr 01.01.2024	960 000	6 648 555	7 608 555
Årets resultat		1 065 841	1 065 841
Utbytte		-399 000	-399 000
Pr 31.12.2024	960 000	7 315 397	8 275 397

Note 7 - Gjeld som forfaller senere enn fem år og pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner forfall senere enn 5 år	0	155 625
Totalt	0	155 625
PANT OG LIGNENDE SIKKERHET	2024	2023
Bokført pantesikret gjeld	0	0
Totalt	0	0
BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Tomter og bygg	1 543 858	1 543 858
Totalt	1 543 858	1 543 858
REGISTRERT PANT	2024	2023
Tomter og bygg	4 150 000	4 150 000
Totalt	4 150 000	4 150 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Scanco AS	0	0	3 288 154	3 017 555
Sum	0	0	3 288 154	3 017 555
	LEVERANDØRGJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
JB HOLDING & CONSULTING AS	0	-12 500	0	0
Sum	0	-12 500	0	0



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2024

Note 9 Aksje eiere, antall aksjer m.m.

SELSKAPETS AKSJONÆRER	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	TOTALT	ANDEL
JB HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
HHK HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
Totalt	120		960 000	100