



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	3 267 340	3 179 221
Andre driftsinntekter		0	610 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 267 340</b>	<b>3 789 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	511 342	511 342
Andre driftskostnader	8	263 852	341 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 194</b>	<b>852 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 492 146</b>	<b>2 936 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374</b>	<b>699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 492 520</b>	<b>2 937 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	548 354	646 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 944 166</b>	<b>2 291 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 166</b>	<b>2 291 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 509 221	-3 023 781
Overført til annen egenkapital		1 944 165	0
Overført fra overkurs		-2 509 221	-732 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 944 165</b>	<b>2 291 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 111 069	24 622 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 111 069</b>	<b>24 622 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 111 069</b>	<b>24 622 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	53 533	9 138
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 533</b>	<b>14 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 788	237 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 788</b>	<b>237 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 321</b>	<b>252 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 472 390</b>	<b>24 874 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	126 903	126 903
Overkurs	6	20 401 181	22 910 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 528 084</b>	<b>23 037 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	1 944 165	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 944 165</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 472 249</b>	<b>23 037 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 768 257	1 710 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768 257</b>	<b>1 710 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 257</b>	<b>1 710 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		8 206	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	211 178	126 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 884</b>	<b>126 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 141</b>	<b>1 837 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 472 390</b>	<b>24 874 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 073 963  
GNEISVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	3 267 340	3 179 221
Andre driftsinntekter		0	610 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 267 340</b>	<b>3 789 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	511 342	511 342
Andre driftskostnader	8	263 852	341 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 194</b>	<b>852 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 492 146</b>	<b>2 936 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374</b>	<b>699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	548 354	646 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 944 166</b>	<b>2 291 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 166</b>	<b>2 291 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 509 221	-3 023 781
Overført til annen egenkapital		1 944 165	0
Overført fra overkurs		-2 509 221	-732 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 944 165</b>	<b>2 291 037</b>





Utsatt skatt	7	1 768 257	1 710 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768 257</b>	<b>1 710 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 257</b>	<b>1 710 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		8 206	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	211 178	126 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 884</b>	<b>126 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 141</b>	<b>1 837 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 472 390</b>	<b>24 874 855</b>



Organisasjonsnr: 912 073 963  
GNEISVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	106903.00	1.19	126903.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gneisveien 40 Holding AS	106903.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	106903.00	100.00%

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer



**Note**  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

**Note**  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 40 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 40 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Gneisveien 40 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.06.2021 09.02.04

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Gneisveien 40 AS**

Org.nr.: 912 073 963

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: FYVOP-ANQXQ-B5EXQ-WSS22-JIOM1-6JZYE



**Gneisveien 40 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	3 267 340	3 179 221
Andre driftsinntekter		0	610 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 267 340</b>	<b>3 789 221</b>
Avskrivninger	2	-511 342	-511 342
Andre driftskostnader	8	-263 852	-341 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-775 194</b>	<b>-852 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 492 146</b>	<b>2 936 528</b>
Andre renteinntekter		374	699
<b>Sum finansposter</b>		<b>374</b>	<b>699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 492 520</b>	<b>2 937 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-548 354	-646 190
<b>Årsresultat</b>		<b>1 944 165</b>	<b>2 291 037</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 944 165	0
Overført fra overkurs		2 509 221	732 744
Avgitt konsemdrag		-2 509 221	-3 023 781
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-1 944 165</b>	<b>-2 291 037</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FYOP-ANXQ-B5EXQ-WSSZ2-JIOM1-6JZE



## Gneisveien 40 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 111 069	24 622 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 111 069</b>	<b>24 622 411</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 111 069</b>	<b>24 622 411</b>
Kundefordringer	3	53 533	9 138
Andre kortsiktige fordringer	3	0	5 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 533</b>	<b>14 932</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 788	237 513
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>361 322</b>	<b>252 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 472 391</b>	<b>24 874 856</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FYVOP-ANQXQ-B5EXQ-WSSZ2-JIOM1-6JZYE



## Gneisveien 40 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	126 903	126 903
Overkurs	6	20 401 181	22 910 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 528 084</b>	<b>23 037 305</b>
Annen egenkapital	6	1 944 165	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 944 165</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 472 250</b>	<b>23 037 305</b>
Utsatt skatt	8	1 768 257	1 710 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768 257</b>	<b>1 710 681</b>
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		8 206	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	211 178	126 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 884</b>	<b>126 869</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 000 141</b>	<b>1 837 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 472 391</b>	<b>24 874 856</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Gneisveien 40 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FYVOP-ANQXQ-B5EXQ-WSSZ2-JIOM1-6JZYE



## Gneisveien 40 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Gneisveien 40 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tekn. inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 249 335	8 971 236	4 531 350	28 751 921
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 249 335	8 971 236	4 531 350	28 751 921
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-1 381 858	-3 258 994	0	-4 640 852
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>13 867 477</b>	<b>5 712 242</b>	<b>4 531 350</b>	<b>24 111 069</b>

Årets avskrivninger	152 493	358 849	0	<b>511 342</b>
---------------------	---------	---------	---	----------------

Forventet økonomisk levetid	100 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen gjeld til foretak i samme konsern	211 178	126 869
<b>Sum</b>	<b>211 178</b>	<b>126 869</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FYVOP-ANQXQ-B5EXQ-WSSZ2-JIOM1-6JZYE



## Gneisveien 40 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 126 903 består av 106 903 aksjer à kr 1,1871. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gneisveien 40 Holding AS	Ordinære	106 903	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>106 903</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	126 903	22 910 402	0	23 037 305
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-1 740 035	0	-1 740 035
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-769 185	0	-769 185
Årets resultat	0	0	1 944 165	1 944 165
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>126 903</b>	<b>20 401 181</b>	<b>1 944 165</b>	<b>22 472 250</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FYVOP-ANQXQ-B5EXQ-WSSZ2-JIOM1-6LZYE



## Gneisveien 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	261 705	8 037 531	7 775 826
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	261 705	8 037 531	7 775 826
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>261 705</b>	<b>8 037 531</b>	<b>7 775 826</b>
Utsatt skatt / skattefordel	57 575	1 768 257	1 710 682
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>57 575</b>	<b>1 768 257</b>	<b>1 710 682</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 492 520	2 937 228
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 492 520	2 937 228
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-261 705	-318 052
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 230 815	2 619 176
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 230 815	-2 619 176
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	490 779	576 219
Endring i utsatt skatt / skattefordel	57 575	69 971
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>548 354</b>	<b>646 190</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 492 520	2 937 228
Beregnet skatt	548 354	646 190
Skattekostnad i resultatregnskapet	548 354	646 190
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	490 779	576 219
Skattevirkning av konsernbidrag	-490 779	-576 219
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnoekket: FYOP-ANQXQ-B5EXQ-WSSZ2-JIOM1-6JZYE



## Gneisveien 40 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	22 800	22 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 800</b>	<b>22 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Renta AS.

### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: FYOP-ANQXQ-B5EXQ-WSS22-JIOMT-6JZYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>