



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 684 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 066 716	1 017 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 716</b>	<b>1 017 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 872	25 438
Annen driftskostnad	2,5,6	901 627	649 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 499</b>	<b>675 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 217</b>	<b>342 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 299	6 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 299</b>	<b>6 485</b>
Annen finanskostnad	9	85 943	81 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 943</b>	<b>81 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 644</b>	<b>75 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 573</b>	<b>267 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 573</b>	<b>267 327</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>46 573</b>	<b>267 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 8 911 891 8 911 891

**Sum varige driftsmidler 8 911 891 8 911 891**

**Sum anleggsmidler 8 911 891 8 911 891**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 237 113 298 857

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 237 113 298 857**

**Sum omløpsmidler 237 113 298 857**

**SUM EIENDELER 9 149 004 9 210 748**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600

**Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 795 719 3 749 147

**Sum opptjent egenkapital 3 795 719 3 749 147**

**Sum egenkapital 3 797 319 3 750 747**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 345 482	1 584 935
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 855 000	3 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 482</b>	<b>5 439 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 482</b>	<b>5 439 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 753	19 069
Skyldige offentlige avgifter		154	0
Annen kortsiktig gjeld		2 296	998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 203</b>	<b>20 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 685</b>	<b>5 460 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 149 004</b>	<b>9 210 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 200 482	5 439 935



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 684 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 960 684 826  
ØRATUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 066 716	1 017 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 716</b>	<b>1 017 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 872	25 438
Annen driftskostnad	2,5,6	901 627	649 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 499</b>	<b>675 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 217</b>	<b>342 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 299	6 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 299</b>	<b>6 485</b>
Annen finanskostnad	9	85 943	81 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 943</b>	<b>81 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 644</b>	<b>75 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 573</b>	<b>267 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 573</b>	<b>267 327</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>46 573</b>	<b>267 328</b>



Organisasjonsnr: 960 684 826  
ØRATUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 911 891	8 911 891
Sum varige driftsmidler		8 911 891	8 911 891

Sum anleggsmidler		8 911 891	8 911 891
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 113	298 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 113	298 857

Sum omløpsmidler		237 113	298 857
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 149 004	9 210 748
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 795 719	3 749 147
Sum opptjent egenkapital		3 795 719	3 749 147

Sum egenkapital		3 797 319	3 750 747
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 345 482	1 584 935
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 855 000	3 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 482	5 439 935

Sum langsiktig gjeld		5 200 482	5 439 935
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 753	19 069
Skyldige offentlige avgifter	154	0
Annen kortsiktig gjeld	2 296	998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 203</b>	<b>20 067</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 351 685</b>	<b>5 460 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 149 004</b>	<b>9 210 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 5 200 482	5 439 935



Organisasjonsnr: 960 684 826  
ØRATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP ØRATUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		740 112	704 848	740 112	762 240
Innkrevde kapitalkostnader		326 604	312 852	326 604	325 548
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 066 716</b>	<b>1 017 700</b>	<b>1 066 716</b>	<b>1 087 788</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	8 884	8 369	8 790	9 328
Honorar til styret	3	23 000	23 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		73 392	69 900	73 393	77 062
Andre fremmede tjenester		34 545	31 195	60 000	40 000
Lønnskostnader	4	13 050	0	0	13 259
Arbg.avg, sos kost	4	3 822	2 438	2 650	3 844
Vedlikehold	5	224 613	94 743	50 000	50 000
Kabel-Tv		119 584	105 888	111 168	125 376
Forsikring		75 323	62 254	75 823	72 312
Kommunale avgifter		188 384	155 971	164 082	170 758
Energi og strøm		20 583	29 956	30 000	30 000
Renhold fellesareal		89 766	68 825	78 000	95 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	1 449	1 500	0
Kontorrekvisita og trykksaker		1 456	32	1 000	1 725
Internett, Telefon og porto		161	40	400	300
Drift maskiner		29 259	0	6 500	10 000
Andre driftskostnader	6	35 677	21 147	41 400	35 603
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>941 499</b>	<b>675 206</b>	<b>729 706</b>	<b>759 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 217</b>	<b>342 494</b>	<b>337 010</b>	<b>328 221</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		589	549	0	0
Aksjeutbytte fra andre		6 710	5 936	0	0
Rentekostnader	9	85 943	81 651	89 889	71 939
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>78 644</b>	<b>75 166</b>	<b>89 889</b>	<b>71 939</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 573</b>	<b>267 328</b>	<b>247 121</b>	<b>256 282</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>46 573</b>	<b>267 328</b>	<b>247 121</b>	<b>256 282</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	190 250	190 250
Bygninger	8	8 721 641	8 721 641
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 911 891</b>	<b>8 911 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		237 113	298 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 113</b>	<b>298 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 149 004</b>	<b>9 210 748</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		3 795 719	3 749 147
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>3 797 319</b>	<b>3 750 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 345 482	1 584 935
Borettsinnskudd	10	3 855 000	3 855 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 482</b>	<b>5 439 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 753	19 069
Skyldig off. myndigheter		154	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 450	0
Påløpne renter		846	998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 203</b>	<b>20 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 685</b>	<b>5 460 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 149 004</b>	<b>9 210 748</b>
Pantestillelse	11	5 200 482	5 439 935

Sunddalsøra 28.02.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Myklebust  
Styreleder

Emilie Grøtan  
Styremedlem

Ståle Bugge  
Styremedlem

Oddvar Bele  
Styremedlem

Torill-Bente Sundmørsvik  
Styremedlem

23 ØRATUNET BORETTSLAG



## Noter ØRATUNET BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>278 790</b>	<b>245 751</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 573	267 328
Avdrag langsiktig lån	-239 453	-234 288
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-192 880</b>	<b>33 039</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>85 910</b>	<b>278 790</b>



## Noter ØRATUNET BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 884	8 369
<b>Sum</b>	<b>8 884</b>	<b>8 369</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	23 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	11 600	0
5092 Feriepenger beregnet	1 450	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 668	2 438
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	154	0
<b>Sum</b>	<b>16 872</b>	<b>2 438</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	80 960
6602 VEDLIKEHOLD VVS	14 313	2 047
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	21 630	2 986
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	1 009	8 750
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	187 661	0
<b>Sum</b>	<b>224 613</b>	<b>94 743</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

ØRATUNET BORETTSLAG



## Noter ØRATUNET BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	4 703	0
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	20 579	11 119
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	4 400	4 400
7720 GENERALFORSAMLING	1 020	960
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 976	4 669
7790 ANDRE KOSTNADER	-1	0
<b>Sum</b>	<b>35 677</b>	<b>21 147</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 190 250,-

### Note 8 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1991	8 342 221
Rehabilitering	379 420
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 721 641</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter ØRATUNET BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	40357309540	40357304182
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.04.2032	30.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	2 180 000
Lånesaldo 01.01:	1 058 773	526 162
Avdrag i perioden:	103 307	136 146
Lånesaldo 31.12:	955 466	390 016
Saldo 5 år frem i tid:	350 391	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357304182	4	35 573	142 292
	3	33 075	99 225
	5	26 491	132 455
	1	4 693	4 693
	3	3 784	11 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357309540	16	59 717	955 472

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	3 855 000	3 855 000
Sum	3 855 000	3 855 000

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.345.482,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 8 911 891,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Verksbyen Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verksbyen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1PF30-FYD6C-MULYS-R6GWA-0KJJC-4SE5Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PF30-FYD6C-MULYS-R6GWA-0KJJC-4SE5Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.