



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørgelien 19  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orvar Bergmann Methlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 341	443 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 341</b>	<b>443 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-4 901
Avskrivning på driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 4	558 000	554 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 000</b>	<b>549 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542 659</b>	<b>-106 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	-130
Finansinntekt		2 304 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 304 126</b>	<b>-130</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		388 595
Annen rentekostnad			275 759
Finanskostnad			1 404 240
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 068 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 304 126</b>	<b>-2 068 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>1 761 467</b>	<b>-2 175 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 761 467</b>	<b>-2 175 281</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 761 467</b>	<b>-2 175 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 761 467</b>	<b>-2 175 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 761 467</b>	<b>-2 175 281</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 761 467	-2 175 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 761 467</b>	<b>-2 175 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 600
Investeringer i aksjer	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		573 609
<b>Sum fordringer</b>			<b>573 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	138 192	4 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 192</b>	<b>4 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 192</b>	<b>577 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 192</b>	<b>579 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 634 578	-4 396 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 634 578</b>	<b>-4 396 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 574 578</b>	<b>-4 336 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 712 771	4 799 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 771</b>	<b>4 799 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 771</b>	<b>4 799 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk	3		100 772
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld			15 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>116 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 771</b>	<b>4 915 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 192</b>	<b>579 508</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Fana Invest AS			
	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		15 341	443 119
Sum driftsinntekter		<u>15 341</u>	<u>443 119</u>
Lønnskostnad	1	0	-4 901
Annen driftskostnad	1, 2, 4	558 000	554 576
Sum driftskostnader		<u>558 000</u>	<u>549 675</u>
Driftsresultat		<u>-542 659</u>	<u>-106 556</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1	-130
Finansinntekt		2 304 125	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	388 595
Rentekostnad		0	275 759
Finanskostnad		0	1 404 240
Resultat av finansposter		2 304 126	-2 068 725
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 761 467	-2 175 281
Ordinært resultat		<u>1 761 467</u>	<u>-2 175 281</u>
Årsresultat	7	<u>1 761 467</u>	<u>-2 175 281</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 761 467	-2 175 281
Sum overføringer		<u>1 761 467</u>	<u>-2 175 281</u>



<b>Balanse</b>			
Fana Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	573 609
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>573 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>138 192</u>	<u>4 299</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 192</u>	<u>577 908</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>138 192</u>	<u>579 508</u>



<b>Balanse</b>			
Fana Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 634 578	-4 396 046
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 634 578</u>	<u>-4 396 046</u>
Sum egenkapital	7	<u>-2 574 578</u>	<u>-4 336 046</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 712 771	4 799 441
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 712 771</u>	<u>4 799 441</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk	3	0	100 772
Annen kortsiktig gjeld		0	15 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>116 113</u>
Sum gjeld		<u>2 712 771</u>	<u>4 915 554</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>138 192</u>	<u>579 508</u>
Bergen, 19.05.2020			
<u>Orvar Bergmann Methlie</u> styreleder			
Fana Invest AS		Side 2	



## Fana Invest AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Fordringer**

Andre fordringer oppføres til pålydende.

#### **d) Aksjer**

Investeringer er nedskrevet til markedsverdi.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2018	2019
Lønn	-4 290	-
Arbeidsgiveravgift	-611	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-4 901	-

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke plikt eller kostnader til OTP 0

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor, og har således ikke kostnadsført revisjonshonorar.

### Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	fast eiendom	inventar	sum
Anskaffelseskost 01.01	7 972 618	65 180	8 037 798
tilgang i året	-	-	-
avgang i året	7 972 618	65 180	8 037 798
Anskaffelseskost 31.12	-	-	-
Samlet akk avskrivninger	2 562 018	55 180	2 617 198
Årets avskrivninger	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2019	0	-	0

### Note 3 - Bundne midler

Ikke innestående eller skyldig skattetrekk pr. 31.12

### Note 4 - Investeringer mot andre selskaper

Aksjer i Hyttebyggeren AS	755 000
Nedskrevet	755 000
Bokført verdi	-

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	573 609
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 712 771	-
Gjeld sikret ved pant	-	-
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	-	-



## Note 6 - Aksjonærer

<u>Aksjeier</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
OBM	50	5 000	50 %
Orvar Methlie	50	5 000	50 %

## Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital 01.01.2019	60 000
Ammen egenkapital 31.12.2018	-4 396 046
Årets resultat	1 761 467
Sum egenkapital 31.12.2018	-2 574 579

Selskapet har ingen gjeld utover til selskapets aksjonærer og offentlig gjeld pr. 31.12. Offentlig gjeld er oppgjort innen gjeldende frister.

## Note 8 - Oversikt over midlertidige forskjeller / skatter

	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Netto grunnlag	-2 318 954	-530 812
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-510 170</u>	<u>-116 779</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel