



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 934653416

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 104 781	19 948 137
Annen driftsinntekt		5 940	2 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 110 722</b>	<b>19 950 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 382 784	4 374 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 467 875	5 061 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 850 660</b>	<b>9 435 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 260 062</b>	<b>10 515 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		333 344
Annen renteinntekt		2 773 994	168 002
Annen finansinntekt		123 395	4 053 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 897 389</b>	<b>4 554 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 929 473	17 135 477
Annen rentekostnad		934 815	-984 663
Annen finanskostnad			19 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 864 288</b>	<b>16 170 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 966 899</b>	<b>-11 615 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 706 837</b>	<b>-1 100 870</b>
Skattekostnad på resultat	4	-375 504	3 492 898
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 355 650	11 267 190
Overført fra annen egenkapital		-2 686 983	-15 860 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	303 860 994	307 559 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 860 994</b>	<b>307 559 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		46 016 073
Andre langsiktige fordringer		3 870 368	4 133 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 870 368</b>	<b>50 149 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 731 362</b>	<b>357 709 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		665 505	275 530
Andre kortsiktige fordringer		451 912	724 742
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 417</b>	<b>1 000 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 255</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 672</b>	<b>1 000 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 855 034</b>	<b>358 709 810</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 397 674	2 397 674
Annen innskutt egenkapital		24 009 059	33 196 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 436 733</b>	<b>35 623 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 436 733</b>	<b>35 623 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 066 897	7 824 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 066 897</b>	<b>7 824 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	264 006 525	62 677 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 006 525</b>	<b>62 677 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 073 422</b>	<b>70 502 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 291	6 404 430
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		182 507	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 594 376	241 105 575
Annen kortsiktig gjeld		1 076 705	5 073 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 344 879</b>	<b>252 583 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 418 301</b>	<b>323 086 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 855 034</b>	<b>358 709 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358835

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 653 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 934 653 416  
NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 104 781	19 948 137
Annen driftsinntekt		5 940	2 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 110 722</b>	<b>19 950 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 382 784	4 374 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		3 467 875	5 061 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 850 660</b>	<b>9 435 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 260 062</b>	<b>10 515 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			333 344
Annen renteinntekt		2 773 994	168 002
Annen finansinntekt		123 395	4 053 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 897 389</b>	<b>4 554 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		17 929 473	17 135 477
Annen rentekostnad		934 815	-984 663
Annen finanskostnad			19 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 864 288</b>	<b>16 170 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 966 899</b>	<b>-11 615 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 706 837</b>	<b>-1 100 870</b>
Skattekostnad på resultat 4		-375 504	3 492 898
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 355 650	11 267 190
Overført fra annen egenkapital		-2 686 983	-15 860 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>





Organisasjonsnr: 934 653 416  
NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	303 860 994	307 559 889
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 860 994</b>	<b>307 559 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		46 016 073
Andre langsiktige			
fordringer		3 870 368	4 133 576
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 870 368</b>	<b>50 149 649</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 731 362</b>	<b>357 709 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		665 505	275 530
Andre kortsiktige			
fordringer		451 912	724 742
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 417</b>	<b>1 000 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 255	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 255</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 672</b>	<b>1 000 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 855 034</b>	<b>358 709 810</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 397 674	2 397 674
Annen innskutt egenkapital		24 009 059	33 196 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 436 733</b>	<b>35 623 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 436 733</b>	<b>35 623 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 066 897	7 824 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 066 897</b>	<b>7 824 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	264 006 525	62 677 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 006 525</b>	<b>62 677 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 073 422</b>	<b>70 502 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 291	6 404 430
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		182 507	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 594 376	241 105 575
Annen kortsiktig gjeld		1 076 705	5 073 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 344 879</b>	<b>252 583 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 418 301</b>	<b>323 086 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 855 034</b>	<b>358 709 810</b>



Organisasjonsnr: 934 653 416  
NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Newco Bogstadveien 3-7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 653 416

 rJgPkbfGize-SJF1bFfobe



## RESULTATREGNSKAP

### NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		22 104 781	19 948 137
Annen driftsinntekt		5 940	2 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 110 722</b>	<b>19 950 430</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 382 784	4 374 108
Annen driftskostnad	2	3 467 875	5 061 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 850 660</b>	<b>9 435 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 260 062</b>	<b>10 515 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	333 344
Annen renteinntekt		2 773 994	168 002
Annen finansinntekt		123 395	4 053 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 929 473	17 135 477
Annen rentekostnad		934 815	-984 663
Annen finanskostnad		0	19 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 966 899</b>	<b>-11 615 985</b>
Resultat før skattekostnad		-1 706 837	-1 100 870
Skattekostnad på resultat	4	-375 504	3 492 898
<b>Resultat</b>		<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 355 650	11 267 190
Overført fra annen egenkapital		2 686 983	15 860 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 331 333</b>	<b>-4 593 768</b>



### BALANSE

#### NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	303 860 994	307 559 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 860 994</b>	<b>307 559 889</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	46 016 073
Andre langsiktige fordringer		3 870 368	4 133 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 870 368</b>	<b>50 149 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 731 362</b>	<b>357 709 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		665 505	275 530
Andre kortsiktige fordringer		451 912	724 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 417</b>	<b>1 000 272</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 672</b>	<b>1 000 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>308 855 034</b>	<b>358 709 810</b>



## BALANSE

### NEWCO BOGSTADVEIEN 3-7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 397 674	2 397 674
Annen innskutt egenkapital		24 009 059	33 196 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 436 733</b>	<b>35 623 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 436 733</b>	<b>35 623 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	7 066 897	7 824 764
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 066 897</b>	<b>7 824 764</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	264 006 525	62 677 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 006 525</b>	<b>62 677 395</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		491 291	6 404 430
Skyldig offentlige avgifter		182 507	0
Konserngjeld	3	9 594 376	241 105 575
Annen kortsiktig gjeld		1 076 705	5 073 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 344 879</b>	<b>252 583 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 418 301</b>	<b>323 086 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>308 855 034</b>	<b>358 709 810</b>

Oslo, 26.03.2026  
Styret i Newco Bogstadveien 3-7 AS

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Runar Vatne  
styremedlem



Noter 2025  
Newco Bogstadveien 3-7 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Noter 2025  
Newco Bogstadveien 3-7 AS

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	262 392 661	1 397 852	79 898 557	0	343 689 070
Tilgang	0	395 609	0	338 934	734 543
Avgang	-19 724	-30 933	0	0	-50 657
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>262 372 938</b>	<b>1 762 528</b>	<b>79 898 557</b>	<b>338 934</b>	<b>344 372 956</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	40 020 895	491 067	0	0	40 511 962
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>222 352 042</b>	<b>1 271 461</b>	<b>79 898 557</b>	<b>338 934</b>	<b>303 860 994</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2025	35 746 655	382 526	0	0	36 129 181
Årets avskrivninger	4 274 240	108 541	0	0	4 382 781
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>40 020 895</b>	<b>491 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 511 962</b>
Avskrivningssatser		2 %	10 %	0 %	0 %

## Note 2 Lønnskostnader

Newco Bogstadveien 3-7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i 2025.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Langsiktige fordringer konsern	0	16 073
Kortsiktige fordringer konsern	0	46 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>46 016 073</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	264 006 525	62 677 395
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	1 356 363	0
Kortsiktig konserngjeld	8 238 013	241 105 575
<b>Sum</b>	<b>273 600 901</b>	<b>303 782 970</b>

Selskapet har et langsiktig mellomværende på kr. 264 006 525. Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige vilkår og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet inngår i et konsern med Vatne Capital AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet og kan fåes ved henvendelse til selskapets administrasjon.



Noter 2025  
Newco Bogstadveien 3-7 AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 363	3 177 925
Endring i utsatt skatt	-757 867	314 973
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-375 504</b>	<b>3 492 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 706 837	-1 100 870
Permanente forskjeller	0	16 977 680
Endring i midlertidige forskjeller	3 444 850	-871 695
Avgitt konsernbidrag	-1 738 013	-14 445 115
Avskåret rentefradrag	0	-560 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 363	3 177 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-382 363	-3 177 925
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

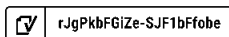
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	37 103 935	39 874 071	2 770 136
Fordringer	-298 775	499 335	798 109
Avsetninger mv	0	-123 395	-123 395
<b>Sum</b>	<b>36 805 160</b>	<b>40 250 011</b>	<b>3 444 850</b>
Avskåret rentefradrag	-4 682 901	-4 682 901	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 122 259</b>	<b>35 567 109</b>	<b>3 444 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 066 897</b>	<b>7 824 764</b>	<b>757 867</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	2 397 674	33 196 042	35 623 716
Årets resultat	0	0	-1 331 333	-1 331 333
Konsernbidrag avgitt	0	0	-7 855 650	-7 855 650
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 397 674</b>	<b>24 009 059</b>	<b>26 436 733</b>

Side 7



rJgPkbFGiZe-SJF1bFfoBe



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.03.2026 10:59

**SENT BY OWNER:**

Christine Granøe · 26.03.2026 10:48

**DOCUMENT ID:**

SJF1bFfobe

**ENVELOPE ID:**

rJgPkbfGiZe-SJF1bFfobe

**DOCUMENT NAME:**

Newco Bogstadveien 3-7 AS Årsregnskap 2025 - 26.03.2026.pdf  
7 pages

**SHA-512:**

1c53951fe7d8676815f4be2215fe64678dc94f8215b4a9a  
f68a929975ddafaaee6892818bfbdd288faffc87b0de8a6  
5dfb6b34cf5506b57ffaa1ba9f58893091

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	26.03.2026 10:50 26.03.2026 10:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 172.226.118.46
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	26.03.2026 10:59 26.03.2026 10:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Newco Bogstadveien 3-7 AS Årsregnskap 2025 - 26.03.2026.pdf-pAdES-Hyd7bYzj-x.pdf (267142 bytes)	7f4379aa65f501e a2b83ee3461cde 1bb1ed58d3e40d fc170b32f67b513 59ab273f389942 6d7c5f23585420 207ebde3a14c20 0efaf26ebd3ab65 f232e829d7a24
2. Newco Bogstadveien 3-7 AS Årsregnskap 2025 - 26.03.2026.pdf-pAdES-B1PzZYMibg.pdf (267176 bytes)	08c4997bf59e88 09cdb035021e3d fd57ac77e44336 25fbbfb740ee44c 4e4e4a97f92403 ba67776cf67fc4d 9ca256477e76ca 967b40663d6540 f860f1596315d9

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Newco Bogstadveien 3-7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newco Bogstadveien 3-7 AS som viser et underskudd på NOK 1 331 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnr.økkef:BG78R-CRQ58-05WCY-06AF3-ZU0KE-W78TB



Revisors beretning 2025 for Newco Bogstadveien 3-7 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2026  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr.økkef:BG78R-CRQ58-05WCY-06AF3-ZU0KE-W78TB





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 18:52:48 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BG78R-CRQ58-05WCY-06AF3-ZU0KE-W78TB