



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 468 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØAV BYGG 4-5 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 408 455	1 020 864
Sum inntekter		1 408 455	1 020 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 149	4 896
Annen driftskostnad	1	207 312	516 343
Sum kostnader		217 461	521 239
Driftsresultat		1 190 994	499 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		22 305	3 731
Sum finansinntekter		22 305	3 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	457 928	317 716
Annen rentekostnad			980
Sum finanskostnader		457 928	318 696
Netto finans		-435 623	-314 965
Resultat før skattekostnad		755 371	184 660
Skattekostnad på resultat	3	166 182	40 625
Årsresultat		589 189	144 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 189	144 035
Totalresultat		589 189	144 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		589 189	144 035
Sum overføringer og disponeringer	4	589 189	144 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 347	341 529
Sum immaterielle eiendeler		175 347	341 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 479 017	9 541 604
Anlegg under utførelse	5	1 859 822	1 859 822
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 338 839	11 401 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		11 514 186	11 742 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 681	4 445
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		4 681	4 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 453	143 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 453	143 902
Sum omløpsmidler		145 134	148 347
SUM EIENDELER		11 659 320	11 891 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	431 680	431 680
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		431 680	431 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 563 243	2 974 054
Sum opptjent egenkapital		3 563 243	2 974 054
Sum egenkapital		3 994 923	3 405 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 898 732	6 900 640
Øvrig langsiktig gjeld		765 664	1 531 328
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 396	8 431 968
Sum langsiktig gjeld		7 664 396	8 431 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			53 600
Sum kortsiktig gjeld			53 600
Sum gjeld		7 664 396	8 485 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 659 320	11 891 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625161

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 468 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØAV BYGG 4-5 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 468 507
ØAV BYGG 4-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 408 455	1 020 864
Sum inntekter		1 408 455	1 020 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 149	4 896
Annen driftskostnad	1	207 312	516 343
Sum kostnader		217 461	521 239
Driftsresultat		1 190 994	499 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		22 305	3 731
Sum finansinntekter		22 305	3 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	457 928	317 716
Annen rentekostnad			980
Sum finanskostnader		457 928	318 696
Netto finans		-435 623	-314 965
Resultat før skattekostnad		755 371	184 660
Skattekostnad på resultat	3	166 182	40 625
Årsresultat		589 189	144 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 189	144 035
Totalresultat		589 189	144 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		589 189	144 035
Sum overføringer og disponeringer	4	589 189	144 035



Organisasjonsnr: 998 468 507
ØAV BYGG 4-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 347	341 529
Sum immaterielle eiendeler		175 347	341 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 479 017	9 541 604
Anlegg under utførelse	5	1 859 822	1 859 822
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 338 839	11 401 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		11 514 186	11 742 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 681	4 445
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		4 681	4 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 453	143 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 453	143 902
Sum omløpsmidler		145 134	148 347
SUM EIENDELER		11 659 320	11 891 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	431 680	431 680
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		431 680	431 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 563 243	2 974 054
Sum opptjent egenkapital		3 563 243	2 974 054
Sum egenkapital		3 994 923	3 405 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 898 732	6 900 640
Øvrig langsiktig gjeld		765 664	1 531 328
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 396	8 431 968
Sum langsiktig gjeld		7 664 396	8 431 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			53 600
Sum kortsiktig gjeld			53 600
Sum gjeld		7 664 396	8 485 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 659 320	11 891 302



Organisasjonsnr: 998 468 507
ØAV BYGG 4-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øav Bygg 4-5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øav Bygg 4-5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VPDMG-6NZF3-71CLO-WZY8B-3V5BQ-BK7W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 10:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPDMMG-6NZF3-71CLO-WZY8B-3V5BQ-BK7W8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Øav Bygg 4-5 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-02-09 19:58 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2025-02-07 13:10 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-02-07 12:56 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2025-02-07 12:42 GMT+01

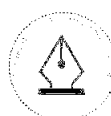


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660



Årsregnskap 2024 Øav Bygg 4-5 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660



Resultatregnskap

Øav Bygg 4-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 408 455	1 020 864
Sum driftsinntekter		1 408 455	1 020 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 149	4 896
Annen driftskostnad	1	207 312	516 343
Sum driftskostnader		217 461	521 239
Driftsresultat		1 190 994	499 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 305	3 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	457 928	317 716
Annen rentekostnad		0	980
Resultat av finansposter		-435 623	-314 965
Resultat før skattekostnad		755 371	184 660
Skattekostnad på resultat	3	166 182	40 625
Årsresultat		589 189	144 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		589 189	144 035
Sum overføringer	4	589 189	144 035



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660



Balanse Øav Bygg 4-5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	175 347	341 529
Sum immaterielle eiendeler		<u>175 347</u>	<u>341 529</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 479 017	9 541 604
Anlegg under utførelse	5	1 859 822	1 859 822
Sum varige driftsmidler		<u>11 338 839</u>	<u>11 401 426</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 514 186</u>	<u>11 742 955</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 681	4 445
Sum fordringer		<u>4 681</u>	<u>4 445</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 453	143 902
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>140 453</u>	<u>143 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 134</u>	<u>148 347</u>
Sum eiendeler		<u>11 659 320</u>	<u>11 891 302</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660



Balanse Øav Bygg 4-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	431 680	431 680
Sum innskutt egenkapital		431 680	431 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 563 243	2 974 054
Sum opptjent egenkapital		3 563 243	2 974 054
Sum egenkapital		3 994 923	3 405 734
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 898 732	6 900 640
Øvrig langsiktig gjeld		765 664	1 531 328
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 396	8 431 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	53 600
Sum kortsiktig gjeld		0	53 600
Sum gjeld		7 664 396	8 485 568
Sum egenkapital og gjeld		11 659 320	11 891 302

Oslo, 07.02.2025
Styret i Øav Bygg 4-5 AS

Arne Brovold
styreleder

Gunnar Rinde
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leie- og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Linderudløkka AS	6 898 732	6 900 640
Sum gjeld	6 898 732	6 900 640

Mellomværende renteberegnes med 6,5%.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	166 182	40 625
Skattekostnad ordinært resultat	166 182	40 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	755 371	184 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 081	-46 741
Anvendelse av fremførbart underskudd	-724 290	-137 919
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 822	46 741	-31 081
Sum	77 822	46 741	-31 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-874 853	-1 599 143	-724 290
Grunnlag for utsatt skattefordel	-797 031	-1 552 402	-755 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 347	-341 529	-166 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	431 680	2 974 054	3 405 734
Årets resultat		589 189	589 189
Pr 31.12	431 680	3 563 242	3 994 923



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 030 132	511 473	1 859 822	11 401 426
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-52 439	0	-52 439
Anskaffelseskost 31.12	9 030 132	459 034	1 859 822	11 348 987
Årets avskrivninger	0	-10 149	0	-10 149
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-10 149	0	-10 149
Balanseført verdi 31.12	9 030 132	448 885	1 859 822	11 338 839

Selskapet har inngått avtale om leiefritak med følge av at opsjon slettes. Selskapet kan dermed starte utvikling av tomt på et tidligere tidspunkt. Leienivå på leiefritaket ses som vederlag for sletting av opsjon og gir en økt inngangsverdi på tomt.

For langsiktig gjeld som ultimate mor, Nye Linderud Utvikling AS, har til DnB Bank ASA er det etablert 1. prioritets panterett i 100 % av aksjene i selskapet, deponert av Nye Linderud Utvikling AS samt 1. prioritets panterett pålydende NOK 690.000.000 i eiendommen gnr. 88, bnr. 481 i Oslo kommune. Hjemmelshaver er ØAV Bygg 4-5 AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øav Bygg 4-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	431 680,0	431 680
Sum	1		431 680

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linderudløkka AS	1	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B9E72CF4DA64B7AB59F7A742417D660