



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Blikra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 230 300 | 1 227 360 |
| Sum inntekter | | 1 230 300 | 1 227 360 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 172 679 | 176 078 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 510 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 114 870 | 1 065 916 |
| Sum kostnader | | 1 290 060 | 1 241 993 |
| Driftsresultat | | -59 760 | -14 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 12 224 | 12 857 |
| Annen renteinntekt | | 120 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 344 | 12 857 |
| Netto finans | | -12 344 | -12 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 415 | -1 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 415 | -1 777 |
| Årsresultat | | -47 417 | -1 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 47 417 | 1 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 417 | 1 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 97 902 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 97 902 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 97 902 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 982 | 9 090 |
| Andre fordringer | | 204 503 | 73 105 |
| Sum fordringer | | 222 485 | 82 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 732 998 | 886 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 732 998 | 886 001 |
| Sum omløpsmidler | | 955 484 | 968 196 |
| SUM EIENDELER | | 1 053 385 | 968 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 878 273 | 925 690 |
| Sum opptjent egenkapital | | 878 273 | 925 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 878 274 | 925 690 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 160 776 | 25 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 783 | 6 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 552 | 10 111 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 112 | 42 506 |
| Sum gjeld | | 175 112 | 42 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 053 385 | 968 196 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508415

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Blikra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 230 300 | 1 227 360 |
| Sum inntekter | | 1 230 300 | 1 227 360 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 172 679 | 176 078 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 510 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 114 870 | 1 065 916 |
| Sum kostnader | | 1 290 060 | 1 241 993 |
| Driftsresultat | | -59 760 | -14 633 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 12 224 | 12 857 |
| Annen renteinntekt | | 120 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 344 | 12 857 |
| Netto finans | | -12 344 | -12 857 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 415 | -1 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 415 | -1 777 |
| Årsresultat | | -47 417 | -1 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 47 417 | 1 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 417 | 1 776 |



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 4
Sum varige driftsmidler

97 902 0
97 902 0

Sum anleggsmidler

97 902 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

17 982 9 090
204 503 73 105
222 485 82 195

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

732 998 886 001
732 998 886 001

Sum omløpsmidler

955 484 968 196

SUM EIENDELER

1 053 385 968 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

878 273 925 690
878 273 925 690

Sum egenkapital

878 274 925 690

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld

160 776 25 752
5 783 6 643
8 552 10 111



| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 175 112 | 42 506 |
| Sum gjeld | 175 112 | 42 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 053 385 | 968 196 |



Organisasjonsnr: 983 924 662
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 230 300 | 1 227 360 | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Felleskostnader - ekstra innbetaling | | 0 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 1 230 300 | 1 227 360 | 1 242 000 | 1 242 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 85 767 | 89 504 | 61 600 | 78 000 |
| Styrehonorar | 2 | 60 000 | 61 200 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 19 198 | 22 095 | 17 955 | 20 100 |
| Sosiale kostnader | 3 | 7 714 | 3 279 | 2 400 | 2 800 |
| Avskrivninger eiendeler | 4 | 2 510 | 0 | 0 | 0 |
| Energi, strøm | | 109 006 | 106 223 | 125 000 | 110 000 |
| Andel felleskostnader | | 0 | 7 688 | 0 | 0 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 218 725 | 210 672 | 213 000 | 220 000 |
| Renhold, mattevask | | 0 | 130 | 200 | 0 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 2 754 | 1 768 | 1 500 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 291 127 | 207 322 | 327 000 | 205 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 47 360 | 43 505 | 40 000 | 65 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 41 336 | 93 260 | 93 000 | 63 000 |
| Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m) | | 3 209 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 20 000 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 52 503 | 25 800 | 53 000 | 56 000 |
| Forretningsfører - tilleggstjenester | | 0 | 1 000 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | 67 306 | 55 820 | 65 000 | 65 000 |
| Andre tjenester | | 0 | 34 463 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita | | 3 838 | 4 037 | 4 500 | 4 000 |
| Telefon/datakostnader | | 8 634 | 625 | 800 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 0 | 72 | 100 | 0 |
| TV/Internett | | 146 426 | 135 996 | 136 000 | 150 000 |
| Forsikring | | 110 467 | 102 692 | 105 000 | 115 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 3 086 | 14 843 | 16 000 | 0 |
| Tap på fordringer | | 9 093 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 290 060 | 1 241 993 | 1 326 555 | 1 223 400 |
| Driftsresultat | | -59 760 | -14 633 | -84 555 | 18 600 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Aksjeutbytte fra andre | | 12 224 | 12 857 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 120 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -12 344 | -12 857 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -47 417 | -1 776 | -84 555 | 18 600 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 47 417 | 1 776 | 0 | 0 |

317 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I, orgnr. 983924662



Årsregnskap 2022 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre fellesanlegg | 4 | 97 902 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 97 902 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 10 | 3 165 |
| Andre restanser | | 17 972 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 5 925 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 204 503 | 69 373 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 732 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 196 154 | 348 813 |
| Innestående på andre bankkonti | | 536 844 | 537 188 |
| Sum omløpsmidler | | 955 484 | 968 196 |
| SUM EIENDELER | | 1 053 385 | 968 196 |

317 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I, orgnr. 983924662



Årsregnskap 2022 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 925 690 | 927 466 |
| Årets resultat | | -47 417 | -1 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 878 274 | 925 690 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 160 776 | 25 752 |
| Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift | | 5 783 | 6 643 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 8 552 | 10 111 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 112 | 42 506 |
| Sum gjeld | | 175 112 | 42 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 053 385 | 968 196 |

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stein Alendal
Styreleder

Arne Johan Anvedsen
Medlem

Oddvar Blikra
Medlem



Noter 2022 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 925 690 | 927 466 |
| Årets resultat | -47 417 | -1 776 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 2 510 | 0 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -100 412 | 0 |
| B. Årets endringer disponible midler | -145 318 | -1 776 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 780 372 | 925 690 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 955 484 | 968 196 |
| Kortsiktig gjeld | 175 112 | 42 506 |
| Disponible midler | 780 372 | 925 690 |



Noter 2022 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 77 215 | 79 393 |
| 5020 Opptjent feriepenger | 8 552 | 10 111 |
| 5330 Styrehonorar | 60 000 | 61 200 |
| Sum | 145 767 | 150 704 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2022 hatt 4 deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 17 992 | 19 824 |
| 5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 1 206 | 1 426 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 0 | 846 |
| 5900 Gaver ansatte | 0 | 750 |
| 5901 Gaver ansatte - ikke fradragsbertiget | 315 | 929 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 7 399 | 1 600 |
| Sum | 26 912 | 25 374 |

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

| | Ei-billading |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 100 412 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 100 412 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 2 510 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 97 902 |
| Årets avskrivninger : | 2 510 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellstemmen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Stein Alendal (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Arne Johan Anvedsen (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Oddvar Blikra (sign.) | 15.02.2023 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellstemmen Terrasse I årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

01.03.2023