



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 802 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE VILLA HOLDING AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 335 746 | |
| Sum inntekter | | 24 335 746 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 49 226 522 | |
| Varekostnad | | 598 650 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 13 770 321 | 17 044 183 |
| Sum kostnader | | 63 595 494 | 17 044 183 |
| Driftsresultat | | -39 259 748 | -17 044 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 968 | |
| Sum finansinntekter | | 55 968 | |
| Annen rentekostnad | | 66 691 | 321 |
| Sum finanskostnader | | 66 691 | 321 |
| Netto finans | | -10 723 | -321 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Årsresultat | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Totalresultat | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -44 183 |
| Udekket tap | | -25 417 312 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 853 159 | -17 000 321 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 270 471 | -17 044 504 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 480 272 | 10 530 673 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 12 900 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 767 541 | 31 125 247 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 39 943 242 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 260 714 | 81 629 162 |
| Sum anleggsmidler | | 14 260 714 | 81 629 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 983 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 013 766 | 3 006 457 |
| Konsernfordringer | | 88 615 | 350 000 |
| Sum fordringer | | 6 253 364 | 3 356 457 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 807 | 1 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 807 | 1 361 |
| Sum omløpsmidler | | 6 255 171 | 3 357 818 |
| SUM EIENDELER | | 20 515 884 | 84 986 980 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2 | 75 426 | 75 426 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 2 974 071 | 2 974 071 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 049 497 | 3 049 497 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 13 853 159 |
| Udekket tap | | 25 417 312 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 417 312 | 13 853 159 |
| Sum egenkapital | 3 | -22 367 815 | 16 902 656 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 835 028 | 11 835 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 835 028 | 11 835 028 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 835 028 | 11 835 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 51 401 760 |
| Leverandørgjeld | | 29 722 838 | 17 884 |
| Betalbar skatt | | | 12 248 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 171 500 | 25 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 154 333 | 4 791 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 048 671 | 56 249 296 |
| Sum gjeld | | 42 883 699 | 68 084 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 515 884 | 84 986 980 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316307

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 802 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE VILLA HOLDING AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 929 802 950
VARDE VILLA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 335 746 | |
| Sum inntekter | | 24 335 746 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 49 226 522 | |
| Varekostnad | | 598 650 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 13 770 321 | 17 044 183 |
| Sum kostnader | | 63 595 494 | 17 044 183 |
| Driftsresultat | | -39 259 748 | -17 044 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 968 | |
| Sum finansinntekter | | 55 968 | |
| Annen rentekostnad | | 66 691 | 321 |
| Sum finanskostnader | | 66 691 | 321 |
| Netto finans | | -10 723 | -321 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Årsresultat | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Totalresultat | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -44 183 |
| Udekket tap | | -25 417 312 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 853 159 | -17 000 321 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 270 471 | -17 044 504 |



Organisasjonsnr: 929 802 950
VARDE VILLA HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Investering i datterselskap | | | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 480 272 | | 10 530 673 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 12 900 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 767 541 | | 31 125 247 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 39 943 242 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 14 260 714 | | 81 629 162 |
| Sum anleggsmidler | 14 260 714 | | 81 629 162 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------------------|--|------------------|
| Kundefordringer | 150 983 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 013 766 | | 3 006 457 |
| Konsernfordringer | 88 615 | | 350 000 |
| Sum fordringer | 6 253 364 | | 3 356 457 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 807 | | 1 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 807 | | 1 361 |

| | | | |
|-------------------------|------------------|--|------------------|
| Sum omløpsmidler | 6 255 171 | | 3 357 818 |
|-------------------------|------------------|--|------------------|

| | | | |
|----------------------|-------------------|--|-------------------|
| SUM EIENDELER | 20 515 884 | | 84 986 980 |
|----------------------|-------------------|--|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 2 | 75 426 | 75 426 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 2 974 071 | 2 974 071 |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 3 049 497 | 3 049 497 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 13 853 159 |
| Udekket tap | 25 417 312 | |
| Sum opptjent egenkapital | -25 417 312 | 13 853 159 |
| Sum egenkapital | 3 | -22 367 815 |
| 16 902 656 | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 835 028 | 11 835 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 835 028 | 11 835 028 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 835 028 | 11 835 028 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 51 401 760 |
| Leverandørgjeld | 29 722 838 | 17 884 |
| Betalbar skatt | | 12 248 |
| Kortsiktig konserngjeld | 171 500 | 25 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 154 333 | 4 791 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 048 671 | 56 249 296 |
| Sum gjeld | 42 883 699 | 68 084 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 515 884 | 84 986 980 |



Organisasjonsnr: 929 802 950
VARDE VILLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Varde Villa Holding AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Varde Villa Holding AS som viser et underskudd på kr 39 270 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 39 270 471 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 10 532 787. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 20. februar 2026
Forvis Mazars AS


Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Varde Villa Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 24 335 746 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 24 335 746 | 0 |
| Varekostnad | | 598 650 | 0 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 49 226 522 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 13 770 321 | 17 044 183 |
| Sum driftskostnader | | 63 595 494 | 17 044 183 |
| Driftsresultat | | -39 259 748 | -17 044 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 968 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 66 691 | 321 |
| Resultat av finansposter | | -10 723 | -321 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Årsresultat | | -39 270 471 | -17 044 504 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 44 183 |
| Overført til udekket tap | | 25 417 312 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 13 853 159 | 17 000 321 |
| Sum overføringer | | -39 270 471 | -17 044 504 |

Penneo document key: ELX7V-OK2DY-HTYF7-J4I6D-JR2AM-D1SNO



Balanse

Varde Villa Holding AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 480 272 | 10 530 673 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 12 900 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 767 541 | 31 125 247 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 39 943 242 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 260 714 | 81 629 162 |
| Sum anleggsmidler | | 14 260 714 | 81 629 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 983 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 013 766 | 3 006 457 |
| Konsernfordringer | | 88 615 | 350 000 |
| Sum fordringer | | 6 253 364 | 3 356 457 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 807 | 1 361 |
| Sum omløpsmidler | | 6 255 171 | 3 357 818 |
| Sum eiendeler | | 20 515 884 | 84 986 980 |

Penneo document key: ELX7V-OK2DY-HTYF7-J4I6D-JR2AM-D1SNO



Balanse

Varde Villa Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 75 426 | 75 426 |
| Overkurs | | 2 974 071 | 2 974 071 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 049 497 | 3 049 497 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 13 853 159 |
| Udekket tap | | -25 417 312 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 417 312 | 13 853 159 |
| Sum egenkapital | 3 | -22 367 815 | 16 902 656 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 835 028 | 11 835 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 835 028 | 11 835 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 51 401 760 |
| Leverandørgjeld | | 29 722 838 | 17 884 |
| Betalbar skatt | | 0 | 12 248 |
| Konserngjeld | | 171 500 | 25 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 154 333 | 4 791 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 048 671 | 56 249 296 |
| Sum gjeld | | 42 883 699 | 68 084 324 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 515 884 | 84 986 980 |

Oslo,
Styret i Varde Villa Holding AS

Bård Rieber-Mohn
styreleder

Penneo document key: ELXV-OK2DY-HTYF7-J46D-JR2AM-D1SNO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Varde Villa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varde Villa Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 12 571 | 6,0 | 75 426 |
| Sum | 12 571 | | 75 426 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Fager Eiendom AS | 9 851 | 78,4 | 78,4 |
| Bravil AS | 827 | 6,6 | 6,6 |
| Dalje Invest AS | 413 | 3,3 | 3,3 |
| Øyvind Tåsåsen | 331 | 2,6 | 2,6 |
| Harald Løyning Aase | 248 | 2,0 | 2,0 |
| Grenaker Holding AS | 165 | 1,3 | 1,3 |
| Kristian Lading | 165 | 1,3 | 1,3 |
| Sanso Holding AS | 165 | 1,3 | 1,3 |
| Timothy John Walton | 165 | 1,3 | 1,3 |
| Bjørn Egil Christensen | 150 | 1,2 | 1,2 |
| Sum >1% eierandel | 12 480 | 99,3 | 99,3 |
| Sum øvrige | 91 | 0,7 | 0,7 |
| Totalt antall aksjer | 12 571 | 100,0 | 100,0 |



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -39 270 471 etter skatt, mot kr. -17 044 504 i 2023. Soliditeten og likviditeten er utfordrende. Det er forventet at selskapet vil avhende de resterende boenhetene i løpet av 2025, dette vil ikke bidra til at EK opparbeides. Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt og vil i løpet av 2025 se på muligheter for å styrke denne. Selskapets morselskap har stilt garantier for lån, byggelånet er innfridd i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Rieber-Mohn

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-734589

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-02-19 22:50:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.