



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 551 351	1 491 106
Sum inntekter		1 551 351	1 491 106
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	3	2 342 214	1 702 320
Annen driftskostnad	3	1 407 679	1 313 785
Sum kostnader		3 749 893	3 016 104
Driftsresultat		-2 198 542	-1 524 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-2 840 454	521 665
Annen renteinntekt			250 355
Andre finansinntekter			8 753 296
Sum finansinntekter		-2 840 454	9 525 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		892 544
Annen rentekostnad			72
Andre finanskostnader			245 963
Sum finanskostnader			1 138 579
Netto finans		-2 840 454	8 386 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 038 996	6 861 739
Skattekostnad på resultat	5	302 223	556 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 341 219	6 304 989
Årsresultat		-5 341 219	6 304 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 341 219	6 304 989
Totalresultat		-5 341 219	6 304 989
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6	1 363 048	1 280 848
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 704 267	5 024 141
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-5 341 219	6 304 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	197 133 613	197 086 181
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Lån til selskap i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		197 133 613	197 086 181
Sum anleggsmidler		197 133 613	197 086 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 067	20 135
Fordringer på konsernselskap	4		
Sum fordringer		48 067	20 135
Sum omløpsmidler		48 067	20 135
SUM EIENDELER		197 181 680	197 106 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	53 213 289	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	6	3 883 932	3 883 932
Sum innskutt egenkapital		60 097 221	60 097 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 234 352	22 938 619
Sum opptjent egenkapital		16 234 352	22 938 619
Sum egenkapital		76 331 573	83 035 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	240 761	336 366
Sum avsetninger for forpliktelser		240 761	336 366
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		240 761	336 366
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 8	119 684 126	113 039 807
Leverandørgjeld		46 916	39 706
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		145 543	133 587
Annen kortsiktig gjeld		732 762	521 010
Sum kortsiktig gjeld		120 609 347	113 734 111
Sum gjeld		120 850 108	114 070 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 181 680	197 106 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343221

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 551 351	1 491 106
Sum inntekter		1 551 351	1 491 106
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	3	2 342 214	1 702 320
Annen driftskostnad	3	1 407 679	1 313 785
Sum kostnader		3 749 893	3 016 104
Driftsresultat		-2 198 542	-1 524 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-2 840 454	521 665
Annen renteinntekt			250 355
Andre finansinntekter			8 753 296
Sum finansinntekter		-2 840 454	9 525 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		892 544
Annen rentekostnad			72
Andre finanskostnader			245 963
Sum finanskostnader			1 138 579
Netto finans		-2 840 454	8 386 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-5 038 996	6 861 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 223	556 750
Årsresultat		-5 341 219	6 304 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 341 219	6 304 989
Totalresultat		-5 341 219	6 304 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 363 048	1 280 848
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 704 267	5 024 141
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-5 341 219

6 304 989



Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 197 133 613 197 086 181

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Lån til selskap i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 197 133 613 197 086 181

Sum anleggsmidler 197 133 613 197 086 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 48 067 20 135

Fordringer på konsernselskap 4

Sum fordringer 48 067 20 135

Sum omløpsmidler 48 067 20 135

SUM EIENDELER 197 181 680 197 106 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 000 000 3 000 000

Overkurs 6 53 213 289 53 213 289

Annen innskutt egenkapital 6 3 883 932 3 883 932

Sum innskutt egenkapital 60 097 221 60 097 221

Sum opptjent egenkapital 16 234 352 22 938 619

Sum egenkapital 76 331 573 83 035 840



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	240 761	336 366
Sum avsetninger for forpliktelser		240 761	336 366
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		240 761	336 366
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 8	119 684 126	113 039 807
Leverandørgjeld		46 916	39 706
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		145 543	133 587
Annen kortsiktig gjeld		732 762	521 010
Sum kortsiktig gjeld		120 609 347	113 734 111
Sum gjeld		120 850 108	114 070 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 181 680	197 106 316



Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20



BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20



BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20


Årsregnskap 2022


REMA Etablering Midt-Norge AS

Org.nr. 912 700 925



Årsberetning 2022 for REMA Etablering Midt-Norge AS

 BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2023-03-20

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Midt-Norge AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Midt-Norge.

REMA Etablering Midt-Norge AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Midt-Norge for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Midt-Norge AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2022. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende prosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven


REMA 1000 Norge AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og i hele leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på rema.no innen 30.06.23.

Oslo, 20.03.2023

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Øystein Fjørtoft
daglig leder

Arve Husby
styremedlem

 BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2023-03-20 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Resultatregnskap			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 551 351	1 491 106
Sum driftsinntekter		1 551 351	1 491 106
Lønn og andre personalkostnader	3	-2 342 214	-1 702 320
Annen driftskostnad	3	-1 407 679	-1 313 785
Sum driftskostnader		-3 749 893	-3 016 104
Driftsresultat		-2 198 542	-1 524 998
Renteinntekt konsern	4	-2 840 454	521 665
Renteinntekter		0	250 355
Andre finansinntekter		0	8 753 296
Rentekostnader konsern	4	0	-892 544
Rentekostnader		0	-72
Andre finanskostnader		0	-245 963
Resultat av finansposter		-2 840 454	8 386 737
Resultat før skattekostnad		-5 038 996	6 861 739
Skattekostnad på resultat	5	-302 223	-556 750
Årsresultat		-5 341 219	6 304 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 363 048	1 280 848
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 704 267	5 024 141
Sum overføringer		-5 341 219	6 304 989



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
	Note	2022	
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	197 133 613	197 086 181
Sum finansielle anleggsmidler		197 133 613	197 086 181
Sum anleggsmidler		197 133 613	197 086 181
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		48 067	20 135
Sum fordringer		48 067	20 135
Sum omløpsmidler		48 067	20 135
SUM EIENDELER		197 181 680	197 106 316

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20
2021



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	53 213 289	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	6	3 883 932	3 883 932
Sum innskutt egenkapital		<u>60 097 221</u>	<u>60 097 221</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 234 352	22 938 619
Sum opptjent egenkapital		<u>16 234 352</u>	<u>22 938 619</u>
Sum egenkapital		<u>76 331 573</u>	<u>83 035 840</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	240 761	336 366
Sum avsetning for forpliktelser		<u>240 761</u>	<u>336 366</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 8	119 684 126	113 039 807
Leverandørgjeld		46 916	39 706
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		145 543	133 587
Annen kortsiktig gjeld		732 762	521 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 609 347</u>	<u>113 734 111</u>
Sum gjeld		<u>120 850 108</u>	<u>114 070 477</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>197 181 680</u>	<u>197 106 316</u>
Oslo, 20.03.2023 Styret i REMA Etablering Midt-Norge AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder	_____ Øystein Fjørtoft daglig leder	_____ Arve Husby styremedlem	
REMA Etablering Midt-Norge AS			Side 5

BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2023-03-20BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20



BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

REMA Etablering Midt-Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
RE Butikkeiendom 3 AS	Oslo	100 %	280 051	40 999	-47 432
Nardo Centeret ANS	Trondheim	99%	196 853 561	18 658 484	6 459 298
Sum			197 133 612		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 982 044	1 319 454
Arbeidsgiveravgift	255 379	282 194
Pensjonskostnader	97 734	93 994
Andre ytelser	7 057	6 678
Sum	2 342 214	1 702 320

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	29 103	24 733
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 103	24 733

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordringer pr. 31.12.2022 er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	119 684 126	113 039 807
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.
Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	441 923	690 505
Netto midlertidige forskjeller	441 923	690 505
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	652 443	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 094 366	690 505
Utsatt skatt i balansen	240 761	336 366
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-95 605	184 455
Skatteeffekt av konsernbidrag	397 828	372 295
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	302 223	556 750



REMA Etablering Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	53 213 289	3 883 932	22 938 619	83 035 840
Årets resultat	0	0	0	-5 341 219	-5 341 219
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-1 363 048	-1 363 048
Pr. 31.12	3 000 000	53 213 289	3 883 932	16 234 352	76 331 573

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Midt-Norge AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Midt-Norge AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Etablering Midt-Norge AS hadde NOK 4 204 til gode merverdiavgift.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Midt-Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFS6Y-I7DD2-83WZE-I7YOM-5O1GW-EAFDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20



BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20



BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20


Årsregnskap 2022


REMA Etablering Midt-Norge AS

Org.nr. 912 700 925



Årsberetning 2022 for REMA Etablering Midt-Norge AS

 BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2023-03-20

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Midt-Norge AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Midt-Norge.

REMA Etablering Midt-Norge AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Midt-Norge for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Midt-Norge AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2022. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende prosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven


REMA 1000 Norge AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og i hele leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på rema.no innen 30.06.23.

Oslo, 20.03.2023

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Øystein Fjørtoft
daglig leder

Arve Husby
styremedlem

 BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2023-03-20 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Resultatregnskap			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 551 351	1 491 106
Sum driftsinntekter		1 551 351	1 491 106
Lønn og andre personalkostnader	3	-2 342 214	-1 702 320
Annen driftskostnad	3	-1 407 679	-1 313 785
Sum driftskostnader		-3 749 893	-3 016 104
Driftsresultat		-2 198 542	-1 524 998
Renteinntekt konsern	4	-2 840 454	521 665
Renteinntekter		0	250 355
Andre finansinntekter		0	8 753 296
Rentekostnader konsern	4	0	-892 544
Rentekostnader		0	-72
Andre finanskostnader		0	-245 963
Resultat av finansposter		-2 840 454	8 386 737
Resultat før skattekostnad		-5 038 996	6 861 739
Skattekostnad på resultat	5	-302 223	-556 750
Årsresultat		-5 341 219	6 304 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 363 048	1 280 848
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 704 267	5 024 141
Sum overføringer		-5 341 219	6 304 989



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
	Note	2022	
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	197 133 613	197 086 181
Sum finansielle anleggsmidler		197 133 613	197 086 181
Sum anleggsmidler		197 133 613	197 086 181
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		48 067	20 135
Sum fordringer		48 067	20 135
Sum omløpsmidler		48 067	20 135
SUM EIENDELER		197 181 680	197 106 316

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20
2021



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	53 213 289	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	6	3 883 932	3 883 932
Sum innskutt egenkapital		<u>60 097 221</u>	<u>60 097 221</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 234 352	22 938 619
Sum opptjent egenkapital		<u>16 234 352</u>	<u>22 938 619</u>
Sum egenkapital		<u>76 331 573</u>	<u>83 035 840</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	240 761	336 366
Sum avsetning for forplikelser		<u>240 761</u>	<u>336 366</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 8	119 684 126	113 039 807
Leverandørgjeld		46 916	39 706
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		145 543	133 587
Annen kortsiktig gjeld		732 762	521 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 609 347</u>	<u>113 734 111</u>
Sum gjeld		<u>120 850 108</u>	<u>114 070 477</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>197 181 680</u>	<u>197 106 316</u>
Oslo, 20.03.2023 Styret i REMA Etablering Midt-Norge AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder	_____ Øystein Fjørtoft daglig leder	_____ Arve Husby styremedlem	
REMA Etablering Midt-Norge AS			Side 5

BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2023-03-20BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20



BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

REMA Etablering Midt-Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
RE Butikkeiendom 3 AS	Oslo	100 %	280 051	40 999	-47 432
Nardo Centeret ANS	Trondheim	99%	196 853 561	18 658 484	6 459 298
Sum			197 133 612		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 982 044	1 319 454
Arbeidsgiveravgift	255 379	282 194
Pensjonskostnader	97 734	93 994
Andre ytelser	7 057	6 678
Sum	2 342 214	1 702 320

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	29 103	24 733
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 103	24 733

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordringer pr. 31.12.2022 er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	119 684 126	113 039 807
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.
Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	441 923	690 505
Netto midlertidige forskjeller	441 923	690 505
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	652 443	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 094 366	690 505
Utsatt skatt i balansen	240 761	336 366
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-95 605	184 455
Skatteeffekt av konsernbidrag	397 828	372 295
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	302 223	556 750



REMA Etablering Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	53 213 289	3 883 932	22 938 619	83 035 840
Årets resultat	0	0	0	-5 341 219	-5 341 219
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-1 363 048	-1 363 048
Pr. 31.12	3 000 000	53 213 289	3 883 932	16 234 352	76 331 573

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Midt-Norge AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Midt-Norge AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Etablering Midt-Norge AS hadde NOK 4 204 til gode merverdiavgift.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.