



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 036 556  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SØMÅDALEN BUTIKKEIENDOM SA  
Forretningsadresse: 2448 SØMÅDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 624	
Annen driftsinntekt			64 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 624</b>	<b>64 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266	277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			23 360
Annen driftskostnad		63 925	54 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 191</b>	<b>78 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 433</b>	<b>-14 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 528</b>	<b>-13 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	260	266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 268</b>	<b>-14 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 268</b>	<b>-14 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 268</b>	<b>-14 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-14 238
Overført annen egenkapital		8 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 268</b>	<b>-14 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		-46 720	-46 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 691	47 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>971</b>	<b>971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 735	8 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 735</b>	<b>8 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 706</b>	<b>9 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 738	3 906
Andre fordringer		32 194	26 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 932</b>	<b>30 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 904	107 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 904</b>	<b>107 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 837</b>	<b>138 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 542</b>	<b>148 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andelskapital		238 500	238 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 500</b>	<b>238 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 920	-32 188
Udekket tap		61 083	61 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 003</b>	<b>-93 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 497</b>	<b>145 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 225	-5 851
Betalbar skatt		270	10
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 045</b>	<b>3 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 045</b>	<b>3 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 542</b>	<b>148 388</b>



## Årsberetning 2018

Sømådalen Butikkeiendom SA  
Organisasjonsnr. 994 036 556

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sømådalen Butikkeiendom SA har i 2018 drevet utleie av forretningslokaler. Foretaket har forretningssted i Engerdal kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2018 kr 72 624 mot kr 64 486 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret <X> personer, herav <Y> menn og <Z> kvinner. Styret består av <X> personer, herav <Y> menn og <Z> kvinner.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Sømådalen Butikkeiendom SA på kr 8 268,32 foreslås disponert som følger:

Overført til udekket tap  
Avsatt til etterbetalingsfond  
Avsatt til medlemskapitalkonto  
Avsatt til annet utbytte/utdeling



Avsatt til etterbetaling (ikke forhåndsgarantert)	
Avsatt til forrentning av andelsinnskudd	
Avsatt til forrentning av medlemskapitalkonti	
Overført til/fra kollektiv egenkapital	8 268,32
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>8 268,32</b>

31.05.2019

Styret for Sømådalen Butikkeiendom SA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Sømådalen Butikkeiendom SA

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Resultat før skattekostnad		8 528	-13 972
Periodens betalte skatt		0	-277
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	23 360
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-3 832	47 460
Endring i leverandørgjeld		626	-3 906
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 322</b>	<b>52 665</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		18 156	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-23 488	-10 905
Netto endring i kassakreditt		9	-41 760
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 323</b>	<b>-52 665</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2018

**Sømådalen Butikkeiendom SA**  
**Organisasjonsnr. 994 036 556**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	0	209 123	209 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	0	209 123	209 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	-209 123	-209 123
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	0	0	0
Årets avskrivninger	0	971	971
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	



Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 10 - Medlemskapitalkonto 2018

Årets avsetning	Årets utbetaling
0	0

Vedtektsbestemmelser om avsetning til og bruk av medlemskapitalkonto:

Årsmøteforslag/-vedtak om årets avsetning og bruk av medlemskapitalkonto:

#### Note 11 - Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Revisor

	2018	2017
Kostnadsført til revisjon	0	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0



Sum 0 0

Beløpene er angitt eksklusiv/inkludert merverdiavgift <Stryk eksklusiv eller inklusiv etter hva som passer.>

## Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	260	266
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>260</b>	<b>266</b>
Grunnlag for inntektsskatt	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 529	-13 973
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 548	11 425
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets grunnlag for inntektsskatt	<b>-1 019</b>	<b>-2 548</b>
Årets grunnlag for formuesskatt	183 497	187 310
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar inntektsskatt av årets skatterunntlag	0	0
Betalbar formuesskatt av årets skattegrunnlag	260	266
Sum betalbar skatt	260	266
Balanseført betalbar skatt	270	10

## Note 13 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	238 500			-32 188	206 312
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	238 500			-32 188	206 312
Årsresultat				8 268	8 268
Avsatt til medlemskapitalkonto					
Utbetalt fra medlemskapitalkonto					
Avsatt til etterbetalingsfond					
Utbetalt fra etterbetalingsfond					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					



Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd			
Gjeldsettergivelse			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>238 500</b>	<b>-23 920</b>	<b>214 580</b>