



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 009 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLE BISLET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3,4	1 465 316	1 376 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 316</b>	<b>1 376 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	85 575	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 709	32 500
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2,13,1 4	3 026 467	1 465 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 114 750</b>	<b>1 566 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 649 434</b>	<b>-189 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 003	115 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 003</b>	<b>115 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 003</b>	<b>-115 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 471 432</b>	<b>-74 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 471 432</b>	<b>-74 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 471 431</b>	<b>-74 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 471 431	-74 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 471 431</b>	<b>-74 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 381 279	17 381 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	2 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 381 279</b>	<b>17 383 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 381 278</b>	<b>17 383 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 170	4 545
Andre fordringer		216 809	263 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 979</b>	<b>268 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 090 789	3 737 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 090 789</b>	<b>3 737 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 310 767</b>	<b>4 006 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 692 046</b>	<b>21 389 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 266 454	14 737 884



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 264 054</b>	<b>14 735 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>13 266 454</b>	<b>14 737 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 627 100	6 627 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 627 100</b>	<b>6 627 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 627 100</b>	<b>6 627 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 686 423	0
Annen kortsiktig gjeld		112 069	25 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 798 492</b>	<b>25 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 425 592</b>	<b>6 652 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 692 046</b>	<b>21 389 990</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 627 100	6 627 100



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 009 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLE BISLET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 850 009 392  
LILLE BISLET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3,4	1 465 316	1 376 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 316</b>	<b>1 376 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	85 575	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 709	32 500
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	3 026 467	1 465 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 114 750</b>	<b>1 566 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 649 434</b>	<b>-189 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 003	115 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 003</b>	<b>115 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 003</b>	<b>-115 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 471 432</b>	<b>-74 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 471 431</b>	<b>-74 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 471 431	-74 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 471 431</b>	<b>-74 482</b>



Organisasjonsnr: 850 009 392  
LILLE BISLET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 381 279	17 381 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	2 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 381 279</b>	<b>17 383 988</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 381 278</b>	<b>17 383 987</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 170	4 545
Andre fordringer		216 809	263 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 979</b>	<b>268 135</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 090 789	3 737 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 090 789</b>	<b>3 737 869</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 310 767</b>	<b>4 006 004</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 692 046</b>	<b>21 389 990</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 266 454	14 737 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 264 054</b>	<b>14 735 484</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>13 266 454</b>	<b>14 737 884</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 627 100	6 627 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 627 100</b>	<b>6 627 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 627 100</b>	<b>6 627 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 686 423	0
Annen kortsiktig gjeld	112 069	25 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 798 492</b>	<b>25 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 425 592</b>	<b>6 652 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 692 046</b>	<b>21 389 990</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16 6 627 100	6 627 100



Organisasjonsnr: 850 009 392  
LILLE BISLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 980 998</b>	<b>4 022 980</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 471 431	-74 482
Tilbakeføring av avskrivning	2 709	32 500
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 468 722</b>	<b>-41 982</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 512 276</b>	<b>3 980 998</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	4 310 767	4 006 004
Kortsiktig gjeld	-1 798 492	-25 006
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 512 276</b>	<b>3 980 998</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	1 423 190	1 335 867	1 436 166	1 495 100
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 423 190</b>	<b>1 335 867</b>	<b>1 436 166</b>	<b>1 495 100</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	4	42 126	41 013	42 000	43 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>42 126</b>	<b>41 013</b>	<b>42 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 465 316</b>	<b>1 376 880</b>	<b>1 478 166</b>	<b>1 538 100</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	10 575	8 460	8 460	11 000
Styrehonorar	5	75 000	60 000	75 000	75 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	6	2 709	32 500	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		77 154	126 774	110 000	85 000
Kostnad eiendom/lokale	7	250 639	239 059	264 000	273 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	94 953	305 424	355 000	293 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	9	6 330	5 625	15 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	4 410	22 815	7 700	10 000
Reparasjon og vedlikehold	11	2 103 492	242 908	2 057 000	576 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 640	6 000
Forretningsførerhonorar		92 648	87 901	93 000	96 000
Andre honorar	12	19 197	212 592	177 000	38 500
Kontorkostnad		3 660	3 660	4 000	4 000
TV/bredbånd		164 762	156 941	165 000	173 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		185 394	37 408	123 800	165 000
Andre kostnader	13	6 652	11 904	4 000	4 000
Tap	14	4 500	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 114 750</b>	<b>1 566 400</b>	<b>3 472 100</b>	<b>1 823 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 649 434</b>	<b>-189 520</b>	<b>-1 993 934</b>	<b>-284 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		178 003	115 038	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-178 003</b>	<b>-115 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 471 431</b>	<b>-74 482</b>	<b>-1 993 934</b>	<b>-284 900</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 471 431	-74 482	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 471 431</b>	<b>-74 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Lille Bislet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	64 334	64 334
Bygninger	6	12 830 223	12 830 223
Påkostninger	6	499 250	499 250
Andre fellesanlegg	6	3 987 472	3 987 472
Andre driftsmidler	6	0	2 709
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 381 278</b>	<b>17 383 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 500
Kundefordringer		3 170	45
Andre kortsiktige fordringer		13 760	6 040
Forskuddsbetalte kostnader		203 049	257 550
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 090 789	3 737 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 310 767</b>	<b>4 006 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 692 046</b>	<b>21 389 990</b>



## Balanse 2024 Lille Bislet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 264 054	14 735 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 264 054</b>	<b>14 735 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>13 266 454</b>	<b>14 737 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		6 627 100	6 627 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 627 100</b>	<b>6 627 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 015	0
Leverandørgjeld		1 686 423	0
Annen kortsiktig gjeld		109 054	25 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 798 492</b>	<b>25 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 425 592</b>	<b>6 652 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 692 046</b>	<b>21 389 990</b>
Pantstillelser	16	6 627 100	6 627 100
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Mats Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Michael Bjerkli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astri Margaret Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Jakob Bjerva  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 3/4 og 7/8 på avdeling 01 Bolig og 1/4 og 1/8 på avdeling 02 Næring. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnotene.



## Noter årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	1 305 837	1 240 952	1 329 246	1 388 100
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>1 305 837</b>	<b>1 240 952</b>	<b>1 329 246</b>	<b>1 388 100</b>
<b>Annen inntekt</b>				
Diverse inntekt	42 126	41 013	42 000	43 000
<b>Sum annen inntekt</b>	<b>42 126</b>	<b>41 013</b>	<b>42 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>1 347 963</b>	<b>1 281 965</b>	<b>1 371 246</b>	<b>1 431 100</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	10 575	8 460	8 460	11 000
Styrehonorar	75 000	60 000	75 000	75 000
<b>Av- og nedskrivning</b>				
Avskrivning	2 709	32 500	0	0
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	77 154	126 774	110 000	85 000
Kostnad eiendom/lokale	210 605	200 907	223 000	231 000
Kommunale avgifter/renovasjon	61 491	267 246	310 000	256 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5 627	4 922	13 500	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4 410	21 960	7 700	10 000
Reparasjon og vedlikehold	2 085 374	241 993	2 020 000	576 000
Revisjonshonorar	4 792	4 576	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	92 648	87 901	93 000	96 000
Andre honorar	17 416	201 501	175 000	36 500
Kontorkostnad	3 660	3 660	4 000	4 000
TV/bredbånd	164 762	156 941	165 000	173 000
Kontingent og gaver	7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring	162 824	33 040	109 000	145 000
Andre kostnader	6 652	11 904	4 000	4 000
Tap	4 500	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>	<b>2 997 397</b>	<b>1 471 485</b>	<b>3 329 660</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 649 434</b>	<b>-189 520</b>	<b>-1 958 414</b>	<b>-288 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekt	178 003	115 038	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-178 003</b>	<b>-115 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-1 471 431</b>	<b>-74 482</b>	<b>-1 958 414</b>	<b>-288 900</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-1 471 431	-74 482	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>-1 471 431</b>	<b>-74 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	117 353	94 916	106 920	107 000
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>117 353</b>	<b>94 916</b>	<b>106 920</b>	<b>107 000</b>
<b>Annen inntekt</b>				
<b>Sum inntekt</b>	<b>117 353</b>	<b>94 916</b>	<b>106 920</b>	<b>107 000</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Kostnad eiendom/lokale	40 034	38 153	41 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	33 462	38 178	45 000	37 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	703	703	2 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	0	855	0	0
Reparasjon og vedlikehold	18 118	915	37 000	0
Revisjonshonorar	685	654	640	1 000
Andre honorar	1 781	11 091	2 000	2 000
Forsikring	22 570	4 368	14 800	20 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>117 353</b>	<b>94 916</b>	<b>142 440</b>	<b>103 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35 520</b>	<b>4 000</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35 520</b>	<b>4 000</b>



## Noter årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	882 144	801 936
3601 Innbetalte fellesutgifter	117 353	94 916
3609 Leie parkering	239 550	241 400
3618 Leietillegg strøm	26 031	55 344
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	158 112	142 272
<b>Sum</b>	<b>1 423 190</b>	<b>1 335 867</b>

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	42 126	41 013
<b>Sum</b>	<b>42 126</b>	<b>41 013</b>

Konto 3999: Telenor betaler borettslaget for leie av plass til mobilmast.

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Nye balkonger	Nye balkonger	Tomter/eiendom	Boligeiendomme	Ei-bil ladobokser	Oppgradering infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	162 500	101 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 144 443	2 741 779	73 515	14 664 025	162 500	101 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	162 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	9 181	1 833 802	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 144 443	2 741 779	64 334	12 830 223	0	101 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	2 709	0
Anskaffelsesår :	2011	2012	1982	1982	2019	2019
Antatt levetid i år :					5	

	Oppgradering bodrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	499 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	499 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	499 250
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 24 borettsandeler og 1 næringsseksjon. Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 91 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 789 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 83019362.

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	160 136	152 610
6340 Heisalarm	6 648	6 043
6361 Fast renhold	79 530	75 824
6364 Matteleie	3 337	3 895
6391 Snømåking/strøing/feiring	369	0
6392 Containerleie/tømming	620	688
<b>Sum</b>	<b>250 639</b>	<b>239 059</b>



## Noter årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6329 Kommunale avgifter	94 953	305 424
<b>Sum</b>	<b>94 953</b>	<b>305 424</b>

Grunnet endringer i beregningsgrunnalet for kommunale avgifter, har borettslaget i 2024 fått kreditert 229.330,- for perioden 2011-2023. Dette er tatt hensyn til i fordelingen mellom bolig og næringsdelen. Årets kommunale avgifter er ikke sammenlignbart med 2023 tallene. Kostnad tilhørende 2024 for bolig er 283.747,- og for næring 40.535,-

### Note 9 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og vedlikehold og epost i portale	6 330	5 625
<b>Sum</b>	<b>6 330</b>	<b>5 625</b>

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 140	2 112
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	15 975
6552 Driftsmateriell	1 269	4 728
<b>Sum</b>	<b>4 410</b>	<b>22 815</b>

### Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 815 592	24 750
6602 Vedlikehold VVS	55 000	0
6603 Vedlikehold elektro	11 505	12 351
6611 Vedlikehold heiser	47 738	124 478
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	668	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	42 524
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	39 666	29 162
6641 Malerarbeider	1 256	2 081
6648 Vedlikehold dører og porter	89 834	4 513
6663 Vedlikehold ventilasjon	42 235	3 050
<b>Sum</b>	<b>2 103 492</b>	<b>242 908</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 12 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 197	20 602
6730 Teknisk honorar	0	191 989
<b>Sum</b>	<b>19 197</b>	<b>212 592</b>

Føring på konto 6714 gjelder blant annet viderefakturering av eiendomsskatt og tilleggavtale på avdelingsregnskap.



Noter årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

**Note 13 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7719 Møter, div. styret	3 243	1 962
7770 Betalingskostnader	948	991
7771 Andre gebyrer	250	1 100
7773 Omkostninger innkreving	2 211	6 350
7790 Andre kostnader	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>6 652</b>	<b>11 904</b>

Føring på konto 7771 gjelder gebyrer på innbetalinger fra Klare Finans i forbindelse med EVbox ladeinntekter.

**Note 14 - Tap**

Konto 7830 inneholder tapsføring kr 4500,- grunnet melding fra konkursboet om tapsføring av beløpet.



## Noter årsregnskap 2024 Lille Bislet Borettslag

### Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 735 484	-1 471 430	13 264 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 735 484</b>	<b>-1 471 430</b>	<b>13 264 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 737 884</b>	<b>-1 471 430</b>	<b>13 266 454</b>

### Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Innskuddskapital	6 627 100
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 627 100</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 381 278</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Lille Bislet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lille Bislet Borettslag**

Styreleder	Mats Mathisen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Øystein Jakob Bjerva (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Dag Michael Bjerkli (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Astri Margaret Lund (sign.)	24.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Bislet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Bislet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: 7HIKQ-1AAJJ-IDN16-LA60B-RTQNT-1TT33



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 7HIKQ-1AAJJ-1DN16-LA60B-RTQNT-1TT33



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 16:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HIKQ-1AAJJ-IDN16-LA60B-RTQNT-1TT33

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.