



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 262 501	4 240 487
Annen driftsinntekt	3	863	
Sum inntekter		4 263 364	4 240 487
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	228 749	228 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	149 770	147 597
Annen driftskostnad	7,8,9	2 173 398	2 954 077
Sum kostnader		2 551 917	3 330 085
Driftsresultat		1 711 447	910 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		168 819	138 773
Sum finansinntekter		168 819	138 773
Annen rentekostnad		479 035	506 501
Sum finanskostnader		479 035	506 501
Netto finans		-310 216	-367 728
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 401 231	542 674
Totalresultat		1 401 231	542 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 401 231	542 674
Sum overføringer og disponeringer		1 401 231	542 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	318 780	394 315
Sum varige driftsmidler		26 346 551	26 422 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 346 551	26 422 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 859	52 756
Andre fordringer		238 915	251 456
Sum fordringer		283 774	304 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 552	3 596 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 552	3 596 038
Sum omløpsmidler		4 014 325	3 900 250
SUM EIENDELER		30 360 877	30 322 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 462 776	6 864 007
Sum opptjent egenkapital		-5 462 776	-6 864 007
Sum egenkapital		-5 456 776	-6 858 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	22 895 629	24 299 761
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 398 000	12 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 293 629	36 697 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 832	224 439
Skyldige offentlige avgifter		47 180	51 131
Annen kortsiktig gjeld		199 011	207 011
Sum kortsiktig gjeld		524 023	482 581
Sum gjeld		35 817 652	37 180 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 360 877	30 322 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522414

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 262 501	4 240 487
Annen driftsinntekt	3	863	
Sum inntekter		4 263 364	4 240 487
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	228 749	228 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	149 770	147 597
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 173 398	2 954 077
Sum kostnader		2 551 917	3 330 085
Driftsresultat		1 711 447	910 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		168 819	138 773
Sum finansinntekter		168 819	138 773
Annen rentekostnad		479 035	506 501
Sum finanskostnader		479 035	506 501
Netto finans		-310 216	-367 728
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 401 231	542 674
Totalresultat		1 401 231	542 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 401 231	542 674
Sum overføringer og disponeringer		1 401 231	542 674



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	318 780	394 315
Sum varige driftsmidler		26 346 551	26 422 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 346 551	26 422 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 859	52 756
Andre fordringer		238 915	251 456
Sum fordringer		283 774	304 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 552	3 596 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 730 552	3 596 038
Sum omløpsmidler		4 014 325	3 900 250
SUM EIENDELER		30 360 877	30 322 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 462 776	6 864 007
Sum opptjent egenkapital		-5 462 776	-6 864 007
Sum egenkapital		-5 456 776	-6 858 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	22 895 629	24 299 761
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 398 000	12 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 293 629	36 697 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 832	224 439
Skyldige offentlige avgifter		47 180	51 131
Annen kortsiktig gjeld		199 011	207 011
Sum kortsiktig gjeld		524 023	482 581
Sum gjeld		35 817 652	37 180 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 360 877	30 322 335



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bønnesskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønnesskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 6FV1G-WDFC3-LCZQT-3K2B6-24QPJ-M94X8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6FVWIG-WDFC3-LCZQT-3K2B6-24QPJ-M94X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:57:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 6FV/MG-WDFC3-LCZQT-3K2B6-24QPJ-M94X8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Bønnesskogen Borettslag
2024**

Bønnesskogen Borettslag Org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	4 262 501	4 240 487	4 168 820	4 296 670
2				
Felleskostnader				
Andre inntekter	863	0	0	0
3				
Sum inntekter	4 263 364	4 240 487	4 168 820	4 296 670
Driftskostnader				
	4 000	4 000	0	4 000
Lønnskostnader				
4				
Dugnad	52 450	50 050	51 000	51 000
Styrehonorar	190 000	190 000	190 000	205 000
4, 5				
Arbeidsgiveravgift	34 749	34 411	34 000	36 100
4				
Avskrivninger	149 770	147 597	147 000	155 000
6				
Felles strøm og varme	52 869	72 287	80 000	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt	935 672	889 299	937 000	1 029 000
Andre driftskostnader	186 617	341 871	179 860	195 180
7				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	23 018	30 784	59 000	49 000
8				
Vedlikehold	580 916	1 233 488	406 500	396 500
9				
Forretningsførsel	128 699	141 535	136 600	136 600
Revisjonshonorar	13 375	12 500	13 400	13 900
Andre konsulenthonorarer	5 025	12 640	0	0
Kontingent	17 700	17 700	18 000	18 000
Forsikring	172 923	147 799	173 000	216 000
Sikringsfond	4 134	4 123	4 100	4 200
Sum driftskostnader	2 551 917	3 330 085	2 429 460	2 569 480
Driftsresultat	1 711 447	910 402	1 739 360	1 727 190
Finansinntekter og -kostnader				
	168 819	138 773	0	0
Renteinntekter bank				
Sum finansinntekter	168 819	138 773	0	0
	478 856	506 501	479 000	450 700
Rentekostnader lån				
Andre rentekostnader	179	0	0	0
Sum finanskostnader	479 035	506 501	479 000	450 700
Resultat av finansposter	-310 216	-367 728	-479 000	-450 700
Resultat	1 401 231	542 674	1 260 360	1 276 490
Til/fra udekket tap	1 401 231	542 674	0	0
Sum disponeringer	1 401 231	542 674	0	0

Resultatrapport 2024 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	25 451 622	25 451 622
Tomt	10, 11	576 149	576 149
Andre driftsmidler	6	318 780	394 315
Sum varige driftsmidler		26 346 551	26 422 086
Sum anleggsmidler		26 346 551	26 422 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 859	52 756
Forskuddsbetalte kostnader		223 270	220 020
Andre fordringer		15 645	31 436
Sum fordringer		283 774	304 212
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 716 119	3 578 444
Skattetrekk		14 433	17 594
Sum bankinnsk. og kontanter		3 730 552	3 596 038
Sum omløpsmidler		4 014 325	3 900 250
SUM EIENDELER		30 360 877	30 322 335

Balanserapport 2024 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -5 462 776	-6 864 007
Sum opptjent egenkapital	-5 462 776	-6 864 007
SUM EGENKAPITAL	-5 456 776	-6 858 007
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13 22 895 629	24 299 761
Borettsinnskudd	11 12 398 000	12 398 000
Sum langsiktig gjeld	35 293 629	36 697 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	277 832	224 439
Skyldige off. myndigheter	47 180	51 131
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	190 000	190 000
Påløpne renter	2 503	2 663
Annen kortsiktig gjeld	6 508	14 348
Sum kortsiktig gjeld	524 023	482 581
SUM GJELD	35 817 652	37 180 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 360 877	30 322 335

Bergen,
Styret for Bønnesskogen Borettslag

Tore Haugland
Styrets leder

Christina Rørvik
Styremedlem

Roy Johansen
Nestleder

Harald Melbo Øystese
Styremedlem

Eli Marielle Møller-Hansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 867 336	3 682 896	3 867 330	3 983 360
3804 Utleie garasjeplasser	205 632	205 632	205 630	205 630
3816 TV/Internett	31 860	203 760	31 860	13 680
3825 Leieinntekter El-bil	132 473	123 199	40 000	70 000
3826 Leie av bod	25 200	25 000	24 000	24 000
Sum felleskostnader	4 262 501	4 240 487	4 168 820	4 296 670

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	863	0	0	0
Sum andre inntekter	863	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	190 000	190 000	190 000	205 000
Sum styrehonorar	190 000	190 000	190 000	205 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Fotballmål + lekehus	Parkeringspl.	Balansert Ventilasjons anlegg	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2008	2009	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Snøfreser	Easee ladesystem	Lekeapparater	Avtrekksvifte i garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	41 705	104 075	582 500	0
Årets tilgang	0	0	0	74 235
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 705	104 075	582 500	74 235
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	20 814	119 136	9 818
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 705	78 056	354 155	9 818
Bokført verdi pr.31.12	0	26 018	228 344	64 416
Anskaffelsesår	2018	2021	2021	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	2	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	5 046	229	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	949	861	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	8 000	8 000
6325 Renovasjon	40 300	37 800	38 000	41 000
6326 Snømåking og brøyting	2 973	3 580	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 290	15 070	12 000	12 000
6336 HMS	10 000	13 281	14 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	579	0	4 000	4 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	477	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	660	0	0
6370 Garasjer	8 628	2 260	0	0
6375 TV/Internett	32 603	229 285	31 860	13 680
6391 Diverse serviceavtaler	38 355	10 739	11 500	39 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	15 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	4 212	7 952	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	17 100	7 400	7 000	17 000
6909 Alarm- og SMS-tjenester	3 560	1 935	2 000	4 000
7000 Drivstoff	429	0	1 500	1 500
7740 Øreavrundning	1	-4	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 241	9 823	20 000	20 000
Sum driftskostnader	186 617	341 871	179 860	195 180

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	250	3 062	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 994	10 000	0
6510 Verktøy og redskap	9 225	12 619	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	140	1 999	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	13 404	8 111	9 000	9 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	23 018	30 784	59 000	49 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 267	5 088	20 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 230	32 595	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	195 562	0	36 500	26 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	74 339	78 576	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	20 157	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	6 799	31 703	100 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	13 250	653 182	30 000	55 000
6615 Vedlikehold låssystemer	7 151	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	4 638	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	232 162	427 707	150 000	200 000
Sum vedlikehold	580 916	1 233 488	406 500	396 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	25 451 621	576 149
Anskaffelseskost pr.31.12	25 451 621	576 149
Bokført verdi pr.31.12	25 451 621	576 149
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	35 293 629	36 697 761
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 027 771	26 027 771

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-5 462 776	-6 864 007

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 2,00%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2020

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

29 000 000

4 700 239

1 404 132

22 895 629

Sum langsiktig gjeld

22 895 629

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

15 440 128

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95227223589	26	402 055	10 453 430
	8	390 627	3 125 016
	18	380 238	6 844 284
	8	309 113	2 472 904

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 417 669	4 103 893
Periodens resultat	1 401 231	542 674
Årets avskrivninger	149 770	147 597
Årets investeringer	-74 235	0
Avdrag lån	-1 404 132	-1 376 496
Endring i disponible midler	72 634	-686 225
Disponible midler 31.12.	3 490 302	3 417 669

Dokumentet er elektronisk signert



12-0721 Årsopgj...

Name Date
Møller-Hansen, Eli Marielle 2025-03-11

Identification

 bankID™ Møller-Hansen, Eli Marielle


Name Date
Rørvik, Christina 2025-03-11

Identification

 bankID™ Rørvik, Christina

Name Date
Øystese, Harald Melbo 2025-03-12

Identification

 bankID™ Øystese, Harald Melbo

Name Date
Haugland, Tore 2025-03-12

Identification

 bankID™ Haugland, Tore

Name Date
Johansen, Roy Jarle 2025-03-11

Identification

 bankID™ Johansen, Roy Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))