



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sollien 28-30-37-39 AS
Forretningsadresse: v/Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Peters Halhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	636 144	636 144
Annen driftsinntekt		124 320	118 790
Sum inntekter		760 464	754 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 903	21 903
Annen driftskostnad	3,4	638 421	496 599
Sum kostnader		671 163	529 342
Driftsresultat		89 301	225 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		30 763	39 847
Sum finanskostnader		30 763	39 847
Netto finans		-30 763	-39 819
Ordinært resultat før skattekostnad		58 538	185 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 538	185 773
Årsresultat	5	58 538	185 773
Totalresultat		58 538	185 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 538	185 773
Sum overføringer og disponeringer		58 538	185 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		110 196	132 098
Sum varige driftsmidler	6	1 162 697	1 184 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 162 697	1 184 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 338	43 292
Sum fordringer		25 338	43 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 185	211 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 185	211 020
Sum omløpsmidler		207 524	254 312
SUM EIENDELER		1 370 220	1 438 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-14 681	-73 219
Sum opptjent egenkapital		-14 681	-73 219
Sum egenkapital		85 319	26 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 317	1 261 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 317	1 380 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380	13 479
Skyldige offentlige avgifter		1 340	1 340
Annen kortsiktig gjeld		13 864	16 848
Sum kortsiktig gjeld		23 585	31 666
Sum gjeld		1 284 902	1 412 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 220	1 438 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899064

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sollien 28-30-37-39 AS
Forretningsadresse: v/Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Peters Halhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	636 144	636 144
Annen driftsinntekt		124 320	118 790
Sum inntekter		760 464	754 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 903	21 903
Annen driftskostnad	3,4	638 421	496 599
Sum kostnader		671 163	529 342
Driftsresultat		89 301	225 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		30 763	39 847
Sum finanskostnader		30 763	39 847
Netto finans		-30 763	-39 819
Ordinært resultat før skattekostnad		58 538	185 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 538	185 773
Årsresultat	5	58 538	185 773
Totalresultat		58 538	185 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 538	185 773
Sum overføringer og disponeringer		58 538	185 773



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		110 196	132 098
Sum varige driftsmidler	6	1 162 697	1 184 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 162 697	1 184 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 338	43 292
Sum fordringer		25 338	43 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 185	211 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 185	211 020
Sum omløpsmidler		207 524	254 312
SUM EIENDELER		1 370 220	1 438 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-14 681	-73 219
Sum opptjent egenkapital		-14 681	-73 219
Sum egenkapital		85 319	26 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 317	1 261 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 317	1 380 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380	13 479
Skyldige offentlige avgifter		1 340	1 340
Annen kortsiktig gjeld		13 864	16 848
Sum kortsiktig gjeld		23 585	31 666
Sum gjeld		1 284 902	1 412 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 220	1 438 912



Organisasjonsnr: 930 116 653
Sollien 28-30-37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340.00	1340.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10840.00	10840.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men betaler styrehonorar til styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Sollien 28-30-37-39 AS

2021

sambo

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS

Sollien 28-30-37-39 AS Org.nr. 930116653



Resultatregnskap

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2021	2020
Inntekter felleskostnader	1	636 144	636 144
Andre driftsinntekter		124 320	118 790
Sum driftsinntekter		760 464	754 934
Lønnskostnad	2	10 840	10 840
Avskrivning varige driftsmidler		21 903	21 903
Økonomisk/juridisk bistand	3	58 366	56 318
Annen driftskostnad	4	580 055	440 281
Sum driftskostnad		671 163	529 342
Driftsresultat		89 301	225 592
Renteinntekter		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Rentekostnader		30 763	39 847
Sum finanskostnader		30 763	39 847
Sum netto finansposter		-30 763	-39 819
Ordinært resultat før skattekostnad		58 538	185 773
Ordinært resultat		58 538	185 773
Årsresultat	5	58 538	185 773
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		58 538	185 773
Sum disponert		58 538	185 773



Balanse

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 501	1 052 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		110 196	132 098
Sum varige driftsmidler	6	1 162 697	1 184 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 162 697	1 184 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 338	43 292
Sum fordringer		25 338	43 292
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 185	211 020
Sum omløpsmidler		207 524	254 312
Sum eiendeler		1 370 220	1 438 912



Balanse

Sollien 28-30-37-39 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-14 681	-73 219
Sum opptjent egenkapital		-14 681	-73 219
Sum egenkapital		85 319	26 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 317	1 261 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 317	1 380 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380	13 479
Skyldige offentlige avgifter		1 340	1 340
Annen kortsiktig gjeld		13 864	16 848
Sum kortsiktig gjeld		23 585	31 666
Sum gjeld		1 284 902	1 412 131
Sum egenkapital og gjeld		1 370 220	1 438 912

Bergen dato, 31.05.2022 /
Styret for Sollien 28-30-37-39 AS

Trond Karlsen
Styreleder

Else Kathrine Nesmoen
Styremedlem

Wenche Margrethe Haga
Styremedlem

Anna Hofseth
Styremedlem

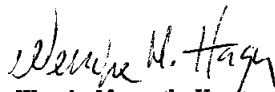
**Balanse****Sollien 28-30-37-39 AS**

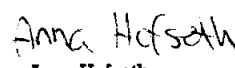
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-14 681	-73 219
Sum opptjent egenkapital		-14 681	-73 219
Sum egenkapital		85 319	26 781
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd		119 000	119 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 317	1 261 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 261 317	1 380 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380	13 479
Skyldige offentlige avgifter		1 340	1 340
Annen kortsiktig gjeld		13 864	16 848
Sum kortsiktig gjeld		23 585	31 666
Sum gjeld		1 284 902	1 412 131
Sum egenkapital og gjeld		1 370 220	1 438 912

Bergen dato, 31.05.2022 /
Styret for Sollien 28-30-37-39 AS


Trond Karlsen
Styreleder


Else Kathrine Nesmoen
Styremedlem


Wenche Margrethe Haga
Styremedlem


Anna Hofseth
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	9 500	9 500
Folketrygdavgift	1 340	1 340
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	10 840	10 840

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men betaler styrehonorar til styret.

Note 3 Honorar juss-økonomi

	Årets	Fjorårets
Regnskapshonorar	58 366	56 318
Juridisk/økonomisk bistand	58 366	56 318



Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Annen kostnad lokaler	0	2 060
Bank og kortgebyr	7 490	6 642
Forsikringer	50 228	46 909
Kabel-TV	99 361	92 561
Komm. gebyr o eiendomsskatt	230 265	227 536
Kontorrekvisita	0	1 138
Lys, varme	24 804	18 913
Renhold	0	7 801
Reparasjon og vedlikehold	167 906	29 195
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 399
Verktøy og inventar	0	5 129
Øredifferanser	0	-1
Annen driftskostnad	580 055	440 281

Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	222 646	127 774
+ Periodens resultat	58 538	185 773
+ Av- og nedskrivninger i perioden	21 903	21 903
+/- Endring langsiktig gjeld	-119 148	-112 804
= Disponible midler pr 31.12	183 939	222 646

Kontrollsum **183 939** **222 646**

Note 6 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm	Årets.ord.
					. verdi	avskr.
Bygninger*	1 052 501	0	0	0	1 052 501	0
Sykkelbod	40 385	0	0	33 743	6 641	4 134
Faste tekniske installasjoner	176 787	0	0	73 047	103 650	17 678
Sum	1 269 673	0	0	106 790	1 162 696	21 903

*) Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det er derfor unnlatt å avskrive i perioden 2013-2021. I 2014 ble det foretatt utskifting av tak på bygningene som oppveier verdiforringelsen på bygningene. Dersom virkelig verdi antas å komme under bokført verdi vil nedskrivning vurderes.

Note 7 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer



Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-73 219	26 781
Årets resultat	0	58 538	58 538
Egenkapital 31.12.	100 000	-14 681	85 319

Bygninger og tilhørende installasjoner har en verdi på kr. 1 162 696,- pr. 31.12.2021.

Da bygninger i Bergenområdet har vist en solid positiv utvikling de siste årene så er det grunn for å anta at denne verdien er reelt høyere og dette må ses i sammenheng med Egenkapital. Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift i sameiet.

Note 9 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån Fana	1 261 465	1 142 317	119 148
Langsiktig gjeld	1 261 465	1 142 317	119 148

Etableringstidspunkt: 30.06.2017

Kreditors navn: Fana Sparebank

Opprinnelig gjeld: 1.569.500

Dato for siste avdrag: 01.10.2029

Rentebetingelser: Flytende rente

Låneform: Annuitet

Obligasjonslån

Obligasjonslån fra aksjeeierne ved etablering av selskapet. Utgjør kr 3 000 for 2 værelses leilighet, Kr. 7 000 for 4 værelses og kr 6 000 for 3 værelses leilighet. Total kr 119 000



Sollien 28/30/37/39 AS

Organisasjonsnummer 930 116 653

Årsberetning 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et boliglag med 20 likestilte aksjonærer som eier fire bolighus i Sollien, ca 6 km fra Bergen.sentrum.

2. Utvikling i resultat og stilling

Ingen endringer i markedsforhold.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er viktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

5. Likestilling

Styrets leder er mann, øvrige styremedlemmer består av 3 kvinner.

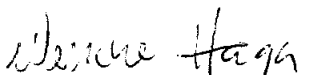
6. Ytre miljø

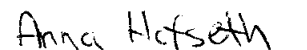
Selskapet forurensrer ikke sitt ytre miljø og følger de lover og regler som til enhver tid gjelder for dette området.

Bergen 13.6.2022


Trond Karlsen, styreleder


Else Kathrine Nesmoen, styremedlem


Wenche Haga, styremedlem


Anna Hofseth, styremedlem