



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSBYEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		994 438	529 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 438</b>	<b>529 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 438</b>	<b>-529 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 646	106 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 646</b>	<b>106 443</b>
Annen finanskostnad		1 027	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 619</b>	<b>106 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 819</b>	<b>-422 932</b>
Skattekostnad på resultat	2	-181 021	-93 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-641 798	-329 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	587 540	406 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 540</b>	<b>406 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 540</b>	<b>436 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>31 149 903</b>	<b>24 930 802</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		7
<b>Sum fordringer</b>			<b>7</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 487 385	8 462 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 385</b>	<b>8 462 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 637 289</b>	<b>33 392 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 274 829</b>	<b>33 829 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	34 895 000	34 895 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>35 045 000</b>	<b>35 045 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 077 531	1 435 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 077 531</b>	<b>-1 435 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 967 469</b>	<b>33 609 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 360	220 157
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 360</b>	<b>220 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 360</b>	<b>220 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 274 829</b>	<b>33 829 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSBYEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 922 198 667  
VERFTSBYEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		994 438	529 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 438</b>	<b>529 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 438</b>	<b>-529 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 646	106 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 646</b>	<b>106 443</b>
Annen finanskostnad		1 027	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 619</b>	<b>106 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 819</b>	<b>-422 932</b>
Skattekostnad på resultat	2	-181 021	-93 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-641 798	-329 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-641 798</b>	<b>-329 887</b>



Organisasjonsnr: 922 198 667  
VERFTSBYEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	587 540	406 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 540</b>	<b>406 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 540</b>	<b>436 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	31 149 903	24 930 802
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		7
<b>Sum fordringer</b>			<b>7</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 487 385	8 462 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 385</b>	<b>8 462 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 637 289</b>	<b>33 392 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 274 829</b>	<b>33 829 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	34 895 000	34 895 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 045 000</b>	<b>35 045 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 077 531	1 435 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 077 531</b>	<b>-1 435 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 967 469</b>	<b>33 609 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 360	220 157
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 360</b>	<b>220 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 360</b>	<b>220 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 274 829</b>	<b>33 829 423</b>



Organisasjonsnr: 922 198 667  
VERFTSBYEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Verftsbyen Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verftsbyen Bolig AS som viser et underskudd på kr 641 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 17. mars 2024  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor




Verftsbyen Bolig AS

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2024-03-15

 BankID Signing  
Jon Aage Sørensen  
2024-03-15

 BankID Signing  
Vibeke Sørensen  
2024-03-15

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-03-17

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Verftsbyen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		994 438	529 342
Sum driftskostnader		<u>994 438</u>	<u>529 342</u>
Driftsresultat		<u>-994 438</u>	<u>-529 342</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 646	106 443
Annen finanskostnad		1 027	34
Resultat av finansposter		<u>171 619</u>	<u>106 409</u>
Resultat før skattekostnad		-822 819	-422 932
Skattekostnad på resultat	2	-181 021	-93 045
Resultat		<u>-641 798</u>	<u>-329 887</u>
Årsresultat		<u>-641 798</u>	<u>-329 887</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-641 798	-329 887
Sum overføringer		<u>-641 798</u>	<u>-329 887</u>



## Balanse

### Verftsbyen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	587 540	406 519
Sum immaterielle eiendeler		<u>587 540</u>	<u>406 519</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>637 540</u>	<u>436 519</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	31 149 903	24 930 802
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 487 385	8 462 096
Sum omløpsmidler		<u>32 637 289</u>	<u>33 392 904</u>
Sum eiendeler		<u>33 274 829</u>	<u>33 829 423</u>



## Balanse

### Verftsbyen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	34 895 000	34 895 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>35 045 000</u>	<u>35 045 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 077 531	-1 435 734
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 077 531</u>	<u>-1 435 734</u>
Sum egenkapital	6	<u>32 967 469</u>	<u>33 609 266</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 360	220 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>307 360</u>	<u>220 157</u>
Sum gjeld		<u>307 360</u>	<u>220 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 274 829</u>	<u>33 829 423</u>

Oslo, 05.03.2024  
Styret i Verftsbyen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Jon Aage Sørensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vibeke Skar Sørensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem



## Verftsbyen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Verftsbyen Bolig AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-181 021	-93 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-181 021</b>	<b>-93 045</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-822 819	-422 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 731 500	-1 846 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 554 318</b>	<b>-2 269 088</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-822 819	-422 932
Beregnet skatt av resultat før skatt	-181 020	-93 045
<b>Sum</b>	<b>-181 020</b>	<b>-93 045</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	10 789 655	9 058 156	-1 731 500
<b>Sum</b>	<b>10 789 655</b>	<b>9 058 156</b>	<b>-1 731 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 460 289	-10 905 971	2 554 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 670 634</b>	<b>-1 847 816</b>	<b>822 819</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-587 540</b>	<b>-406 519</b>	<b>181 020</b>

### Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt	0	0
Varer i arbeid	31 149 903	24 930 802
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>31 149 903</b>	<b>24 930 802</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



## Verftsbyen Bolig AS

---

### Note 4 Fordring og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	20 000	7

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	34 895 000	-1 435 734	33 609 266
Årets resultat	0	0	-641 798	-641 798
Egenkapital 31.12.2023	150 000	34 895 000	-2 077 531	32 967 469