



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 26 AS  
Forretningsadresse: Kleiverveien 39  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 824	861 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 824</b>	<b>861 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 683	67 684
Annen driftskostnad		344 642	345 467
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>412 325</b>	<b>413 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 499</b>	<b>448 087</b>
Annen rentekostnad		103 745	99 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 745</b>	<b>99 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 745</b>	<b>-99 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 754</b>	<b>348 219</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 846	76 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		275 438	274 869
Avsatt til annen egenkapital		-6 530	-3 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 875 596	2 943 279
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 875 596</b>	<b>2 943 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 596</b>	<b>2 943 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 459	833 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 459</b>	<b>833 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 459</b>	<b>833 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 055</b>	<b>3 776 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	921 414	927 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 414</b>	<b>927 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 021 414</b>	<b>1 027 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	175 805	177 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 805</b>	<b>177 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 178 642	2 097 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 178 642</b>	<b>2 097 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 354 447</b>	<b>2 274 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 251	1 174
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 818	23 032
Kortsiktig konserngjeld		353 126	352 396
Annen kortsiktig gjeld			96 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 195</b>	<b>473 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 641</b>	<b>2 748 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 055</b>	<b>3 776 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 26 AS  
Forretningsadresse: Kleiverveien 39  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 630 548  
SANDVOLLEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 824	861 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 824</b>	<b>861 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 683	67 684
Annen driftskostnad		344 642	345 467
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>412 325</b>	<b>413 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 499</b>	<b>448 087</b>
Annen rentekostnad		103 745	99 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 745</b>	<b>99 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 745</b>	<b>-99 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 754</b>	<b>348 219</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 846	76 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		275 438	274 869
Avsatt til annen egenkapital		-6 530	-3 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>



Organisasjonsnr: 981 630 548  
SANDVOLLEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 875 596	2 943 279
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 875 596</b>	<b>2 943 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 596</b>	<b>2 943 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		882 459	833 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 459</b>	<b>833 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 459</b>	<b>833 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 055</b>	<b>3 776 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	921 414	927 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 414</b>	<b>927 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 021 414</b>	<b>1 027 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	175 805	177 647



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>175 805</b>	<b>177 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 178 642	2 097 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 178 642</b>	<b>2 097 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 354 447</b>	<b>2 274 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 251	1 174
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	21 818	23 032
Kortsiktig konserngjeld	353 126	352 396
Annen kortsiktig gjeld		96 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>382 195</b>	<b>473 518</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 736 641</b>	<b>2 748 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 758 055</b>	<b>3 776 347</b>



Organisasjonsnr: 981 630 548  
SANDVOLLEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sandvollen 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 630 548



## RESULTATREGNSKAP

### SANDVOLLEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		860 824	861 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 824</b>	<b>861 238</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 683	67 684
Annen driftskostnad		344 642	345 467
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>412 325</b>	<b>413 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 499</b>	<b>448 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		103 745	99 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 745</b>	<b>-99 869</b>
Resultat før skattekostnad		344 754	348 219
Skattekostnad på resultat	3	75 846	76 608
<b>Resultat</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		275 438	274 869
Avsatt til annen egenkapital		-6 530	-3 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>



## BALANSE

### SANDVOLLEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 875 596	2 943 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 875 596</b>	<b>2 943 279</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 596</b>	<b>2 943 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 459	833 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 459</b>	<b>833 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 758 055</b>	<b>3 776 347</b>



### BALANSE

#### SANDVOLLEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	921 414	927 944
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>921 414</strong>	<strong>927 944</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 021 414</strong>	<strong>1 027 944</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	175 805	177 647
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>175 805</strong>	<strong>177 647</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 178 642	2 097 239
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 178 642</strong>	<strong>2 097 239</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 251	1 174
Skyldig offentlige avgifter		21 818	23 032
Konserngjeld		353 126	352 396
Annen kortsiktig gjeld		0	96 916
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>382 195</strong>	<strong>473 518</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 736 641</strong>	<strong>2 748 403</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 758 055</strong>	<strong>3 776 347</strong>

27.02.2023

Styret i Sandvollen 26 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Sanne  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Thomas Groth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 409 720	4 409 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 409 720</b>	<b>4 409 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 534 124	1 534 124
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 875 596</b>	<b>2 875 596</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 683	67 683
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Sandvollen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 688	77 527
Endring i utsatt skatt	-1 842	-919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 846</b>	<b>76 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 754	348 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 372	4 177
Avgitt konsernbidrag	-353 126	-352 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 688	77 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 688	-77 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

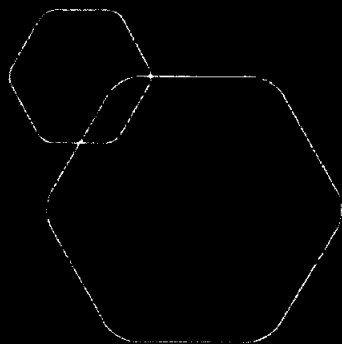
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	799 116	807 488	8 372
<b>Sum</b>	<b>799 116</b>	<b>807 488</b>	<b>8 372</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>799 116</b>	<b>807 488</b>	<b>8 372</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>175 805</b>	<b>177 647</b>	<b>1 842</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	927 944	1 027 944
Årets resultat				268 908	268 908
Konsernbidrag avgitt				-275 438	-275 438
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>921 414</b>	<b>1 021 414</b>

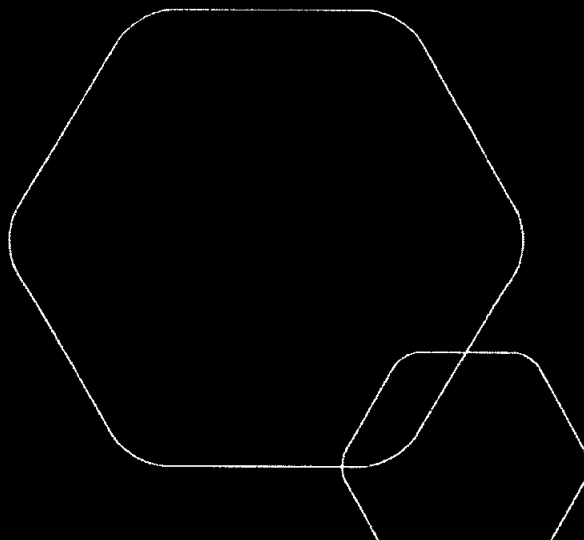
## Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



**Årsregnskap 2022**  
**Sandvollen 26 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 630 548



## RESULTATREGNSKAP

SANDVOLLEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		860 824	861 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 824</b>	<b>861 238</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 683	67 684
Annen driftskostnad		344 642	345 467
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>412 325</b>	<b>413 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 499</b>	<b>448 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		103 745	99 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 745</b>	<b>-99 869</b>
Resultat før skattekostnad		344 754	348 219
Skattekostnad på resultat	3	75 846	76 608
<b>Resultat</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>268 908</b>	<b>271 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		275 438	274 869
Avsatt til annen egenkapital		-6 530	-3 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 908</b>	<b>271 611</b>

SANDVOLLEN 26 AS

SIDE 2

CAH  
B



**BALANSE**

**SANDVOLLEN 26 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 875 596	2 943 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 875 596</b>	<b>2 943 279</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 596</b>	<b>2 943 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 459	833 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 459</b>	<b>833 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 758 055</b>	<b>3 776 347</b>

SANDVOLLEN 26 AS

SIDE 3

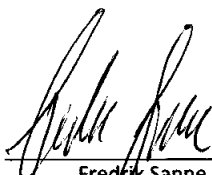
*Chlt*  
*B*



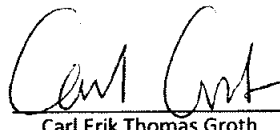
**BALANSE**

**SANDVOLLEN 26 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	921 414	927 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 414</b>	<b>927 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 021 414</b>	<b>1 027 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	175 805	177 647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>175 805</b>	<b>177 647</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 178 642	2 097 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 178 642</b>	<b>2 097 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 251	1 174
Skyldig offentlige avgifter		21 818	23 032
Konserngjeld		353 126	352 396
Annen kortsiktig gjeld		0	96 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 195</b>	<b>473 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 641</b>	<b>2 748 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 758 055</b>	<b>3 776 347</b>

  
Fredrik Sanne  
styreleder/daglig leder

27.02.2023  
Styret i Sandvollen 26 AS

  
Carl Erik Thomas Groth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 409 720	4 409 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 409 720</b>	<b>4 409 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 534 124	1 534 124
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 875 596</b>	<b>2 875 596</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 683	67 683
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Sandvollen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

B CUH



## Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 688	77 527
Endring i utsatt skatt	-1 842	-919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 846</b>	<b>76 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 754	348 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 372	4 177
Avgitt konsernbidrag	-353 126	-352 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 688	77 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 688	-77 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	799 116	807 488	8 372
<b>Sum</b>	<b>799 116</b>	<b>807 488</b>	<b>8 372</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>799 116</b>	<b>807 488</b>	<b>8 372</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>175 805</b>	<b>177 647</b>	<b>1 842</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	927 944	1 027 944
Årets resultat				268 908	268 908
Konsernbidrag avgitt				-275 438	-275 438
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>921 414</b>	<b>1 021 414</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

*[Handwritten signature]*