



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 784 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Engervannsveien 39  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hanserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	29 646 850	17 875 631
Annen driftsinntekt		40 710	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 687 560</b>	<b>17 875 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	26 030 927	15 476 077
Lønnskostnad	2	804 494	545 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	41 100	36 100
Annen driftskostnad	2	1 403 635	1 765 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 280 155</b>	<b>17 823 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 407 404</b>	<b>52 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 254	1 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 254</b>	<b>1 188</b>
Annen rentekostnad		91 500	43 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 500</b>	<b>43 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 246</b>	<b>-41 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 158</b>	<b>10 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	381 407	24 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939 751</b>	<b>-13 883</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>939 751</b>	<b>-13 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>939 751</b>	<b>-13 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>939 751</b>	<b>-13 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		939 751	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Overført fra annen egenkapital			-13 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 751</b>	<b>-13 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	114 581	127 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 581</b>	<b>127 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	4 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>4 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 581</b>	<b>132 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>526 304</b>	<b>1 552 033</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 031 789	7 312 051
Andre kortsiktige fordringer		145 662	67 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 451</b>	<b>7 379 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 757 135	1 163 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 757 135</b>	<b>1 163 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 460 890</b>	<b>10 095 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 625 471</b>	<b>10 227 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 902 397	820 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 902 397</b>	<b>820 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 203 397</b>	<b>1 121 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 185	81 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 185</b>	<b>81 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 185</b>	<b>81 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 713 059
Leverandørgjeld		2 615 589	2 758 706
Betalbar skatt		250 906	
Skyldig offentlige avgifter		185 963	546 267
Annen kortsiktig gjeld	7	1 157 430	2 006 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 209 889</b>	<b>9 024 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 422 074</b>	<b>9 106 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 625 471</b>	<b>10 227 615</b>



## **Solhaug Bolig AS**

**Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning**

**2015**

**Organisasjonsnummer**

**992 784 148**



## Årsberetning 2015 for Solhaug Bolig AS

### Virksomhetens art

Solhaug Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og salg av boliger. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning har økt fra 17,9 mnok i 2014, mot 29,7 mnok i 2015. Driftsresultatet ble positivt med kr 1.407.404, mot kr 52.125 året før. Selskapets bidrag på prosjektene har generelt vært bra, men noe etterslep av kostnader. Selskapets øvrige kostnader er i hovedsakelig drift av selskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2015. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært noe sykefravær av betydning i 2015.

### Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I 2015 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 939.751 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Til annen egenkapital	kr.	939.751

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Sandvika, den 20.05.2016

---

Magnar Sæten  
Styrets leder

---

Espen Hanserud  
Styremedlem / daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Solhaug Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt	7	29 646 850	17 875 631
Annen driftsinntekt		40 710	0
Sum driftsinntekter		<u>29 687 560</u>	<u>17 875 631</u>
Varekostnad	7	26 030 927	15 476 077
Lønnskostnad	2	804 494	545 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	41 100	36 100
Annen driftskostnad	2	1 403 635	1 765 459
Sum driftskostnader		<u>28 280 155</u>	<u>17 823 505</u>
Driftsresultat		<u>1 407 404</u>	<u>52 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 254	1 188
Annen rentekostnad		91 500	43 176
Resultat av finansposter		<u>-86 246</u>	<u>-41 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 158	10 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	381 407	24 021
Ordinært resultat		<u>939 751</u>	<u>-13 883</u>
Årsresultat	6	<u>939 751</u>	<u>-13 883</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		939 751	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 883
Sum overføringer		<u>939 751</u>	<u>-13 883</u>



<b>Balanse</b>			
Solhaug Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	114 581	127 901
Sum varige driftsmidler		<u>114 581</u>	<u>127 901</u>
Andre langsiktige fordringer		50 000	4 670
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>4 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 581</u>	<u>132 571</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	526 304	1 552 033
Kundefordringer	7	2 031 789	7 312 051
Andre kortsiktige fordringer		145 662	67 766
Sum fordringer		<u>2 177 451</u>	<u>7 379 816</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 757 135	1 163 195
Sum omløpsmidler		<u>6 460 890</u>	<u>10 095 044</u>
Sum eiendeler		<u>6 625 471</u>	<u>10 227 615</u>

**Balanse**

## Solhaug Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>301 000</u>	<u>301 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 902 397	820 233
Sum opptjent egenkapital		<u>1 902 397</u>	<u>820 233</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 203 397</u>	<u>1 121 233</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 185	81 684
Sum avsetning for forpliktelser		<u>212 185</u>	<u>81 684</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 713 059
Leverandørgjeld		2 615 589	2 758 706
Betalbar skatt		250 906	0
Skyldig offentlige avgifter		185 963	546 267
Annen kortsiktig gjeld	7	1 157 430	2 006 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 209 889</u>	<u>9 024 697</u>
Sum gjeld		<u>4 422 074</u>	<u>9 106 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 625 471</u>	<u>10 227 615</u>

Sandvika, 20.05.2016  
Styret i Solhaug Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Magnar Sæten  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Espen Hanserud  
Styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

### Varer

Prosjekter som ikke er solgt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og tilvirkningsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdig tilvirkede prosjekter redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	570 831	448 815
Arbeidsgiveravgift	83 116	66 155
Pensjonskostnader	8 982	15 260
Andre ytelser	141 565	15 639
<b>Sum</b>	<b>804 494</b>	<b>545 869</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 47.500

### Otp

Selskapet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjon, men har tegnet avtale som tilfredsstillende lovkravene.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Solhaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bærum Byggadministrasjon AS	150	50,0
Lodalen Invest AS	150	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Hanserud	Styremedlem / daglig leder	150
Magnar Sæten	Styrets leder	150



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 906	0
Endring i utsatt skatt	130 501	24 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>381 407</b>	<b>24 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 321 158	10 138
Permanente forskjeller	154 331	6 649
Endring i midlertidige forskjeller	-416 773	-218 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 433	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>929 283</b>	<b>-201 613</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 906	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 906</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 336	6 372	-1 964
Tilvirkningskontrakter	985 000	514 500	-470 500
Fordringer	-94 595	-38 904	55 691
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>848 741</b>	<b>431 967</b>	<b>-416 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 433	-129 433
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>848 741</b>	<b>302 534</b>	<b>-546 206</b>
<b>Utsatt skatt (25 % / 27 %)</b>	<b>212 185</b>	<b>81 684</b>	<b>-130 501</b>



## Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	2015	2014
Prosjekteringskostnader – prosjekt ikke oppstartet	354 762	319 533
Prosjekter under oppføring	171 542	1 253 500
Sum	526 304	1 552 033

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	1 000	820 233	1 121 233
Ikke inndrevet gjeld	0	0	142 413	142 413
Årets resultat	0	0	939 751	943 255
Egenkapital 31.12	300 000	1 000	1 902 397	2 203 397

## Note 7 Prosjekter under utførelse

	2015	2014
Inntektsført på igangværende kontrakter	7 147 092	3 430 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	6 162 092	2 915 000
Netto resultatført på igangværende kontrakter	985 000	514 500
Opptjent ikke fakturert inntekt	944 685	4 603 455
Fakturert, ikke opptjent	- 33 560	0
Påløpte kostnader	789 689	1 437 923
Forskuddsbetalte kostnader	- 171 542	0

## Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	244 801	244 801
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	27 780	27 780
= <b>Anskaffelseskost 31.12.15</b>	<b>272 581</b>	<b>272 581</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	158 000	158 000
= <b>Bokført verdi 31.12.15</b>	<b>114 581</b>	<b>114 581</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 100	41 100
Økonomisk levetid	3-10 år	



**Note 9 Bundne midler**

Selskapet hadde kr 28.828,- innestående på skattetrekkkontoen pr 31.12.



## **Solhaug Bolig AS**

**Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning**

**2015**

**Organisasjonsnummer**

**992 784 148**



## Årsberetning 2015 for Solhaug Bolig AS

### Virksomhetens art

Solhaug Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og salg av boliger. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning har økt fra 17,9 mnok i 2014, mot 29,7 mnok i 2015. Driftsresultatet ble positivt med kr 1.407.404, mot kr 52.125 året før. Selskapets bidrag på prosjektene har generelt vært bra, men noe etterslep av kostnader. Selskapets øvrige kostnader er i hovedsakelig drift av selskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2015. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært noe sykefravær av betydning i 2015.

### Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

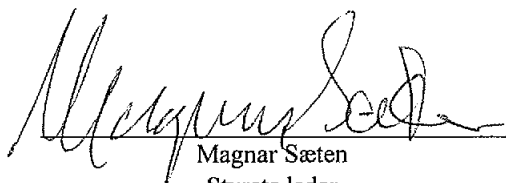
### Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I 2015 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 939.751 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Til annen egenkapital	kr.	939.751

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Sandvika, den 20.05.2016

  
Magnar Sæten  
Styrets leder

  
Espen Hanserud  
Styremedlem / daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Solhaug Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt	7	29 646 850	17 875 631
Annen driftsinntekt		40 710	0
Sum driftsinntekter		<u>29 687 560</u>	<u>17 875 631</u>
Varekostnad	7	26 030 927	15 476 077
Lønnskostnad	2	804 494	545 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	41 100	36 100
Annen driftskostnad	2	1 403 635	1 765 459
Sum driftskostnader		<u>28 280 155</u>	<u>17 823 505</u>
Driftsresultat		<u>1 407 404</u>	<u>52 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 254	1 188
Annen rentekostnad		91 500	43 176
Resultat av finansposter		<u>-86 246</u>	<u>-41 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 158	10 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	381 407	24 021
Ordinært resultat		<u>939 751</u>	<u>-13 883</u>
Årsresultat	6	<u>939 751</u>	<u>-13 883</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		939 751	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 883
Sum overføringer		<u>939 751</u>	<u>-13 883</u>

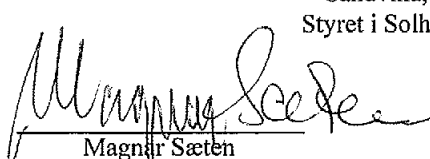
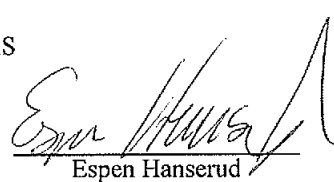


<b>Balanse</b>			
Solhaug Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	114 581	127 901
Sum varige driftsmidler		<u>114 581</u>	<u>127 901</u>
Andre langsiktige fordringer		50 000	4 670
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>4 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 581</u>	<u>132 571</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	526 304	1 552 033
Kundefordringer	7	2 031 789	7 312 051
Andre kortsiktige fordringer		145 662	67 766
Sum fordringer		<u>2 177 451</u>	<u>7 379 816</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 757 135	1 163 195
Sum omløpsmidler		<u>6 460 890</u>	<u>10 095 044</u>
Sum eiendeler		<u>6 625 471</u>	<u>10 227 615</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Solhaug Bolig AS</b>			
	Note	2015	2014
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>301 000</u>	<u>301 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 902 397	820 233
Sum opptjent egenkapital		<u>1 902 397</u>	<u>820 233</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 203 397</u>	<u>1 121 233</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 185	81 684
Sum avsetning for forpliktelser		<u>212 185</u>	<u>81 684</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 713 059
Leverandørgjeld		2 615 589	2 758 706
Betalbar skatt		250 906	0
Skyldig offentlige avgifter		185 963	546 267
Annen kortsiktig gjeld	7	1 157 430	2 006 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 209 889</u>	<u>9 024 697</u>
Sum gjeld		<u>4 422 074</u>	<u>9 106 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 625 471</u>	<u>10 227 615</u>

Sandvika, 20.05.2016  
Styret i Solhaug Bolig AS

 Magnar Sæten Styrets leder	 Espen Hanserud Styremedlem / daglig leder
--	--

Solhaug Bolig AS Side 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

### Varer

Prosjekter som ikke er solgt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og tilvirkningsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdig tilvirkede prosjekter redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Lønninger	570 831	448 815
Arbeidsgiveravgift	83 116	66 155
Pensjonskostnader	8 982	15 260
Andre ytelser	141 565	15 639
<b>Sum</b>	<b>804 494</b>	<b>545 869</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 47.500

### Otp

Selskapet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenstepensjon, men har tegnet avtale som tilfredsstiller lovkravene.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solhaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Bærum Byggadministrasjon AS	150	50,0
Lodalen Invest AS	150	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Espen Hanserud	Styremedlem / daglig leder	150
Magnar Sæten	Styrets leder	150



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 906	0
Endring i utsatt skatt	130 501	24 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>381 407</b>	<b>24 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 321 158	10 138
Permanente forskjeller	154 331	6 649
Endring i midlertidige forskjeller	-416 773	-218 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 433	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>929 283</b>	<b>-201 613</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 906	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 906</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 336	6 372	-1 964
Tilvirkningskontrakter	985 000	514 500	-470 500
Fordringer	-94 595	-38 904	55 691
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>848 741</b>	<b>431 967</b>	<b>-416 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 433	-129 433
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>848 741</b>	<b>302 534</b>	<b>-546 206</b>
<b>Utsatt skatt (25 % / 27 %)</b>	<b>212 185</b>	<b>81 684</b>	<b>-130 501</b>



## Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	2015	2014
Prosjekteringskostnader – prosjekt ikke oppstartet	354 762	319 533
Prosjekter under oppføring	171 542	1 253 500
Sum	526 304	1 552 033

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	1 000	820 233	1 121 233
Ikke inndrevet gjeld	0	0	142 413	142 413
Årets resultat	0	0	939 751	943 255
Egenkapital 31.12	300 000	1 000	1 902 397	2 203 397

## Note 7 Prosjekter under utførelse

	2015	2014
Inntektsført på igangværende kontrakter	7 147 092	3 430 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	6 162 092	2 915 000
Netto resultatført på igangværende kontrakter	985 000	514 500
Opptjent ikke fakturert inntekt	944 685	4 603 455
Fakturert, ikke opptjent	- 33 560	0
Påløpte kostnader	789 689	1 437 923
Forskuddsbetalte kostnader	- 171 542	0

## Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	244 801	244 801
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	27 780	27 780
= Anskaffelseskost 31.12.15	272 581	272 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	158 000	158 000
= Bokført verdi 31.12.15	114 581	114 581
Årets ordinære avskrivninger	41 100	41 100
Økonomisk levetid	3-10 år	



**Note 9 Bundne midler**

Selskapet hadde kr 28.828,- inntående på skattetrekkkontoen pr 31.12.



Til generalforsamlingen i  
Solhaug Bolig AS



BHL DA  
Billingstadsletta 19A  
Postboks 104  
1376 Billingstød

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
Telefax: 66 85 59 01  
E-post: [kan@bhl.no](mailto:kan@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Kjell A. Nordli

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Solhaug Bolig AS som viser et overskudd på kr 939.751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.





- 2 -



Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Solhaug Bolig AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Billingstad, 20. mai 2016

**BHL DA**

*Kjell A. Nordli*  
Kjell A. Nordli  
Statsautorisert revisor