



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,13	1 405 445	1 382 733
Sum inntekter		1 352 766	1 334 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 674	71 125
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	506 727	382 436
Sum kostnader		531 401	453 562
Driftsresultat		874 044	929 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	3 679
Sum finansinntekter		1 442	3 679
Annen rentekostnad		407 348	468 121
Sum finanskostnader		407 348	468 121
Netto finans		405 906	464 442
Ordinært resultat før skattekostnad		468 138	464 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 138	464 730
Årsresultat		468 138	464 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 139	464 730
Sum overføringer og disponeringer		468 139	464 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	35 109 300	35 109 300
Sum varige driftsmidler		35 109 300	35 109 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	153 430	127 448
Sum finansielle anleggsmidler		153 430	127 448
Sum anleggsmidler		35 262 730	35 236 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 679	11 430
Andre fordringer		64 255	62 626
Sum fordringer		72 934	74 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 630	232 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 630	232 688
Sum omløpsmidler		296 564	306 744
SUM EIENDELER		35 559 293	35 543 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 138 001	2 669 862
Sum opptjent egenkapital		3 063 001	2 594 862
Sum egenkapital	16	3 138 001	2 669 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 987 945	19 397 413
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 320 856	13 373 535
Sum annen langsiktig gjeld		32 308 801	32 770 948
Sum langsiktig gjeld		32 308 801	32 770 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 876	78 969
Skyldige offentlige avgifter		5 225	12 283
Annen kortsiktig gjeld	14	9 391	11 430
Sum kortsiktig gjeld		112 492	102 682
Sum gjeld		32 421 293	32 873 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 559 293	35 543 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	32 308 801	32 770 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391053

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 911 824 884
HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 13	1 405 445	1 382 733
Sum inntekter		1 352 766	1 334 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 674	71 125
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	506 727	382 436
Sum kostnader		531 401	453 562
Driftsresultat		874 044	929 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	3 679
Sum finansinntekter		1 442	3 679
Annen rentekostnad		407 348	468 121
Sum finanskostnader		407 348	468 121
Netto finans		405 906	464 442
Ordinært resultat før skattekostnad		468 138	464 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 138	464 730
Årsresultat		468 138	464 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 139	464 730
Sum overføringer og disponeringer		468 139	464 730



Organisasjonsnr: 911 824 884
HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	35 109 300	35 109 300
Sum varige driftsmidler		35 109 300	35 109 300

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	153 430	127 448
Sum finansielle anleggsmidler		153 430	127 448

Sum anleggsmidler		35 262 730	35 236 748
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 679	11 430
Andre fordringer		64 255	62 626
Sum fordringer		72 934	74 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 630	232 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 630	232 688

Sum omløpsmidler		296 564	306 744
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 559 293	35 543 492
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 138 001	2 669 862
Sum opptjent egenkapital		3 063 001	2 594 862

Sum egenkapital	16	3 138 001	2 669 862
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	18 987 945	19 397 413
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 320 856	13 373 535
Sum annen langsiktig gjeld		32 308 801	32 770 948
Sum langsiktig gjeld		32 308 801	32 770 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 876	78 969
Skyldige offentlige avgifter		5 225	12 283
Annen kortsiktig gjeld	14	9 391	11 430
Sum kortsiktig gjeld		112 492	102 682
Sum gjeld		32 421 293	32 873 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 559 293	35 543 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	32 308 801	32 770 948



Organisasjonsnr: 911 824 884
HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5705.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrødløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hunsrødløkka Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 468 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hunsrødløkka Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Hunsrødløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	204 062	229 253
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	468 139	464 730
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-69 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-409 468	-371 389
Endringer i andre langsiktige poster	-78 661	-49 231
B. Årets endring disponible midler	-19 990	-25 191
C. Disponible midler	184 072	204 062
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	296 564	306 744
Kortsiktig gjeld	-112 492	-102 682
C. Disponible midler	184 072	204 062

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hunsrødløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 352 766	1 334 953	1 427 629	1 325 542
Sum løeinntekt		1 352 766	1 334 953	1 427 629	1 325 542
Sum inntekt		1 352 766	1 334 953	1 427 629	1 325 542
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 674	51 125	31 957	25 567
Styrehonorar	2	5 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 045	13 190	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	8 063	26 063	25 000	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	138 709	135 823	141 254	141 730
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	149	2 656	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	43 954	19 152	49 000	51 000
Revisjonshonorar	8	4 316	3 844	3 493	4 040
Forretningsførerhonorar		43 263	42 006	43 392	44 260
Andre honorar	9	118 816	8 076	6 456	13 258
Kontorkostnad		0	1 188	1 000	1 000
TV/bredbånd		76 530	70 380	72 180	80 100
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		53 344	49 408	53 158	58 362
Andre kostnader	10	5 038	6 150	6 338	6 361
Sum kostnad		531 401	453 562	483 352	500 803
Driftsresultat før IN		821 365	881 392	944 277	824 739
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	52 679	47 780	0	0
Driftsresultat etter IN		874 044	929 172	944 277	824 739
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 442	3 679	0	0
Rentekostnad		407 348	468 121	539 383	339 322
Netto finansposter		405 906	464 442	539 383	339 322
Årsresultat		468 139	464 730	404 894	485 417
Overført til/fra annen egenkapital		468 139	464 730	50 000	51 305
SUM OVERFØRINGER		468 139	464 730	50 000	51 305



Balanse 2020 Hunsrødløkka Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	4 550 000	4 550 000
Bygninger	11	29 335 000	29 335 000
Påkostninger	11	69 300	69 300
Garasjer	11	1 155 000	1 155 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	153 430	127 448
Sum anleggsmidler		35 262 730	35 236 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 679	11 430
Forskuddsbetalte kostnader		64 255	62 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		223 630	232 688
Sum omløpsmidler		296 564	306 744
SUM EIENDELER		35 559 293	35 543 492

1221 Hunsrødløkka Borettslag Org. nr 911824884



Balanse 2020 Hunsrødløkka Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 063 001	2 594 862
Sum opptjent egenkapital		3 063 001	2 594 862
Sum egenkapital	16	3 138 001	2 669 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	18 987 945	19 397 413
Borettsinnskudd		9 723 000	9 723 000
Garasje innskudd		1 155 000	1 155 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	2 442 856	2 495 535
Sum langsiktig gjeld		32 308 801	32 770 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 876	78 969
Skyldig off. myndigheter		5 225	12 283
Annen kortsiktig gjeld	14	9 391	11 430
Sum kortsiktig gjeld		112 492	102 682
Sum gjeld		32 421 293	32 873 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 559 293	35 543 492
Pantstillelser	15	32 308 801	32 770 948
Sted: _____	Dato: _____		

Cathrine Kjeve
StyrelederJostein Hildrum
StyremedlemTonje Halvorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hunsrødløkk Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Hunsrødløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	446 988	420 768
3609 Leie parkering	10 920	12 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 620	72 180
3650 Innkrevde felleskostn. renter	428 615	443 056
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	392 623	386 229
Sum	1 352 766	1 334 953

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	15 000	37 800
5150 Påløpne feriepenger	1 800	4 536
5400 Arbeidsgiveravgift	2 620	8 150
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	254	640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	20 000
Sum	24 674	71 125

Borettslaget har ingen ansatte, men har engasjert en person til å ta seg av vedlikehold av felles grøntanlegg.
Antall årsverk sysselsatt vurdert til: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 045	13 190
Sum	10 045	13 190

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 063	26 063
Sum	8 063	26 063



Noter årsregnskap 2020 Hunsrødløkka Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	138 709	135 823
Sum	138 709	135 823

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	149	2 656
Sum	149	2 656

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	37 131	18 325
6603 Vedlikehold elektro	6 046	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	777	828
Sum	43 954	19 152

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	3 844
Sum	4 316	3 844

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 469	8 076
6720 Juridisk honorar	111 347	0
Sum	118 816	8 076

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for IN-ordning og lønn.
Konto 6720 gjelder juridisk honorar til en sak som er avsluttet.



Noter årsregnskap 2020 Hunsrødløkk Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	3 138	4 953
7770 Betalingskostnader	960	981
7773 Omkostninger innkreving	172	170
7790 Andre kostnader	774	0
7795 Husleietap	-6	47
Sum	5 038	6 150

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Tomt	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 600 000	1 200 000	2 400 000	950 000	525 000	6 930 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 600 000	1 200 000	2 400 000	950 000	525 000	6 930 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 600 000	1 200 000	2 400 000	950 000	525 000	6 930 000
Anskaffelsesår :	2013	2013	2014	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :						

	Garasjer - tilvalg	Bygninger	Garasje (garasje nr 2)	Snøfangere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	525 000	15 805 000	105 000	69 300
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	525 000	15 805 000	105 000	69 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	525 000	15 805 000	105 000	69 300
Anskaffelsesår :	2015	2014	2018	2019
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. G.nr 35, b.nr 171.

Note 12 - Øremerkede midler

Årets endring i øremerkede bankinnskudd er overføring til fremtidig vedlikehold og renteinntekter.



Noter årsregnskap 2020 Hunsrødløkka Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	62728220886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	24 087 000
Lånesaldo 01.01:	19 397 413
Avdrag i perioden:	409 468
Lånesaldo 31.12:	18 987 945
Saldo 5 år frem i tid:	16 737 253
Andelssaldo 01.01:	2 495 535
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	52 679
Andelssaldo 31.12:	2 442 856
Sum pantegjeld for lån:	21 430 801

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728220886	2	1 666 854	3 333 708
	3	1 651 054	4 953 162
	1	1 622 824	1 622 824
	1	1 607 441	1 607 441
	3	1 277 230	3 831 690
	1	1 216 586	1 216 586
	1	1 185 786	1 185 786
	1	744 486	744 486
	1	492 261	492 261

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Hunsrødløkka Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	712	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 679	11 430
Sum	9 391	11 430

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	22 585 801
Innskuddskapital	9 723 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	32 308 801
Bokført verdi av pantsatt eiendom	35 109 300

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 9.723.000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Hunsrødløkka Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 594 862	468 139	3 063 001
Sum opptjent egenkapital	2 594 862	468 139	3 063 001
Sum egenkapital	2 669 862	468 139	3 138 001



Resultat og balanse med noter for Hunsrødløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hunsrødløkka Borettslag

Styreleder	Cathrine Kjeve (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Jostein Hildrum (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Tonje Halvorsen (sign.)	08.03.2021