



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årli
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	618 000
Sum inntekter		624 000	618 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	137 288	228 123
Sum kostnader		257 288	348 123
Driftsresultat		366 712	269 877
Annen rentekostnad		210 397	157 171
Sum finanskostnader		210 397	157 171
Netto finans		-210 397	-157 171
Ordinært resultat før skattekostnad		156 315	112 706
Skattekostnad på resultat		34 390	24 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 925	87 911
Årsresultat		121 925	87 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 925	87 911
Totalresultat		121 925	87 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 925	87 911
Sum overføringer og disponeringer		121 925	87 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 750 050	5 870 050
Sum varige driftsmidler	3	5 750 050	5 870 050
Sum anleggsmidler		5 750 050	5 870 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 008	49 734
Sum fordringer		66 008	49 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 894	-35 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 894	-35 950
Sum omløpsmidler		138 903	13 784
SUM EIENDELER		5 888 952	5 883 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 273 744	1 151 819
Sum opptjent egenkapital		1 273 744	1 151 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 373 744	1 251 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		249 249	224 331
Sum avsetninger for forpliktelser		249 249	224 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 246 487	4 397 278
Sum annen langsiktig gjeld		4 246 487	4 397 278
Sum langsiktig gjeld		4 495 736	4 621 609
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 472	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 406
Sum kortsiktig gjeld		19 472	10 406
Sum gjeld		4 515 208	4 632 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 888 952	5 883 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580634

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årli
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	618 000
Sum inntekter		624 000	618 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	137 288	228 123
Sum kostnader		257 288	348 123
Driftsresultat		366 712	269 877
Annen rentekostnad		210 397	157 171
Sum finanskostnader		210 397	157 171
Netto finans		-210 397	-157 171
Ordinært resultat før skattekostnad		156 315	112 706
Skattekostnad på resultat		34 390	24 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 925	87 911
Årsresultat		121 925	87 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 925	87 911
Totalresultat		121 925	87 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 925	87 911
Sum overføringer og disponeringer		121 925	87 911



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 750 050	5 870 050
Sum varige driftsmidler	3	5 750 050	5 870 050
Sum anleggsmidler		5 750 050	5 870 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 008	49 734
Sum fordringer		66 008	49 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 894	-35 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 894	-35 950
Sum omløpsmidler		138 903	13 784
SUM EIENDELER		5 888 952	5 883 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 273 744	1 151 819
Sum opptjent egenkapital		1 273 744	1 151 819
Sum egenkapital		1 373 744	1 251 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		249 249	224 331
Sum avsetninger for forpliktelsler		249 249	224 331



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 246 487	4 397 278
Sum annen langsiktig gjeld	4 246 487	4 397 278
Sum langsiktig gjeld	4 495 736	4 621 609
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 472	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 406
Sum kortsiktig gjeld	19 472	10 406
Sum gjeld	4 515 208	4 632 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 888 952	5 883 834



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i KIH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KIH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 925,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 23. mai 2023
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vallesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Årsregnskap 2022

K I H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 329 856



Resultatregnskap			
K I H Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		624 000	618 000
Sum driftsinntekter		624 000	618 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	137 288	228 123
Sum driftskostnader		257 288	348 123
Driftsresultat		366 712	269 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 397	157 171
Resultat av finansposter		-210 397	-157 171
Resultat før skattekostnad		156 315	112 706
Skattekostnad på resultat		34 390	24 795
Resultat		121 925	87 911
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		121 925	87 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 925	87 911
Sum overføringer		121 925	87 911



Balanse			
K I H Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 750 050	5 870 050
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 750 050</u>	<u>5 870 050</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 750 050</u>	<u>5 870 050</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		66 008	49 734
Sum fordringer		<u>66 008</u>	<u>49 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>72 894</u>	<u>-35 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 903</u>	<u>13 784</u>
Sum eiendeler		<u>5 888 952</u>	<u>5 883 834</u>



Balanse			
K I H Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 273 744</u>	<u>1 151 819</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 273 744</u>	<u>1 151 819</u>
Sum egenkapital		<u>1 373 744</u>	<u>1 251 819</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>249 249</u>	<u>224 331</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>249 249</u>	<u>224 331</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 246 487</u>	<u>4 397 278</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 246 487</u>	<u>4 397 278</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 472	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>10 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 472</u>	<u>10 406</u>
Sum gjeld		<u>4 515 208</u>	<u>4 632 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 888 952</u>	<u>5 883 834</u>
Kvinesdal, 22.05.2023 Styret i K I H Eiendom AS			
<hr/> Kjell Inge Hunsbedt Styreformann			
K I H Eiendom AS		Side 4	



K I H Eiendom AS

997 329 856

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer:



K I H Eiendom AS

997 329 856

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 118 850	7 118 850
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 118 850	7 118 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 368 800	1 368 800
= Bokført verdi 31.12.22	5 750 050	5 750 050
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K I H Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Inge Hunsbedt	50	50,0	50,0
Wenche Årli	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Inge Hunsbedt	Styreformann	50
Totalt antall aksjer		50

Organisasjonsnummer: