



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: c/o North Bridge 2016 AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 131 145	9 918 662
Sum inntekter		9 131 145	9 918 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 895 259	2 004 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		1 276 931	1 176 922
Annen driftskostnad	3	1 347 710	1 404 210
Sum kostnader		4 519 899	4 585 492
Driftsresultat		4 611 246	5 333 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 673	102 672
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		68 708	102 742
Annen rentekostnad		650 113	867 059
Sum finanskostnader		650 113	867 059
Netto finans		-581 405	-764 317
Ordinært resultat før skattekostnad		4 029 840	4 568 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	886 565	1 005 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 143 275	3 563 705
Årsresultat	6	3 143 275	3 563 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 143 275	3 563 705
Totalresultat		3 143 275	3 563 705
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		3 653 520	4 097 307
Avsatt til annen egenkapital		-510 245	-533 602
Sum overføringer og disponeringer		3 143 275	3 563 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	44 466 071	45 719 909
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	44 466 071	45 719 909
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 744 507	
Sum finansielle anleggsmidler		3 744 507	
Sum anleggsmidler		48 210 578	45 719 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 941	145 848
Andre kortsiktige fordringer		421 654	515 112
Sum fordringer		741 595	660 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 242 050	7 493 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 242 050	7 493 741
Sum omløpsmidler		13 983 646	8 154 700
SUM EIENDELER		62 194 224	53 874 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 250 000	1 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 147	3 268 147
Sum innskutt egenkapital		5 768 147	5 768 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 898	-915 377
Sum opptjent egenkapital		2 227 898	-915 377
Sum egenkapital	6	7 996 045	4 852 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 094 439	1 238 354
Sum avsetninger for forpliktelser		1 094 439	1 238 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 500 000	41 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	41 500 000
Sum langsiktig gjeld		52 594 439	42 738 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 734	748 510
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 064 006	5 534 975
Sum kortsiktig gjeld		1 603 740	6 283 485
Sum gjeld		54 198 179	49 021 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 194 224	53 874 609



Årsregnskap
2020

Trollåsveien 34-36 AS

Org.nr: 988 416 649



RESULTATREGNSKAP

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 131 145	9 918 662
Sum driftsinntekter		9 131 145	9 918 662
Varekostnad		1 276 931	1 176 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 895 259	2 004 361
Annen driftskostnad	3	1 347 710	1 404 210
Sum driftskostnader		4 519 899	4 585 492
Driftsresultat		4 611 246	5 333 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 673	102 672
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		650 113	867 059
Resultat av finansposter		-581 405	-764 317
Ordinært resultat før skattekostnad		4 029 840	4 568 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	886 565	1 005 147
Ordinært resultat		3 143 275	3 563 705
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	3 143 275	3 563 705
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 653 520	4 097 307
Avsatt til annen egenkapital		-510 245	-533 602
Sum overføringer		3 143 275	3 563 705

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

SIDE 2



BALANSE

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	44 466 071	45 719 909
Sum varige driftsmidler	4	44 466 071	45 719 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 744 507	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 744 507	0
Sum anleggsmidler		48 210 578	45 719 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		319 941	145 848
Andre kortsiktige fordringer		421 654	515 112
Sum fordringer		741 595	660 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 242 050	7 493 741
Sum omløpsmidler		13 983 646	8 154 700
Sum eiendeler		62 194 224	53 874 609

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

SIDE 3



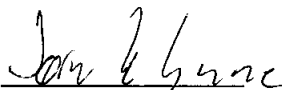
BALANSE

TROLLÅSVEIEN 34-36 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 250 000	1 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 147	3 268 147
Sum innskutt egenkapital		5 768 147	5 768 147
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 227 898	-915 377
Sum opptjent egenkapital		2 227 898	-915 377
Sum egenkapital	6	7 996 045	4 852 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 094 439	1 238 354
Sum avsetning for forpliktelser		1 094 439	1 238 354
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 500 000	41 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	41 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		539 734	748 510
Annen kortsiktig gjeld	8	1 064 006	5 534 975
Sum kortsiktig gjeld		1 603 740	6 283 485
Sum gjeld		54 198 179	49 021 839
Sum egenkapital og gjeld		62 194 224	53 874 609

17.03.2021

Styret i Trollåsveien 34-36 AS


Jørn Håvard Hynne
styreleder


Jørgen Salomonsen
styremedlem


Hans Jacob Låhne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 250	1 250 000

North Bridge 2016 AS eierandel 100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 49 609. Mens i 2019 utgjør revisjonshonorar kr 40 467.

Note 4 Eiendom

	Bygning	Fast tekn. installasjoner	Leietaker- tilpasning	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	52 680 429	2 192 199	8 751 798	8 000 000	71 624 426
Tilgang kjøpte driftsmidler	641 422	0	0		641 422
Anskaffelseskost 31.12.	53 321 851	2 192 199	8 751 798	8 000 000	72 265 848
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	17 398 479	846 375	7 659 663	0	25 904 517
Årets avskrivninger	1 334 455	223 040	337 764	0	1 895 259
Bokført verdi per 31.12.2020	34 588 917	1 122 784	754 371	8 000 000	44 466 071
Årets avskrivninger	1 334 455	223 040	337 764	0	1 895 259
Avskrivningssatser	50 år	15 år	50 år		



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 030 480	1 155 651
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-143 915	-150 504
Skattekostnad ordinært resultat	886 565	1 005 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 029 840	4 568 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	654 160	684 106
Avgitt konsernbidrag	-4 684 000	-5 252 958
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 030 480	1 155 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 030 480	-1 155 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 029 840	4 568 852
Beregnet skatt av resultat før skatt	886 565	1 005 147
Sum	886 565	1 005 147
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 974 723	5 628 882	654 160
Sum	4 974 723	5 628 882	654 160
Grunnlag for utsatt skatt	4 974 723	5 628 882	654 160
Utsatt skatt (22 %)	1 094 439	1 238 354	143 915

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.	1 250 000	1 250 000	3 268 147	-915 377	4 852 770
Årets resultat				3 143 275	3 143 275
Netto avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt				3 653 520	3 653 520
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt				-3 653 520	-3 653 520
Pr. 31.12.	1 250 000	1 250 000	3 268 147	2 227 898	7 996 045



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 500 000	41 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	51 500 000	41 500 000

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret gjennom pant i selskapets eiendom

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
North Bridge 2016 AS	3 744 507	0
Sum	3 744 507	0
Gjeld		
North Bridge 2016 AS	0	5 252 958
Sum	0	5 252 958



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trollåsveien 34-36 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollåsveien 34-36 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MMT3J-5FM66-EH3OK-85UHU-BJ4NH-ECJZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-17 08:36:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: MMT3J-5FM66-EH3OK-85UHU-BJ4NH-ECJZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>