



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 259 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 033	211 056
Sum inntekter		301 033	211 056
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	3 000
Annen driftskostnad	2	337 372	113 673
Sum kostnader		349 372	116 673
Driftsresultat		-48 339	94 383
Annen finansinntekt		53	30
Netto finans		53	30
Årsresultat		-48 286	94 413
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-48 286	94 413
Sum overføringer og disponeringer		-48 286	94 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 001	57 001
Sum varige driftsmidler		45 001	57 001
Sum anleggsmidler		45 001	57 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	29 988	47 016
Andre fordringer		32 995	16 387
Sum fordringer		62 983	63 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 064	17 932
Sum omløpsmidler	3	79 047	81 335
SUM EIENDELER		124 048	138 335

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	46 127	94 413
Sum opptjent egenkapital		46 127	94 413

Sum egenkapital	4	46 127	94 413
------------------------	---	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Leverandørgjeld		41 215	
Annen kortsiktig gjeld	3	36 706	43 923
Sum kortsiktig gjeld		77 921	43 923
Sum gjeld		77 921	43 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 048	138 335



Resultatregnskap			
Boligsameiet Zone 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010	2009
Annen driftsinntekt		<u>301 033</u>	<u>211 056</u>
Sum driftsinntekter		<u>301 033</u>	<u>211 056</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	3 000
Annen driftskostnad	2	<u>337 372</u>	<u>113 673</u>
Sum driftskostnader		<u>349 372</u>	<u>116 673</u>
Driftsresultat		<u>-48 339</u>	<u>94 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>53</u>	<u>30</u>
Resultat av finansposter		<u>53</u>	<u>30</u>
Årsresultat		<u>-48 286</u>	<u>94 413</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		<u>-48 286</u>	<u>94 413</u>
Sum overføringer		<u>-48 286</u>	<u>94 413</u>



Balanse			
Boligsameiet Zone 1			
Eiendeler	Note	31.12.2010	31.12.2009
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>45 001</u>	<u>57 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>45 001</u>	<u>57 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 001</u>	<u>57 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	29 988	47 016
Andre fordringer		<u>32 995</u>	<u>16 387</u>
Sum fordringer		<u>62 983</u>	<u>63 403</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 064	17 932
Sum omløpsmidler	3	<u>79 047</u>	<u>81 335</u>
Sum eiendeler		<u>124 048</u>	<u>138 335</u>



Balanse			
Boligsameiet Zone 1			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2010	31.12.2009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>46 127</u>	<u>94 413</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>46 127</u>	<u>94 413</u>
Sum egenkapital	4	<u>46 127</u>	<u>94 413</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 215	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>36 706</u>	<u>43 923</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 921</u>	<u>43 923</u>
Sum gjeld		<u>77 921</u>	<u>43 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 048</u>	<u>138 335</u>
Trondheim, 7. mai 2010			
<hr/> Øyvind Estenstad styrets leder	<hr/> Sissel Qvenild styremedlem	<hr/> Stig Skjellegrind styremedlem	
Boligsameiet Zone 1			Side 3



PricewaterhouseCoopers AS
Bratterkaia 17 B
NO-7492 Trondheim
Telefon 02316

Til sameiermøtet i Boligsameiet Zone 1

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Zone 1, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 48 286 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Zone 1 per 31. desember 2010, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30 juni 2011
PricewaterhouseCoopers AS


Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor

(2)



BOLIGSAMEIET ZONE 1

ÅRSBERETNING FOR 2010

Etter sameiemøte avholdt på Siv.ing. Godhavns kontor 22.06.2010 har styresammensetningen vært slik:

Øyvind Estenstad	leder
Stig Skjellegrind	nestleder
Sissel Qvenild	styremedlem

Forretningsfører/forvalter:

Godhavn Forvaltning AS

Revisor:

Pricewaterhouscoopers AS

STYREMØTER

Det har ikke vært avholdt styremøter i perioden 22.06. - 31.12.2010.

DRIFT.

Når det gjelder driften av sameiet har forretningsfører/utbygger fulgt opp garantiarbeidene i bygget.

REGNSKAP OG ØKONOMI

Når det gjelder regnskap og økonomi vises det til vedlagte årsregnskap med tilhørende noter. Dette gir etter styrets mening en korrekt oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets drift i 2010, samt av stillingen pr. 31.12.2010.

Resultatregnskapet viser at sameiet årsregnskap for 2010 viser et årsresultat på - kr. 48.286,-. De totale disponible midler ved årsskiftet er kr. 1.126,- som styret foreslår overført til neste års drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift av sameiet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Sameiets styre velges blant sameierne og består av både kvinnelige og mannlige styremedlemmer. Sameiet har som formål å sikre at uønskede kjønnsforskjeller ikke oppstår. Det er ikke funnet nødvendig med tiltak på området.

Trondheim 20.05.2011

I styret for BOLIGSAMEIET ZONE 1

Sissel Qvenild

Øyvind Estenstad

Stig Skjellegrind



Resultatregnskap			
Boligsameiet Zone 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010	2009
Annen driftsinntekt		301 033	211 056
Sum driftsinntekter		<u>301 033</u>	<u>211 056</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	3 000
Annen driftskostnad	2	337 372	113 673
Sum driftskostnader		<u>349 372</u>	<u>116 673</u>
Driftsresultat		<u>-48 339</u>	<u>94 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	30
Resultat av finansposter		<u>53</u>	<u>30</u>
Årsresultat		<u>-48 286</u>	<u>94 413</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		-48 286	94 413
Sum overføringer		<u>-48 286</u>	<u>94 413</u>

Boligsameiet Zone 1 Side 1






Balanse			
Boligsameiet Zone 1			
Eiendeler	Note	31.12.2010	31.12.2009
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>45 001</u>	<u>57 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>45 001</u>	<u>57 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 001</u>	<u>57 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	29 988	47 016
Andre fordringer		<u>32 995</u>	<u>16 387</u>
Sum fordringer		<u>62 983</u>	<u>63 403</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 064	17 932
Sum omløpsmidler	3	<u>79 047</u>	<u>81 335</u>
Sum eiendeler		<u>124 048</u>	<u>138 335</u>



Balanse			
Boligsameiet Zone 1			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2010	31.12.2009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 127	94 413
Sum opptjent egenkapital		<u>46 127</u>	<u>94 413</u>
Sum egenkapital	4	<u>46 127</u>	<u>94 413</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 215	0
Annen kortsiktig gjeld	3	36 706	43 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 921</u>	<u>43 923</u>
Sum gjeld		<u>77 921</u>	<u>43 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 048</u>	<u>138 335</u>

Trondheim, 20. mai 2011

 Øyvind Eštenstad styrets leder	 Sissel Qvenild styremedlem	 Stig Skjellegrind styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Boligsameiet Zone 1 Side 3



Boligsameiet Zone 1

Noter til regnskapet 2010

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Inventat Trimutstyr	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1.10	60000	60000
- Akkumulert avskrivning	-15000	15000
= Bokført verdi 31.12.2010	45000	45000
Årets ordinære avskrivninger	12000	12000

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Boligsameiet har ingen ansatte.

Styreonoraret for 2010 tas ikke ut av det sittende styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2010 utgjør kr 6.375,- inkl. mva, og gjelder i sin helhet revisjon.

Forretningsførerhonorar

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2010 utgjør kr. 25.000,-



Boligsameiet Zone 1

Noter til regnskapet 2010

Note 3 – Oversikt over disponible midler

Disponible midler	2010	2009
Disponible midler 01.01.	37 412,06	0,00
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-48 286,00	94 412,56
Inventar -trimutstyr		-60 000,50
Årets avskrivning	12 000,00	3 000,00
Årets endring disponible midler	-36 286,00	37 412,06
Disponible midler 31.12.	1 126,06	37 412,06
Omløpsmidler	79 047,38	81 334,72
Kortsiktig gjeld	-77 921,38	-43 922,66
Disponible midler	1 126,00	37 412,06

Note 4 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2010	94 413	94 413
Årets resultat	(48 286)	(48 286)
Egenkapital 31.12.2010	46 127	46 127