



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALTOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 234	52 676
Sum kostnader		20 234	52 676
Driftsresultat		-20 234	-52 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 810	111 571
Annen renteinntekt	1	5	1
Sum finansinntekter		358 815	111 572
Annen rentekostnad		625 971	490 361
Annen finanskostnad		264 343	110 116
Sum finanskostnader		890 314	600 477
Netto finans		-531 499	-488 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 733	-541 581
Skatt	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 733	-541 581
Årsresultat	3	-551 733	-541 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 733	-541 581
Totalresultat		-551 733	-541 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 733	-541 581
Sum overføringer og disponeringer		-551 733	-541 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	6 781 517	5 467 707
Sum finansielle anleggsmidler		14 701 289	13 387 479
Sum anleggsmidler		14 701 289	13 387 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 592	99 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 592	99 565
Sum omløpsmidler		14 592	99 565
SUM EIENDELER		14 715 881	13 487 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 237 014	1 685 280
Sum opptjent egenkapital		-2 237 014	-1 685 280
Sum egenkapital	3, 8	-1 242 584	-690 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 450 359	10 625 610
Ansvarlig lånekapital	9	5 472 584	3 528 240
Sum annen langsiktig gjeld		15 922 943	14 153 850
Sum langsiktig gjeld		15 922 943	14 153 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	
Annen kortsiktig gjeld		33 578	24 043
Sum kortsiktig gjeld		35 522	24 043
Sum gjeld		15 958 465	14 177 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 715 881	13 487 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679339

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALTOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 234	52 676
Sum kostnader		20 234	52 676
Driftsresultat		-20 234	-52 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 810	111 571
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		358 815	111 572
Annen rentekostnad		625 971	490 361
Annen finanskostnad		264 343	110 116
Sum finanskostnader		890 314	600 477
Netto finans		-531 499	-488 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 733	-541 581
Skatt	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 733	-541 581
Årsresultat	3	-551 733	-541 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 733	-541 581
Totalresultat		-551 733	-541 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 733	-541 581
Sum overføringer og disponeringer		-551 733	-541 581



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern 6	6 781 517	5 467 707
Sum finansielle anleggsmidler	14 701 289	13 387 479
Sum anleggsmidler	14 701 289	13 387 479

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14 592	99 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 592	99 565
Sum omløpsmidler	14 592	99 565

SUM EIENDELER 14 715 881 13 487 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 237 014	1 685 280
Sum opptjent egenkapital	-2 237 014	-1 685 280

Sum egenkapital 3, 8 -1 242 584 -690 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5	10 450 359	10 625 610
Ansvarlig lånekapital 9	5 472 584	3 528 240



Sum annen langsiktig gjeld	15 922 943	14 153 850
Sum langsiktig gjeld	15 922 943	14 153 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 944	
Annen kortsiktig gjeld	33 578	24 043
Sum kortsiktig gjeld	35 522	24 043
Sum gjeld	15 958 465	14 177 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 715 881	13 487 043



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kanaltomta Holding AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 920 918 050



RESULTATREGNSKAP

KANAL TOMTA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 234	52 676
Sum driftskostnader		20 234	52 676
Driftsresultat		-20 234	-52 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 810	111 571
Annen renteinntekt		5	1
Annen rentekostnad		625 971	490 361
Annen finanskostnad		264 343	110 116
Resultat av finansposter		-531 499	-488 905
Resultat før skatt		-551 733	-541 581
Skatt	2	0	0
Resultat etter skatt		-551 733	-541 581
Årsresultat	3	-551 733	-541 581
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		551 733	541 581
Sum overføringer		-551 733	-541 581



BALANSE

KANALTOMTA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	6 781 517	5 467 707
Sum finansielle anleggsmidler		14 701 289	13 387 479
Sum anleggsmidler		14 701 289	13 387 479
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 592	99 565
Sum omløpsmidler		14 592	99 565
Sum eiendeler		14 715 881	13 487 043



BALANSE

KANAL TOMTA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 237 014	-1 685 280
Sum opptjent egenkapital		-2 237 014	-1 685 280
Sum egenkapital	3, 8	-1 242 584	-690 850
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	5 472 584	3 528 240
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 450 359	10 625 610
Sum annen langsiktig gjeld		15 922 943	14 153 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 944	0
Annen kortsiktig gjeld		33 578	24 043
Sum kortsiktig gjeld		35 522	24 043
Sum gjeld		15 958 465	14 177 894
Sum egenkapital og gjeld		14 715 881	13 487 043

Mo i Rana, 06.06.2023
Styret i Kanaltomta Holding AS

Espen Haaland
styreleder

Helge Johan Karstensen
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utføres ingen årsverk i selskapet. Det er styret som opererer selskapet, samt innleide tjenester.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-551 733	-541 581
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-551 733	-541 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 242 584	-1 690 850	551 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 242 584	1 690 850	-551 733
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	1 000 000	-5 570	-1 685 280	-690 850
Årets resultat			-551 733	-551 733
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-2 237 014	-1 242 584

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kanaltomta AS	Rana	100,0%	100,0%	7 919 772	-750 143	-466 876
Sum				7 919 772	-750 143	-466 876



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 450 359	7 625 610
Sum	10 450 359	7 625 610
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	7 919 772	7 919 772
Sum	7 919 772	7 919 772

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 781 517	5 467 707
Sum	6 781 517	5 467 707
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANALTOMTA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	334	33,4	33,4
HJH Holding AS	333	33,3	33,3
HKI AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

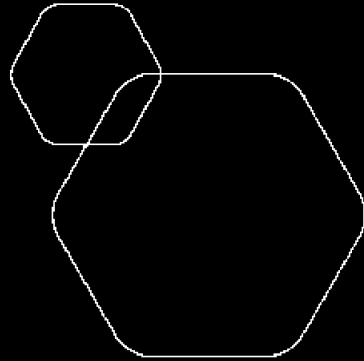
Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 551 733 etter skatt, mot kr 541 581 i 2021. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2022, og selskapet er bevisst sin handleplikt. Selskapet tilføres nødvendig likviditet fra eierselskap etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av HJH Holding AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS og HKI AS likt og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 5 472 584 pr. 31.12.2022.



Årsregnskap 2022

Kanaltomta Holding AS


Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 918 050

	BankID Signing Hans Johnny Høgås 2023-06-07
	BankID Signing Espen Haaland 2023-06-26
	BankID Signing Espen Haaland 2023-06-28
	BankID Signing Hans Johnny Høgås 2023-06-29
	BankID Signing Helge Johan Karstensen 2023-06-29





RESULTATREGNSKAP			
KANAL TOMTA HOLDING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftskostnad	1	20 234	
Sum driftskostnader		20 234	52 676
Driftsresultat		-20 234	-52 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 810	111 571
Annen renteinntekt		5	1
Annen rentekostnad		625 971	490 361
Annen finanskostnad		264 343	110 116
Resultat av finansposter		-531 499	-488 905
Resultat før skatt		-551 733	-541 581
Skatt	2	0	0
Resultat etter skatt		-551 733	-541 581
Årsresultat	3	-551 733	-541 581
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		551 733	541 581
Sum overføringer		-551 733	-541 581

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-26


 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-28

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-29

 BankID Signing
Helge Johan Karstensen
2023-06-29




BALANSE			
KANALTOMTA HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	6 781 517	5 467 707
Sum finansielle anleggsmidler		14 701 289	13 387 479
Sum anleggsmidler		14 701 289	13 387 479
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 592	99 565
Sum omløpsmidler		14 592	99 565
Sum eiendeler		14 715 881	13 487 043

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-26


 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-28

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-29

 BankID Signing
Helge Johan Karstensen
2023-06-29



BALANSE			
KANAL TOMTA HOLDING AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 237 014	-1 685 280
Sum opptjent egenkapital		-2 237 014	-1 685 280
Sum egenkapital	3, 8	-1 242 584	-690 850
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	5 472 584	3 528 240
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 450 359	10 625 610
Sum annen langsiktig gjeld		15 922 943	14 153 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 944	0
Annen kortsiktig gjeld		33 578	24 043
Sum kortsiktig gjeld		35 522	24 043
Sum gjeld		15 958 465	14 177 894
Sum egenkapital og gjeld		14 715 881	13 487 043

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-26

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-28

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-29

 BankID Signing
Helge Johan Karstensen
2023-06-29

Mo i Rana, 06.06.2023
Styret i Kanaltomta Holding AS

Espen Haaland
styreleder

Helge Johan Karstensen
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen
av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan
reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter
balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av
anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til
anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til
virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses
nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke
lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i
givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter
anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og
utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


Selskapet har ingen ansatte. Det utføres ingen årsverk i selskapet. Det er styret som opererer selskapet,
samt innleide tjenester.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


REVISOR


Selskapet har fravalgt revisjon.

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-26

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-28

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-29

 BankID Signing
Helge Johan Karstensen
2023-06-29



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

2022

0

0

0


-551 733

0

-551 733

0

0

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-26

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-28

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-29

 BankID Signing
Helge Johan Karstensen
2023-06-29

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 242 584	-1 690 850	551 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 242 584	1 690 850	-551 733
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	1 000 000	-5 570	-1 685 280	-690 850
Årets resultat			-551 733	-551 733
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-2 237 014	-1 242 584


Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kanaltomta AS	Rana	100,0%	100,0%	7 919 772	-750 143	-466 876
Sum				7 919 772	-750 143	-466 876




Note 5 Fordringer og gjeld


	2022		
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 450 354	
Sum		10 450 354	
Pantsatte eiendeler:			
Aksjer		7 919 772	7 919 772
Sum		7 919 772	7 919 772

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-26

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-28

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-29

 BankID Signing
Helge Johan Karstensen
2023-06-29

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 781 517	5 467 707
Sum	6 781 517	5 467 707
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANALTOMTA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	334	33,4	33,4
HJH Holding AS	333	33,3	33,3
HKI AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0


Note 8 Fortsatt drift


Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 551 733 etter skatt, mot kr 541 581 i 2021. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2022, og selskapet er bevisst sin handleplikt. Selskapet tilføres nødvendig likviditet fra eierselskap etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av HJH Holding AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS og HKI AS likt og er priorit-
annen gjeld. Lånet utgjør kr 5 472 584 pr. 31.12.2022.

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-07

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-26

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-28

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-06-29

 BankID Signing
Helge Johan Karstensen
2023-06-29