



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 032 582                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | NYHEIM BOLIG AS            |
| Forretningsadresse:  | Storgata 85<br>9008 TROMSØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | PRICEWATERHOUSECOOPERS AS |
|--|---------------------------|

|   |            |
|---|------------|
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.04.2022 |
|---|------------|

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023





### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |               |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 73 147        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 147</b> |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 72 244        |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>72 244</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>903</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>903</b>    | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -1 027        |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 930</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 930</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 930</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 930</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 1 930         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 930</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 1 027             |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 027</b>      |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 11 404 537        |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 14 130 252        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>25 534 789</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 535 816</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 24 431            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 431</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 431</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 560 247</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 30 000            |          |
| Overkurs                                       | 4    | 12 457 537        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>12 487 537</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Annen egenkapital                              | 4    | -18 070           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-18 070</b>    |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020     |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>12 469 467</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 13 076 350        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 076 350</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 076 350</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 430            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 430</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 090 780</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>25 560 247</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHEIM TEMP AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 928 032 582  
NYHEIM TEMP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |               |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 73 147        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 147</b> |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 72 244        |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>72 244</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>903</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>903</b>    | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -1 027        |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 930</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 930</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 930</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 930</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 1 930         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 930</b>  |          |



Organisasjonsnr: 928 032 582  
NYHEIM TEMP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 027

Sum immaterielle eiendeler 1 027

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 11 404 537

Lån til foretak i samme  
konsern 5 14 130 252

Sum finansielle  
anleggsmidler 25 534 789

Sum anleggsmidler 25 535 816

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 24 431

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 431

Sum omløpsmidler 24 431

0

SUM EIENDELER 25 560 247

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000

Overkurs 4 12 457 537

Sum innskutt egenkapital 12 487 537

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -18 070

Sum opptjent egenkapital -18 070

Sum egenkapital 12 469 467

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 13 076 350



|                            |            |   |
|----------------------------|------------|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 076 350 |   |
| Sum langsiktig gjeld       | 13 076 350 | 0 |
| Kortsiktig gjeld           |            |   |
| Annen kortsiktig gjeld     | 14 430     |   |
| Sum kortsiktig gjeld       | 14 430     |   |
| Sum gjeld                  | 13 090 780 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 25 560 247 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 032 582  
NYHEIM TEMP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Nyheim Temp AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nyheim Temp AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyheim Temp AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Renø, Ørjan | BANKID        | 2022-04-11 15:27 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Nyheim Temp AS

## Årsregnskap 2021



**Resultatregnskap**

Nyheim Temp AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>  |
|---|-------------|--------------|
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 73 147       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 72 244       |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>903</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 903          |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3           | -1 027       |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>1 930</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 930</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |              |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4           | 1 930        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 930</b> |



### Balanse

Nyheim Temp AS

| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3           | 1 027             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>1 027</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 7           | 11 404 537        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5           | 14 130 252        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>25 534 789</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>25 535 816</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 24 431            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>24 431</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>25 560 247</b> |



## Balanse

Nyheim Temp AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 6 | 30 000            |
| Overkurs                          | 4    | 12 457 537        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>12 487 537</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | -18 070           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-18 070</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>12 469 467</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 13 076 350        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 076 350</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 430            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 430</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 090 780</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>25 560 247</b> |

Styret i Nyheim Temp AS  
14. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Kristian Høines Mathisen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Emil Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Sivertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Larssen  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er nystiftet i 2021 og har ikke hatt godtgjørelser til revisor.

**Note 3 - Skattekostnad**

|   |               |
|---|---------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik:      | <b>2021</b>   |
| Betalbar skatt                            | 0             |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag      | 0             |
| Skatteeffekt av endret skattesats         | 0             |
| Endring i utsatt skatt                    | -1 027        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>    | <b>-1 027</b> |
| <br>                                      |               |
| Beregning av årets skattegrunnlag         | <b>2021</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 903           |
| Permanente forskjeller                    | -5 570        |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 0             |
| <b></b>                                   | <b>-4 667</b> |
| <br>                                      |               |
| Anvendt fremførbart underskudd            | 0             |
| Ytet konsernbidrag                        | 0             |
| Mottatt konsernbidrag                     | 0             |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>-4 667</b> |
| <br>                                      |               |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | <b>2021</b>   |
| Driftsmidler inkl. goodwill               | 0             |
| Utestående fordringer                     | 0             |
| Gevinst og tapskonto                      | 0             |
| Underskudd til fremføring                 | -4 667        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>     | <b>-4 667</b> |
| Grunnlag beregning utsatt skatt           | -4 667        |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel (22 %)</b>   | <b>-1 027</b> |



## Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum        |
|--------------------|--------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1.1.   | 0            | 0            | 0                 | 0          |
| Stiftelse          | 30 000       | 12 457 537   | -20 000           | 12 467 537 |
| Årsresultat        |              |              | 1 930             | 1 930      |
| Ytet konsernbidrag |              |              | 0                 | 0          |
| Egenkapital 31.12  | 30 000       | 12 457 537   | -18 070           | 12 469 467 |

## Note 5 - Mellomværende med selskaper i samme konsern/tilknyttet selskap

| <i>Lån til selskap i samme konsern</i> | 2021              |
|--|-------------------|
| Nyheim Nordbyen AS                     | 13 044 544        |
| MS Eiendom AS                          | 1 085 708         |
| <b>Sum</b>                             | <b>14 130 252</b> |

| <i>Gjeld til tilknyttet selskap</i>        | 2021              |
|--|-------------------|
| Napoleon Eiendom AS (50 % eier)            | 6 538 175         |
| Peab Eiendomsutvikling Nord AS (50 % eier) | 6 538 175         |
| <b>Sum</b>                                 | <b>13 076 350</b> |

Mellomværende med selskaper i samme konsern/tilknyttet selskap er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Balanseført   |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 0,30      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

| Selskapets aksjonærer          | Ordinære       |              |              |
|--------------------------------|----------------|--------------|--------------|
|                                | aksjer         | Eierandel    | Stemmeandel  |
| Napoleon Eiendom AS            | 50 000         | 50 %         | 50 %         |
| PEAB Eiendomsutvikling Nord AS | 50 000         | 50 %         | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>100 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |



## Note 7 - Investeringer i datterselskap

| <b>Selskap</b>        | <b>Anskaffelses<br/>år</b> | <b>Kontor</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Resultat<br/>2021</b> | <b>EK pr 31.12</b> | <b>Bokført verdi<br/>pr 31.12</b> |
|-----------------------|----------------------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Nyheim Bolig AS       | 2021                       | Tromsø        | 100 %            | -245 221                 | 10 001 937         | 10 768 537                        |
| Nyheim Forvaltning AS | 2021                       | Tromsø        | 100 %            | -1 831 274               | -1 988 548         | 30 000                            |
| Nyheim Nordbyen AS    | 2021                       | Tromsø        | 100 %            | -6 820                   | 23 180             | 50 000                            |
| MS Eiendom AS         | 2021                       | Tromsø        | 100 %            | -205 873                 | -330 063           | 556 000                           |
|                       |                            |               |                  |                          |                    | <b>11 404 537</b>                 |



Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>               | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Larsen, Ole Martin        | BANKID_MOBILE | 2022-04-11 20:33 |
| Sivertsen, Svein          | BANKID        | 2022-04-05 12:24 |
| Mathisen, Kristian Høines | BANKID        | 2022-04-05 16:44 |
| Olsen, Kjetil Emil        | BANKID_MOBILE | 2022-04-04 23:03 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.