



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 942 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 937	7 119
Sum kostnader		4 937	7 119
Driftsresultat		-4 937	-7 119
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 937	-7 119
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-4 937	-7 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 937	-7 119
Totalresultat		-4 937	-7 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-4 937	-7 119
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 937	-7 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 232 500	6 232 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 232 500	6 232 500
Sum anleggsmidler		6 232 500	6 232 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 444	90 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 444	90 381
Sum omløpsmidler		55 444	90 381
SUM EIENDELER		6 287 944	6 322 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 670 000	6 270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	12 056	7 119
Sum opptjent egenkapital		-12 056	-7 119
Sum egenkapital		6 287 944	6 292 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld			30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 287 944	6 322 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420782

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 942 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 933 942 465
W7 EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 937	7 119
Sum kostnader		4 937	7 119
Driftsresultat		-4 937	-7 119
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 937	-7 119
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-4 937	-7 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 937	-7 119
Totalresultat		-4 937	-7 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-4 937	-7 119
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 937	-7 119



Organisasjonsnr: 933 942 465
W7 EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 6 232 500 6 232 500

Sum finansielle anleggsmidler 6 232 500 6 232 500

Sum anleggsmidler 6 232 500 6 232 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 55 444 90 381

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 444 90 381

Sum omløpsmidler 55 444 90 381

SUM EIENDELER 6 287 944 6 322 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 630 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 5 670 000 6 270 000

Sum innskutt egenkapital 6 300 000 6 300 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	12 056	7 119
Sum opptjent egenkapital		-12 056	-7 119
Sum egenkapital		6 287 944	6 292 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld			30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 287 944	6 322 881



Organisasjonsnr: 933 942 465
W7 EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

W7 Eiendom 1 AS

Org.nr. 933 942 465



RESULTATREGNSKAP

W7 EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-4 937	-7 119
Sum driftskostnader		-4 937	-7 119
Driftsresultat		-4 937	-7 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 937	-7 119
Resultat		-4 937	-7 119
Årsresultat		-4 937	-7 119
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-4 937	-7 119
Sum overføringer		-4 937	-7 119



BALANSE

W7 EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 232 500	6 232 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 232 500	6 232 500
Sum anleggsmidler		6 232 500	6 232 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 444	90 381
Sum omløpsmidler		55 444	90 381
Sum eiendeler		6 287 944	6 322 881



BALANSE

W7 EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	630 000	30 000
Ikke registret kapitalforhøyelse	4	5 670 000	6 270 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-12 056	-7 119
Sum opptjent egenkapital		-12 056	-7 119
Sum egenkapital		6 287 944	6 292 881
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum gjeld		0	30 000
Sum egenkapital og gjeld		6 287 944	6 322 881

Oslo, 29.04.2026
Styret i W7 Eiendom 1 AS

Jan Kjeran Kolsrud
styreleder/daglig leder

Oddvar Hjellegjerde
styremedlem



W7 Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
M35 Holding AS (A-aksjer)	9,00 %	6 030 000	6 030 000
M35 Holding AS (B-aksjer)	6,75 %	202 500	202 500
Sum		6 232 500	6 232 500



W7 Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-30 000	-6 270 000	-7 119	-6 307 119
Registrert kapitalendring fra 2024	-600 000	600 000	0	0
Årets resultat	0	0	-4 937	-4 937
Pr. 31.12	-630 000	-5 670 000	-12 056	-6 312 056

Kapitalnedsettelse med påfølgende kapitalforhøyelse vedtatt 12. november 2024 ble registrert i Brønnøysund 17. mars 2025

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 630 000 består av 630 000 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
K7 Invest AS	192 500	30,56 %
W7 Invest AS	140 000	22,22 %
Fah AS	105 000	16,67 %
Hjellegjerde Equity AS	105 000	16,67 %
T.aa.moe Invest AS	70 000	11,11 %
Haginvest AS	17 500	2,78 %
Sum	630 000	100,00 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 937	-7 119
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 937	-7 119

W7 Eiendom 1 AS

Side 4



W7 Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2025

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 056	-7 119	4 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 056	7 119	-4 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.