



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNESTUNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A  
3442 HYGGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver A Oliver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 362 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 362 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 724 776
Lønnskostnad	1	23 569	57 581
Annen driftskostnad	1	557 685	656 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 254</b>	<b>21 438 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 254</b>	<b>923 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 811	361 936
Annen rentekostnad		360 327	918 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 138</b>	<b>1 280 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 138</b>	<b>-1 280 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 155 392	-356 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 235	1 235
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 001 235</b>	<b>3 001 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	247	6 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247</b>	<b>6 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 001 482</b>	<b>3 007 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 001 482</b>	<b>3 007 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	5 100 000	5 100 000
Overkurs	3	45 035 000	45 035 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 135 000</b>	<b>50 135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	69 299 815	68 144 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 299 815</b>	<b>-68 144 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 164 815</b>	<b>-18 009 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 105 552	3 050 876
Kortsiktig konserngjeld	7	14 992 893	14 273 179
Annen kortsiktig gjeld		4 067 851	3 692 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 166 297</b>	<b>21 016 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 297</b>	<b>21 016 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 001 482</b>	<b>3 007 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNESTUNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A  
3442 HYGGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver A Oliver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 596 242  
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 362 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 362 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 724 776
Lønnskostnad	1	23 569	57 581
Annen driftskostnad	1	557 685	656 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 254</b>	<b>21 438 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 254</b>	<b>923 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 811	361 936
Annen rentekostnad		360 327	918 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 138</b>	<b>1 280 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 138</b>	<b>-1 280 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 155 392	-356 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 155 392</b>	<b>-356 808</b>



Organisasjonsnr: 997 596 242  
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 235	1 235
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 001 235	3 001 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	247	6 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247	6 014
Sum omløpsmidler		3 001 482	3 007 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 001 482</b>	<b>3 007 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	5 100 000	5 100 000
Overkurs	3	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	69 299 815	68 144 423
Sum opptjent egenkapital		-69 299 815	-68 144 423
Sum egenkapital		-19 164 815	-18 009 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 105 552	3 050 876
Kortsiktig konserngjeld	7	14 992 893	14 273 179
Annen kortsiktig gjeld		4 067 851	3 692 616
Sum kortsiktig gjeld		22 166 297	21 016 671



Sum gjeld	22 166 297	21 016 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 001 482	3 007 248



Organisasjonsnr: 997 596 242  
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Syver Anton Oliver  
2023-06-30

 BankID Signing  
Ingrid Camilla Raastad  
2023-07-03

**Årsregnskap 2022  
for  
Bjertnestunet Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 997596242**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN



 BankID Signing  
Syver Anton Oliver  
2023-06-30

 BankID Signing  
Ingrid Camilla Raastad  
2023-07-03



Bjertnestunet Utvikling AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 362 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 362 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	20 724 776
Lønnskostnad	1	23 569	57 581
Annen driftskostnad	1	557 685	656 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 254</b>	<b>21 438 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(581 254)</b>	<b>923 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		213 811	361 936
Annen rentekostnad		360 327	918 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 138</b>	<b>1 280 526</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(574 138)</b>	<b>(1 280 505)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 155 392)</b>	<b>(356 808)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 155 392)</b>	<b>(356 808)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 155 392)</b>	<b>(356 808)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(1 155 392)	(356 808)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 155 392)</b>	<b>(356 808)</b>



## Bjertnestunet Utvikling AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 235	1 235
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 001 235</b>	<b>3 001 235</b>
Bankinnskudd	4	247	6 014
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 001 482</b>	<b>3 007 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 001 482</b>	<b>3 007 248</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	5 100 000	5 100 000
Overkurs	3	45 035 000	45 035 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 135 000</b>	<b>50 135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	(69 299 815)	(68 144 423)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(69 299 815)</b>	<b>(68 144 423)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(19 164 815)</b>	<b>(18 009 423)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 105 553	3 050 876
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 992 893	14 273 179
Annen kortsiktig gjeld		4 067 851	3 692 616
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 166 297</b>	<b>21 016 671</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 166 297</b>	<b>21 016 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 001 482</b>	<b>3 007 248</b>

Hyggen, 30. juni 2023  
I styret for Bjertnestunet Utvikling AS

Syver Anton Oliver  
styrets leder

styremedlem

Camilla Raastad



Bjertnestunet Utvikling AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Eiendomsprosjekter

produksjon som ikke er solgt, eiendommer som er anskaffet med tanke på utvikling og salg, samt ikke avregnede tomter, regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager.

Utført

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjertnestunet Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 569	57 581
<b>Totalt</b>	<b>23 569</b>	<b>57 581</b>

Selskapet har hatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ikke daglig leder ved regnskapsårets slutt.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

#### Honorar til revisor, beløp inklusive merverdiavgift:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	33 250
Bistand	18 563

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-1 155 392
= Inntekt	-1 155 392

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	69 446 537	68 291 145
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>69 446 537</b>	<b>68 291 145</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-69 446 537	-68 291 145
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 100 000	45 035 000	-68 144 423	-18 009 423
-Til årets resultat			-1 155 392	-1 155 392
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 100 000</b>	<b>45 035 000</b>	<b>-69 299 815</b>	<b>-19 164 815</b>

### Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 97 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 925.

Noter for Bjertnestunet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 997596242



Bjertnestunet Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 51 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 100 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tun Eiendom AS	997 490 320	51 000	100 %

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift. En vesentlig andel av den tapte egenkapitalen skyldes tilbakeføring av tidligere balanseført utsatt skattefordel. I 2021 er alle tomter solgt og selv om det har påløpt vesentlig mer kostnader enn budsjettert vurderes det som overveiende sannsynlig at driften kan videreføres og forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:	2022	2021
Tun Eiendom AS	14 992 893	14 273 179



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Bjertnestunet Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bjertnestunet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 155 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet opplyser i note 6 at selskapets egenkapital er tapt som følge av vesentlige underskudd i eiendomsprosjekt. Det indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjon om årsregnskapet.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor