



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET MOELV AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 2
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøhmer Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 678 963	1 391 558
Annen driftsinntekt		123 215	
Sum inntekter		1 802 178	1 391 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 800	285 225
Annen driftskostnad	2	1 347 540	621 734
Sum kostnader		1 634 340	906 959
Driftsresultat		167 838	484 599
Annen rentekostnad		298 809	237 190
Annen finanskostnad		4 708	905
Sum finanskostnader		303 516	238 094
Netto finans		-303 516	-238 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 678	246 504
Skattekostnad	3	-29 826	54 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 853	192 274
Årsresultat		-105 852	192 274
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-105 852	192 274
Sum overføringer og disponeringer		-105 852	192 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 900 850	8 173 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 100	33 300
Sum varige driftsmidler		7 919 950	8 206 750
Sum anleggsmidler	4	7 919 950	8 206 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		414 011	153 256
Sum fordringer		414 011	153 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 202 304	181 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 304	181 970
Sum omløpsmidler		1 616 315	335 226
SUM EIENDELER		9 536 265	8 541 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 863 031	863 031
Sum innskutt egenkapital		1 963 031	963 031
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	132 042	237 894
Sum opptjent egenkapital		132 042	237 894
Sum egenkapital	7	2 095 073	1 200 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	139 798	180 378
Sum avsetninger for forpliktelser		139 798	180 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 796 878	7 031 252
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 878	7 031 252
Sum langsiktig gjeld		6 936 676	7 211 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 271	13 368
Betalbar skatt		10 754	45 017
Annen kortsiktig gjeld		102 491	71 036
Sum kortsiktig gjeld		504 516	129 421
Sum gjeld		7 441 192	7 341 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 536 265	8 541 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378281

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET MOELV AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 2
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøhmer Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 990 645 493
FINANSHUSET MOELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 678 963	1 391 558
Annen driftsinntekt		123 215	
Sum inntekter		1 802 178	1 391 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 800	285 225
Annen driftskostnad	2	1 347 540	621 734
Sum kostnader		1 634 340	906 959
Driftsresultat		167 838	484 599
Annen rentekostnad		298 809	237 190
Annen finanskostnad		4 708	905
Sum finanskostnader		303 516	238 094
Netto finans		-303 516	-238 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 678	246 504
Skattekostnad	3	-29 826	54 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 853	192 274
Årsresultat		-105 852	192 274
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-105 852	192 274
Sum overføringer og disponeringer		-105 852	192 274



Organisasjonsnr: 990 645 493
FINANSHUSET MOELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 900 850	8 173 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 100	33 300
Sum varige driftsmidler		7 919 950	8 206 750
Sum anleggsmidler	4	7 919 950	8 206 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		414 011	153 256
Sum fordringer		414 011	153 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 202 304	181 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 304	181 970
Sum omløpsmidler		1 616 315	335 226

SUM EIENDELER 9 536 265 8 541 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 863 031	863 031
Sum innskutt egenkapital		1 963 031	963 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	132 042	237 894
Sum opptjent egenkapital		132 042	237 894

Sum egenkapital 7 2 095 073 1 200 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	139 798	180 378
Sum avsetninger for forpliktelses		139 798	180 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 796 878	7 031 252
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 878	7 031 252
Sum langsiktig gjeld		6 936 676	7 211 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 271	13 368
Betalbar skatt		10 754	45 017
Annen kortsiktig gjeld		102 491	71 036
Sum kortsiktig gjeld		504 516	129 421
Sum gjeld		7 441 192	7 341 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 536 265	8 541 976



Organisasjonsnr: 990 645 493
FINANSHUSET MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FINANSHUSET MOELV AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 176 639	71 235	8 247 874
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 176 639	71 235	8 247 874
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 035 439)	(37 935)	(1 073 374)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 308 039)	(52 135)	(1 360 174)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 868 600	19 100	6 887 700
Årets avskrivninger	(272 600)	(14 200)	(286 800)
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(135 678)	246 504
+/- Permanente forskjeller	105	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	184 457	179 118
- Fremførbart underskudd		(220 999)
Årets skattegrunnlag	48 884	204 623
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 754	45 017
Sum	10 754	45 017
+/- Endring i utsatt skatt	(40 580)	9 213
Skattekostnad i resultatregnskapet	(29 826)	54 230
Betalbar skatt i skattekostnad	10 754	45 017
Betalbar skatt i balansen	10 754	45 017

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 796 878	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 796 878	7 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 352 850	8 307 850
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 352 850	8 307 850



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MUSTELIDAE AS	443	44,30%	Ordinære aksjer
SNOG AS	213	21,30%	Ordinære aksjer
AABAKKEN HOLDING AS	97	9,70%	Ordinære aksjer
Killi Holding AS	54	5,40%	Ordinære aksjer
T B EIENDOM AS	50	5,00%	Ordinære aksjer
STRAMRUD HOLDING AS	48	4,80%	Ordinære aksjer
Lars Medby Holding AS	25	2,50%	Ordinære aksjer
Ånung Løyoe Holding AS	24	2,40%	Ordinære aksjer
Mal Eiendom AS	16	1,60%	Ordinære aksjer
NIKO AS	15	1,50%	Ordinære aksjer
PSB INVEST AS	15	1,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	863 031	237 894	1 200 925
Økning annen innskutt EK		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			(105 852)	(105 852)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 863 031	132 042	2 095 073

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	819 902	635 445	184 457
Sum midlertidige forskjeller	819 902	635 445	184 457
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	180 378	139 798	40 580

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

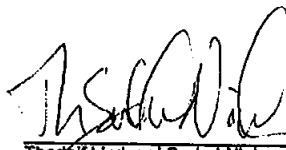
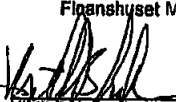

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Balanse pr. 31. desember 2022**
FINANSHUSET MOELV AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 863 031	863 031
Sum innskutt egenkapital		1 963 031	963 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	132 042	237 894
Sum opptjent egenkapital		132 042	237 894
Sum egenkapital	7	2 095 073	1 200 925
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	139 798	180 378
Sum avsetning for forpliktelser		139 798	180 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 796 878	7 031 252
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 878	7 031 252
Sum langsiktig gjeld		6 936 676	7 211 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 271	13 368
Betalbar skatt		10 754	45 017
Annen kortsiktig gjeld		102 491	71 036
Sum kortsiktig gjeld		504 516	129 421
Sum gjeld		7 441 192	7 341 051
Sum egenkapital og gjeld		9 536 266	8 541 976

Moelv 31.12.2022/28.04.2023

Finanshuset Moelv AS

		
Thoralf Lindvard Sørhol Nielsen Styrets leder	Kjetil Bøhmer Løkken Styremedlem / Daglig leder	Kjell Kili Styremedlem