



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 354 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVAVEGEN 33
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauricio Cuervo Campo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 953	58 530
Sum inntekter		232 953	58 530
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	157 372	13 584
Sum kostnader		157 372	13 584
Driftsresultat		75 581	44 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 565	154
Netto finans		-3 565	-154
Ordinært resultat før skattekostnad		75 581	44 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 581	44 946
Årsresultat	3	79 146	45 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 059
Andre fordringer		7 085	0
Sum fordringer		7 085	4 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 309	62 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 309	62 425
Sum omløpsmidler		159 394	66 484
SUM EIENDELER		159 394	66 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 849	45 100
Sum opptjent egenkapital		127 849	45 100
Sum egenkapital	4	127 849	45 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 294	13 584
Annen kortsiktig gjeld		12 251	7 800
Sum kortsiktig gjeld		31 545	21 384
Sum gjeld		31 545	21 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 394	66 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759914

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 354 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVAVEGEN 33
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauricio Cuervo Campo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 932 354 373
SAMEIET ALVAVEGEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 953	58 530
Sum inntekter		232 953	58 530
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	157 372	13 584
Sum kostnader		157 372	13 584
Driftsresultat		75 581	44 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 565	154
Netto finans		-3 565	-154
Ordinært resultat før skattekostnad		75 581	44 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 581	44 946
Årsresultat	3	79 146	45 100



Organisasjonsnr: 932 354 373
SAMEIET ALVAVEGEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 059
Andre fordringer		7 085	0
Sum fordringer		7 085	4 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 309	62 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 309	62 425
Sum omløpsmidler		159 394	66 484
SUM EIENDELER		159 394	66 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 849	45 100
Sum opptjent egenkapital		127 849	45 100
Sum egenkapital	4	127 849	45 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 294	13 584
Annen kortsiktig gjeld		12 251	7 800
Sum kortsiktig gjeld		31 545	21 384
Sum gjeld		31 545	21 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 394	66 484



Organisasjonsnr: 932 354 373
SAMEIET ALVAVEGEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2130 Sameiet Alvavegen 33

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		212 400	26 550	228 631
Innbetalt felleskostnader næring		16 236	456	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		-1 683	1 524	14 400
Andre driftsinntekter	1	6 000	30 000	0
Sum inntekter		232 953	58 530	243 031
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		21 252	3 678	20 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 096	0	0
Drift og vedlikehold	2	1 215	0	85 015
TV og/eller internett		0	0	14 400
Forsikringer		27 473	7 656	42 000
Energi/strøm		102 579	0	25 000
Administrasjonskostnader		2 757	2 250	1 846
Sum kostnader		157 372	13 584	198 261
Driftsresultat		75 581	44 946	44 770
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 565	154	0
Netto finanskostnader		-3 565	-154	0
Resultat	3	79 146	45 100	44 770

Årsregnskap



2130 Sameiet Alvavegen 33

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 059
Forskuddsbetalte kostnader		7 085	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		152 309	62 425
Sum omløpsmidler		159 394	66 484
SUM EIENDELER		159 394	66 484

Balanse 2024



2130 Sameiet Alvavegen 33

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		127 849	45 100
Sum egenkapital	4	127 849	45 100
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 749
Leverandørgjeld		19 294	13 584
Annen kortsiktig gjeld		12 251	6 051
Sum kortsiktig gjeld		31 545	21 384
Sum gjeld		31 545	21 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 394	66 484

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sondre Lødner
Styreleder

Tom Henning Slethei
Styremedlem

Hendrik Ten Harkel
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2130 Sameiet Alvavegen 33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Oppstartskapital	6 000	30 000
Sum	6 000	30 000

Noter 2130 Sameiet Alvavegen 33



Noter 2130 Sameiet Alvavegen 33

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 215	0
Sum	1 215	0

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	79 146	45 100
Endring arbeidskapital	79 146	45 100
Omløpsmidler	159 394	66 484
Kortsiktig gjeld	31 545	21 384
Arbeidskapital	127 849	45 100

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	18 204	18 204	0
Sameiekapital, seksjonseiere	109 645	64 545	45 100
Sum Egenkapital	127 849	82 749	45 100

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2130 Sameiet Alvavegen 33



Noter 2130 Sameiet Alvavegen 33

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	212 400	0	212 400
Innbetalt felleskostnader næring	0	16 236	16 236
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	-1 683	0	-1 683
Andre driftsinntekter	6 000	0	6 000
Sum inntekter	216 717	16 236	232 953
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	19 617	1 635	21 252
Tilleggstjenester forretningsfører	2 096	0	2 096
Drift og vedlikehold	1 215	0	1 215
Forsikringer	27 473	0	27 473
Energi/strøm	102 579	0	102 579
Administrasjonskostnader	2 757	0	2 757
Sum kostnader	155 737	1 635	157 372
Driftsresultat	60 980	14 601	75 581
Finansielle poster			
Renteinntekter	3 565	0	3 565
Netto finanskostnader	-3 565	0	-3 565
Resultat	64 545	14 601	79 146

Noter 2130 Sameiet Alvavegen 33