



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HV NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS  
Stokkamyrveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			780 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>780 000</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>780 000</b>
Annen finanskostnad		5 067	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 067</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 067</b>	<b>-1 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 067</b>	<b>778 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-264	171 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 803</b>	<b>607 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 803</b>	<b>607 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 803	607 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 803</b>	<b>607 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		264	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			780 000
Andre fordringer		18 527 764	18 421 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 527 764</b>	<b>19 201 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		32 193 801	32 193 801
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 193 801</b>	<b>32 193 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 629</b>	<b>80 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 301 194</b>	<b>51 475 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 301 458</b>	<b>51 475 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		596 834	601 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 834</b>	<b>601 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 834</b>	<b>631 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			169 693
Annen kortsiktig gjeld		50 674 624	50 674 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 674 624</b>	<b>50 844 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 674 624</b>	<b>50 844 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 301 458</b>	<b>51 475 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HV NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS  
Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 927 000 261  
HV NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			780 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>780 000</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>780 000</b>
Annen finanskostnad		5 067	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 067</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 067</b>	<b>-1 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 067</b>	<b>778 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-264	171 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 803</b>	<b>607 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 803</b>	<b>607 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 803	607 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 803</b>	<b>607 464</b>



Organisasjonsnr: 927 000 261  
HV NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 264

Sum immaterielle eiendeler 264

Sum anleggsmidler 264 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 780 000

Andre fordringer 18 527 764 18 421 790

Sum fordringer 18 527 764 19 201 790

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 32 193 801 32 193 801

Sum investeringer 32 193 801 32 193 801

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 579 629 80 363

Sum omløpsmidler 51 301 194 51 475 954

SUM EIENDELER 51 301 458 51 475 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 596 834 601 637

Sum opptjent egenkapital 596 834 601 637

Sum egenkapital 626 834 631 637

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 169 693



Annen kortsiktig gjeld	50 674 624	50 674 624
Sum kortsiktig gjeld	50 674 624	50 844 317
Sum gjeld	50 674 624	50 844 317
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 301 458</b>	<b>51 475 954</b>



Organisasjonsnr: 927 000 261  
HV NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **HV NÆRINGSEIENDOM AS**

## **ÅRSREGNSKAP 2024**



## HV NÆRINGSEIENDOM AS

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>780 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>780 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		<u>- 5 067</u>	<u>- 1 200</u>
Resultat finansposter		<u>- 5 067</u>	<u>- 1 200</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>- 5 067</u>	<u>778 800</u>
Skattekostnad	3	<u>- 264</u>	<u>171 336</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>- 4 803</u>	<u>607 464</u>
Til / fra annen egenkapital	4	<u>- 4 803</u>	<u>607 464</u>
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>- 4 803</u>	<u>607 464</u>



## HV NÆRINGSEIENDOM AS

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		264	0
<b>Sum immaterielle driftsmidler</b>		<u>264</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Aksjer i datterselskap	5	<u>32 193 801</u>	<u>32 193 801</u>
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<u>32 193 801</u>	<u>32 193 801</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 194 065</u>	<u>32 193 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd		579 629	80 363
Kundefordringer		0	780 000
Fordringer på datterselskap		<u>18 527 764</u>	<u>18 421 790</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>19 107 393</u>	<u>19 282 153</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>51 301 458</u>	<u>51 475 954</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>596 834</u>	<u>601 637</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>626 834</u>	<u>631 637</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne	5	50 674 624	50 674 624
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>50 674 624</u>	<u>50 674 624</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	169 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		0	169 693
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>51 301 458</u>	<u>51 475 954</u>

Sandnes 01.06.2025

Tallak Hovstad  
Styreformann

Lars Berland  
Styremedlem



## HV NÆRINGSEIENDOM AS

### Noter 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

#### *Regnskapsprinsipper*

Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.



## HV NÆRINGSEIENDOM AS

### Noter 2024

#### Note 2 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 3 Skatter

Beregning utsatt skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Fremførbart underskudd	- 1 200	0	1 200
Grunnlag utsatt skattefordel	- 1 200	0	1 200
Utsatt skattefordel	- 264	0	264

  

Beregning betalbar skatt	2024
Regnskapsmessig resultat før skatter	- 5 067
Rente skatt	3 867
Skattepliktig inntekt	- 1 200
framførbart underkudd	- 1 200
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0

  

Årets skatter	
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	- 264
Årets skattekostnad	- 264

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	601 637	631 637
Årsresultat	0	- 4 803	- 4 803
Egenkapital 31.12.2024	30 000	596 834	626 834

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 30 aksjer pålydende kr 1000,- i selskapet. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

HV Næringsseiendom as	eierandel
Håkull Eiendom As	50,0 %
Lars Berland Eiendom AS	50,0 %

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

Det er kjøpt to selskap som eier tomt på Mjåvann i Kristiansand.

Datterselskap (f)	Årets res i selskapet	Selskapets EK 31.12	Antall aksjer	Samlet pålyd.	Verdi i balansen
MJVN20 AS	-37 224	1 034 855	414 000	414 000	19 902 124
MJVN21 AS	- 31 986	737 922	297 000	297 000	12 291 677

#### Note 6 Pantstillelser og lånevilkår

Det er ingen eksterne lån i selskapet pr 31.12.2024.

Det er lån fra aksjonærene på kr 50 674 624,-. Disse er rentefrie i 2024.



Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hv Næringseiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hv Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hv Næringsseidendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Antonsen, Arnstein

Date

2025-06-13

Identification

 **bankID** Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))