



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 530 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 481	1 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 481</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 030	1 142 434
Annen driftskostnad	1, 2	142 692	102 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 722</b>	<b>1 244 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 241</b>	<b>305 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		204 218	175 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 218</b>	<b>175 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 218</b>	<b>-175 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 459</b>	<b>129 736</b>
Skattekostnad	3, 4	-55 253	28 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 206</b>	<b>101 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-196 206	101 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 206</b>	<b>101 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	55 253	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 253</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 605 008	10 605 008
<b>Sum varer</b>		<b>10 605 008</b>	<b>10 605 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 342	1 870 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 342</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 993	98 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 993</b>	<b>98 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 972 344</b>	<b>12 573 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 597</b>	<b>12 573 386</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 984	332 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 984</b>	<b>332 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 235 984</b>	<b>3 432 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 222	3 118 658
Øvrig langsiktig gjeld		2 523 585	2 523 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 961 807</b>	<b>5 642 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 961 807</b>	<b>5 642 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 815 477	3 458 876
Betalbar skatt	3, 4	0	25 749
Annen kortsiktig gjeld		14 329	14 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 805</b>	<b>3 498 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 791 612</b>	<b>9 141 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 597</b>	<b>12 573 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 913 530 039  
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 481	1 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 481</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 030	1 142 434
Annen driftskostnad	1, 2	142 692	102 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 722</b>	<b>1 244 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 241</b>	<b>305 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		204 218	175 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 218</b>	<b>175 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 218</b>	<b>-175 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 459</b>	<b>129 736</b>
Skattekostnad	3, 4	-55 253	28 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 206</b>	<b>101 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-196 206	101 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 206</b>	<b>101 195</b>



Organisasjonsnr: 913 530 039  
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	55 253	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 253</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 605 008	10 605 008
<b>Sum varer</b>		<b>10 605 008</b>	<b>10 605 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 342	1 870 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 342</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 993	98 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 993</b>	<b>98 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 972 344</b>	<b>12 573 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 597</b>	<b>12 573 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 984	332 190



Sum opptjent egenkapital	135 984	332 190
Sum egenkapital	3 235 984	3 432 190
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 438 222	3 118 658
Øvrig langsiktig gjeld	2 523 585	2 523 585
Sum annen langsiktig gjeld	4 961 807	5 642 243
Sum langsiktig gjeld	4 961 807	5 642 243
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 815 477	3 458 876
Betalbar skatt	0	25 749
Annen kortsiktig gjeld	14 329	14 329
Sum kortsiktig gjeld	2 829 805	3 498 954
Sum gjeld	7 791 612	9 141 197
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 027 597</b>	<b>12 573 386</b>



Organisasjonsnr: 913 530 039  
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 530 039

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		121 481	1 550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 481</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-26 030	-1 142 434
Annen driftskostnad	1, 2	-142 692	-102 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-168 722</b>	<b>-1 244 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 241</b>	<b>305 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-204 218	-175 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204 218</b>	<b>-175 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 218</b>	<b>-175 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 459</b>	<b>129 736</b>
Skattekostnad	3, 4	55 253	-28 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 206</b>	<b>101 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-196 206	101 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 206</b>	<b>101 195</b>



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 530 039

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	55 253	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 253</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 605 008	10 605 008
<b>Sum varer</b>		<b>10 605 008</b>	<b>10 605 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 342	1 870 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 342</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 993	98 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 993</b>	<b>98 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 972 344</b>	<b>12 573 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 027 597</b>	<b>12 573 386</b>



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 530 039

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 984	332 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 984</b>	<b>332 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 235 984</b>	<b>3 432 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 222	3 118 658
Øvrig langsiktig gjeld		2 523 585	2 523 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 961 807</b>	<b>5 642 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 815 477	3 458 876
Betalbar skatt	3, 4	0	25 749
Annen kortsiktig gjeld		14 329	14 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 805</b>	<b>3 498 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 791 612</b>	<b>9 141 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 027 597</b>	<b>12 573 386</b>

Balsfjord, 31.05.2024

Jan Nysted  
styrets leder

Kjell Oddvar Skogli  
styremedlem

Jan Are Karlsen  
styremedlem

Ernst Vidar Dagfinn Hanssen  
styremedlem / daglig leder



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 530 039

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 530 039

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 749
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 253	2 792
<b>Skattekostnad</b>	<b>-55 253</b>	<b>28 541</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-251 459	129 736
Permanente forskjeller	309	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 150</b>	<b>117 041</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 749

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-251 150	251 150
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-251 150</b>	<b>251 150</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-251 150</b>	<b>251 150</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-55 253</b>	<b>55 253</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	31 000	100	3 100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Brødrene Karlsen Anleggsdrft AS	15 500	50,00	Ordinære
Nysted AS	15 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 000</b>	<b>100</b>	



## Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjord Eiendomsutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjord Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 31. mai 2024

**Revisjon og Rådgivning AS**

  
Arnulf Føre Hansen  
statsautorisert revisor

Postboks 219  
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302  
E-post: [arnulf@minrevisor.no](mailto:arnulf@minrevisor.no)