



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 331 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPELUNDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 125
Sum inntekter			43 125
Kostnader			
Varekostnad			43 125
Annen driftskostnad	9	105 014	80 105
Sum kostnader		105 014	123 230
Driftsresultat		-105 014	-80 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	209
Sum finansinntekter		77	209
Netto finans		77	209
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 937	-79 896
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-23 086	-17 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 851	-62 319
Årsresultat		-81 851	-62 319
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-81 851	-62 319
Sum overføringer og disponeringer		-81 851	-62 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	2 985 440	2 962 354
Sum immaterielle eiendeler		2 985 440	2 962 354
Sum anleggsmidler		2 985 440	2 962 354
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 644 470	50 132 225
Sum varer	1	56 644 470	50 132 225
Fordringer			
Kundefordringer			43 125
Andre fordringer		12 621	9 979
Sum fordringer		12 621	53 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 301 878	456 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 878	456 455
Sum omløpsmidler		57 958 970	50 641 784
SUM EIENDELER		60 944 410	53 604 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	11 144 665	11 144 665
Sum innskutt egenkapital		12 844 665	12 844 665
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 601 878	1 683 729
Sum opptjent egenkapital		1 601 878	1 683 729
Sum egenkapital	4	14 446 543	14 528 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 506 613	31 420 000
Ansvarlig lånekapital	5	11 769 459	7 415 963
Sum annen langsiktig gjeld		46 276 071	38 835 963
Sum langsiktig gjeld		46 276 071	38 835 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 538	46 156
Annen kortsiktig gjeld		104 257	193 625
Sum kortsiktig gjeld		221 795	239 781
Sum gjeld		46 497 866	39 075 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 944 410	53 604 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335035

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 331 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPELUNDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 125
Sum inntekter			43 125
Kostnader			
Varekostnad			43 125
Annen driftskostnad	9	105 014	80 105
Sum kostnader		105 014	123 230
Driftsresultat		-105 014	-80 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	209
Sum finansinntekter		77	209
Netto finans		77	209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-104 937	-79 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 086	-17 577
Årsresultat		-81 851	-62 319
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-81 851	-62 319
Sum overføringer og disponeringer		-81 851	-62 319



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	2 985 440	2 962 354
Sum immaterielle eiendeler		2 985 440	2 962 354

Sum anleggsmidler		2 985 440	2 962 354
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		56 644 470	50 132 225
Sum varer	1	56 644 470	50 132 225

Fordringer

Kundefordringer			43 125
Andre fordringer		12 621	9 979
Sum fordringer		12 621	53 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 301 878	456 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 878	456 455

Sum omløpsmidler		57 958 970	50 641 784
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		60 944 410	53 604 138
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	11 144 665	11 144 665
Sum innskutt egenkapital		12 844 665	12 844 665

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 601 878	1 683 729
Sum opptjent egenkapital		1 601 878	1 683 729

Sum egenkapital	4	14 446 543	14 528 394
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	34 506 613	31 420 000
Ansvarlig lånekapital	5	11 769 459	7 415 963
Sum annen langsiktig gjeld		46 276 071	38 835 963
Sum langsiktig gjeld		46 276 071	38 835 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 538	46 156
Annen kortsiktig gjeld		104 257	193 625
Sum kortsiktig gjeld		221 795	239 781
Sum gjeld		46 497 866	39 075 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 944 410	53 604 138



Organisasjonsnr: 986 331 905
KLEPPELUNDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jærentreprenør Bolig AS	850.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wico Eiendom AS	850.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1700.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	15625.00	14750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	4375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21125.00	19125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KLEPPELUNDSVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	56 644 470	50 132 225
Sum	56 644 470	50 132 225

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
Sum	1 700		1 700 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Bolig AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Wico Eiendom AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 700	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 700 000	11 144 665	1 683 729	14 528 394
Årets resultat			(81 851)	(81 851)
Egenkapital 31.12.2020	1 700 000	11 144 665	1 601 878	14 446 543

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

	2020	2019
Jærentreprenør Bolig AS	5 533 392	3 370 328
Wico Eiendom AS	6 236 067	4 035 635
Sum	11 769 459	7 415 963

Ansvarlig lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag avtales på ett senere tidspunkt.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 625	14 750
Andre tjenester	5 500	4 375
Sum godtgjørelse til revisor	21 125	19 125

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(104 937)	(79 896)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(460 564)	(695 705)
Årets skattegrunnlag	(565 501)	(775 601)
+/- Endring i utsatt skatt	(23 086)	(17 577)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(23 086)	(17 577)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(2 302 816)	(1 842 252)	(460 564)
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 162 424)	(11 727 925)	565 501
Sum midlertidige forskjeller	(13 465 240)	(13 570 177)	104 937
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(2 962 353)	(2 985 439)	23 086

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Ansvarlige lån	11 769 459	7 415 963
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 506 613	31 420 000
Sum	46 276 071	38 835 963
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	56 657 091	50 175 350
Sum	59 657 091	50 175 350

Av langsiktig gjeld på forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**KLEPPELUNDSVEIEN AS
4360 VARHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020
KLEPPELUNDSVEIEN AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	43 125
Sum driftsinntekter		0	43 125
Varekostnad		0	(43 125)
Annen driftskostnad	9	(105 014)	(80 105)
Sum driftkostnader		(105 014)	(123 230)
Driftsresultat		(105 014)	(80 105)
Annen renteinntekt		77	209
Sum finansinntekter		77	209
Netto finans		77	209
Ordinært resultat før skattekostnad		(104 937)	(79 896)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	23 086	17 577
Ordinært resultat		(81 851)	(62 319)
Årsresultat		(81 851)	(62 319)
Overføringer			
Annen egenkapital		(81 851)	(62 319)
Sum		(81 851)	(62 319)

**Balansè pr. 31. desember 2020**
KLEPPELUNDSVEIEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	2 985 440	2 962 354
Sum immaterielle eiendeler		2 985 440	2 962 354
Sum anleggsmidler		2 985 440	2 962 354
Omløpsmidler			
Varer		56 644 470	50 132 225
Sum varer	1	56 644 470	50 132 225
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 125
Andre fordringer		12 621	9 979
Sum fordringer		12 621	53 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 301 878	456 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 878	456 455
Sum omløpsmidler		57 958 970	50 641 784
Sum eiendeler		60 944 410	53 604 138

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KLEPPELUNDSVEIEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	11 144 665	11 144 665
Sum innskutt egenkapital		12 844 665	12 844 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 601 878	1 683 729
Sum opptjent egenkapital		1 601 878	1 683 729
Sum egenkapital	4	14 446 543	14 528 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 506 613	31 420 000
Ansvarelig lånekapital	5	11 769 459	7 415 963
Sum annen langsiktig gjeld		46 276 071	38 835 963
Sum langsiktig gjeld		46 276 071	38 835 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 538	46 158
Annen kortsiktig gjeld		104 257	193 625
Sum kortsiktig gjeld		221 795	239 781
Sum gjeld		46 497 866	39 075 744
Sum egenkapital og gjeld		60 944 410	63 604 138

VARHAUG

Dato:

Helge Sivve Wiig
Styrets lederHans Kristian Aasland
StyremedlemKjetil Ove Rørheim
StyremedlemTron Gudmestad
StyremedlemLars Kjærgaard
Daglig leder



Noter 2020

KLEPPELUNDSVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	56 644 470	50 132 225
Sum	56 644 470	50 132 225

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
Sum	1 700		1 700 000,00

Aksjeer	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Bolig AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Wico Eiendom AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 700	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 700 000	11 144 665	1 683 729	14 528 394
Årets resultat			(81 851)	(81 851)
Egenkapital 31.12.2020	1 700 000	11 144 665	1 601 878	14 446 543

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

	2020	2019
Jærentreprenør Bolig AS	5 533 392	3 370 328
Wico Eiendom AS	6 236 067	4 035 635
Sum	11 769 459	7 415 963

Ansvarlig lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag avtales på ett senere tidspunkt.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 825	14 750
Andre tjenester	5 500	4 375
Sum godtgjørelse til revisor	21 125	19 125

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(104 937)	(79 896)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(480 584)	(695 705)
Årets skattegrunnlag	(585 501)	(775 601)
+/- Endring i utsatt skatt	(23 086)	(17 577)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(23 086)	(17 577)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(2 302 816)	(1 842 252)	(460 564)
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 162 424)	(11 727 925)	565 501
Sum midlertidige forskjeller	(13 465 240)	(13 570 177)	104 937
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	(2 962 353)	(2 985 439)	23 086

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Ansvarlige lån	11 769 459	7 415 963
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 606 613	31 420 000
Sum	46 276 071	38 835 963
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	56 657 091	50 176 350
Sum	56 657 091	50 176 350

Av langsiktig gjeld på forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Kleppelundsveien AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meicrigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleppelundsveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

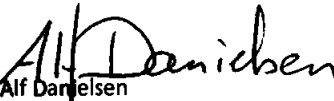
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 6. april 2021

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I KLEPPELUNDSVEIEN AS

FREDAG 06.APRIL 2021

PÅ KONTORET, OPSTADVEGEN 643, VARHAUG

Tilstede:

Helge Sigve Wiig - Styreleder (representerer Wico Eiendom AS – 50% av aksjene)
Kjetil Ove Rørheim - Styremedlem (representerer Wico Eiendom AS – 50% av aksjene)
Lars Kjærgaard - Daglig leder
Hans Kristian Aasland - Styremedlem (representerer Jærentreprenør Bolig AS - 50% av aksjene)
Tron Gudmestad - Styremedlem (representerer Jærentreprenør Bolig AS - 50% av aksjene)

Sak 1. Helge Sigve Wiig ble valgt til møteleder.

Sak 2. Innkalling og sakliste datert 06.04.2021 ble godkjent.

Sak 3. De fremmøtte representerte 100 % av aksjene.

Sak 4. Til å skrive under møteprotokollen ble Tron Gudmestad og Helge Sigve Wiig valgt.

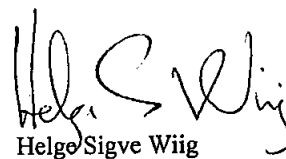
Sak 5. Valg av styreleder og styremedlemmer. Helge Sigve Wiig ble valgt til styreformann for et år. Kjetil Ove Rørheim, Hans Kristian Aasland og Tron Gudmestad ble valgt som styremedlemmer for et år.

Sak 6. Regnskap for år 2020 samt anvendelse av årsresultat, - 81.851,- kr, ble enstemmig vedtatt iht. styrets forslag om overføring til annen egenkapital for dekning tap kr. 81.851,-.

Sak 7. Det ble vedtatt å ikke betale styrehonorar for 2020. Revisjonshonoraret ble godkjent med kr 15.625,- Honorar for annen bistand utgjør 5.500,- for 2020.

Varhaug, 06.04.21


Tron Gudmestad


Helge Sigve Wiig