



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 914	
Sum kostnader		5 914	0
Driftsresultat		-5 914	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 914	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 614	0
Årsresultat		-4 614	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 614	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 614	
Sum overføringer og disponeringer		-4 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 300	
Sum immaterielle eiendeler		1 300	
Sum anleggsmidler		1 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 086	
Sum omløpsmidler		194 086	0
SUM EIENDELER		195 386	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 614	
Sum opptjent egenkapital		-4 614	
Sum egenkapital		195 386	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 386	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816868

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 926 647 849
BOLIGSPESIALISTEN STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 914	
Sum kostnader		5 914	0
Driftsresultat		-5 914	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 914	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 614	0
Årsresultat		-4 614	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 614	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 614	
Sum overføringer og disponeringer		-4 614	



Organisasjonsnr: 926 647 849
BOLIGSPESIALISTEN STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 300	
Sum immaterielle eiendeler		1 300	
Sum anleggsmidler		1 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 086	
Sum omløpsmidler		194 086	0
SUM EIENDELER		195 386	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 614	
Sum opptjent egenkapital		-4 614	
Sum egenkapital		195 386	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 386	0



Organisasjonsnr: 926 647 849
BOLIGSPESIALISTEN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligspesialisten Stavanger AS**

Organisasjonsnr. 926647849



Boligspesialisten Stavanger AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5 914	0
Sum driftskostnader	5 914	0
DRIFTSRESULTAT	(5 914)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(5 914)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(1 300)	0
ORDINÆRT RESULTAT	(4 614)	0
ÅRSRESULTAT	(4 614)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(4 614)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(4 614)	0



Boligspesialisten Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 300	0
Sum immaterielle eiendeler		1 300	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 300	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 087	0
SUM OMLØPSMIDLER		194 087	0
SUM EIENDELER		195 387	0



Boligspesialisten Stavanger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 614)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 614)	0
SUM EGENKAPITAL		195 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 387	0

Kristiansund 30.06.2022
I styret for **Bolighuset Invest AS**

Erik Pettersen
styrets leder

Svein Magnus Melgaard
styremedlem

Erling Hølland
styremedlem

Aina Trovåg
styremedlem/dl

Lillian Løland Tunge
syremedlem



Boligspesialisten Stavanger AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 05.02.2021

Selskapet har ingen ansatte