



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 595 667  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: Rakkestad Boligstiftelse  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Kartnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		44 464	272 835
Gevinst ved salg av fast eiendom		6 177 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 222 439</b>	<b>272 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygninger			48 673
Annen driftskostnad		1 317 012	201 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 012</b>	<b>250 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 905 427</b>	<b>22 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 705	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 705</b>	
Annen rentekostnad		21 429	21 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 429</b>	<b>21 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 276</b>	<b>-21 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 025 703</b>	<b>1 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 025 703</b>	<b>1 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 025 703	1 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 025 703</b>	<b>1 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Harlemhaugen - Ellestadveien			1 318 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 318 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 318 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 567
Andre fordringer			5 214
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 206 744	467 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 206 744</b>	<b>467 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 206 744</b>	<b>527 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 206 744</b>	<b>1 845 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 006 744	981 041



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 006 744</b>	<b>981 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 206 744</b>	<b>1 181 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			654 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>654 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>654 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 000
Annen kortsiktig gjeld			2 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>664 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 206 744</b>	<b>1 845 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 595 667  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: Rakkestad Boligstiftelse  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Kartnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		44 464	272 835
Gevinst ved salg av fast eiendom		6 177 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 222 439</b>	<b>272 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygninger			48 673
Annen driftskostnad		1 317 012	201 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 012</b>	<b>250 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 905 427</b>	<b>22 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 705	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 705</b>	
Annen rentekostnad		21 429	21 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 429</b>	<b>21 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 276</b>	<b>-21 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 025 703</b>	<b>1 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 025 703</b>	<b>1 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 025 703	1 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 025 703</b>	<b>1 022</b>



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Harlemhaugen -			
Ellestadveien			1 318 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 318 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 318 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 567
Andre fordringer			5 214
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 206 744	467 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 206 744</b>	<b>467 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 206 744</b>	<b>527 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 206 744</b>	<b>1 845 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 006 744	981 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 006 744</b>	<b>981 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 206 744</b>	<b>1 181 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			654 406



Sum annen langsiktig gjeld		654 406
Sum langsiktig gjeld	0	654 406
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 000
Annen kortsiktig gjeld		2 142
Sum kortsiktig gjeld		10 142
Sum gjeld	0	664 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 206 744	1 845 589



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene i 2024 for kr 15 858. Dette er fakturert av Rakkestad kommune. I tillegg er det fakturert kr 737 865 for den ressursbruk kommunedirektør, kommunalsjef areal og infrastruktur, boligforvalter og fagleder regnskap har hatt de siste årene på avviklingssaken.

Note  
3

##### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Revisjonshonorar til BDO AS for revidering av årsregnskapet for 2023 er bokført	48156.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 48156.00

##### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note  
6

##### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1318116.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1318116.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet til Husbanken er gjort opp i 2024 ved salg av eiendommene.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

8

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Avvikling Rakkestad Boligstiftelse ble opprettet av Rakkestad kommune i 1988. Formålet med tiltaket: Å skaffe boliger ved oppføring eller erverv, samt drift av bolighus for tidsbegrenset utleie uten eget økonomisk formål. Formålet er videre å leie disse ut til ungdom i etableringsfasen, studenter og skoleelever eller vanskeligstilt ungdom, herunder funksjonshemmede. Rakkestad Boligstiftelse er (som stiftelse) en selveiende institusjon. Den har en grunnkapital på kr. 200 000. Som etablerer oppnevner kommunen stiftens styre. Det er satt sammen av fire medlemmer utpekt av kommunestyret og en bruker representant. Drift og omfang av boligstiftelsen Helt fra oppstarten for ca. 36 år siden, har Rakkestad Boligstiftelse blitt driftet av Rakkestad kommunes apparat. Rakkestad Boligstiftelse eide fram



til 2004 tolv leiligheter i Rakkestad sentrum (Lundborgveien 11 A ? D, Lundborgveien 13 A ? D og Lundborgveien 15 A ? D) og fire leiligheter i Degernes sentrum (Ellestadveien 9, 11, 13 og 15). På det tidspunktet ble enhetene i kommunesentrumet avhendet og omdannet til borettslag. Rakkestad Boligstiftelse har i de siste ca. tjue årene bare hatt eierskap til de fire leilighetene i Degernes sentrum (Ellestadveien 9, 11, 13 og 15). Disse enhetene ble solgt i 2024. I dag har Rakkestad Boligstiftelse ? spesielt etter at Ellestadveien 9, 11, 13 og 15 er avhendet ? ikke noe selvstendig formål og funksjon. Den innebærer en lite fleksibel, byråkratisk og direkte kostnadskrevende virksomhet på det kommunale boligområdet. Ingen har interesse av at den fortsetter å eksistere. Avvikling av Rakkestad Boligstiftelse Både Rakkestad kommune og Rakkestad Boligstiftelse konstaterte for mange år siden at boligstiftelsen hadde en vanskelig økonomi og ikke oppfylte sitt formål etter vedtektene og andre rammebetingelser. Rakkestad kommunestyre vedtok allerede i sak nr. 9/2014 (Rakkestad Boligstiftelse ? Avvikling av stiftelsen og kommunal overtakelse av leilighetene) styret i Rakkestad boligstiftelse sine anbefalinger om at stiftelsen skulle legges ned og gjenværende fire leiligheter overtas av kommunen. På tross av fokus på og arbeid med å gjennomføre tiltaket, kom kommunen ikke i mål med denne saken i 2014 ? 2022. Rakkestad kommune og Rakkestad Boligstiftelse har gjennom 2024 arbeidet for å gjennomføre avvikling av Rakkestad boligstiftelse innen 31.12.2024. Samtlige anleggsmidler ble avhendet før avviklingen av boligstiftelsen slutføres. Rakkestad boligstiftelse disponerer på opphørs- og oppgjørstidspunktet bare omløpsmidler i form av bankinnskudd. Denne summen overføres Rakkestad kommune til fri disponering. Rakkestad kommune må like fullt beslutte en disponering av ressursene som er forenlig med formålsparagrafen for Rakkestad Boligstiftelse. Plan for gjennomføringen av opphevelsen Kommunedirektøren forbereder og gjennomfører avviklingssaken for Rakkestad Boligstiftelse som følger: - Rapport ? inklusive vedlegg ? om nedleggelse og sletting av stiftelsen utarbeides og forelegges styret for uttalelse innen de frister stiftelsesloven setter. - Kommunestyret forelegges og vedtar nedleggelse og sletting av Rakkestad Boligstiftelse ? basert på rapport, uttalelse fra styret og vedlegg som beskrevet. Rakkestad kommune sender til slutt melding om vedtak om avvikling og sletting av Rakkestad Boligstiftelse til Stiftelsestilsynet uten ugrunnet opphold. Når vedtaket om opphevelsen er registrert hos Stiftelsestilsynet, er stiftelsen opphevet og eiendeler i form av bankinnskudd kan overføres til kommunen.



RAKKESTAD KOMMUNE  
v/kommunedirektør Alf Thode Skog, Postboks 264  
1891 RAKKESTAD

Saksbehandler	Vår dato	Deres dato	Deres ref.
Liv Tystad	27.02.2025		

## Registrering av vedtak om opphevelse av kommunal boligstiftelse – Rakkestad Boligstiftelse, org.nr. 946 595 667

Vi viser til melding av 17. desember 2024 om opphevelse av Rakkestad Boligstiftelse.

Vi har fattet vedtak om å registrere vedtaket om å oppheve stiftelsen i Stiftelsesregisteret.

### 1. Bakgrunn

Rakkestad kommune har 5. desember 2024 fattet vedtak om å oppheve Rakkestad Boligstiftelse – org.nr. 946 595 667, og har sendt over melding med dokumentasjon til Stiftelsestilsynet for prøving av om vedtaket er i samsvar med stiftelsesloven § 55 a til § 55 c og registrering av vedtaket i henhold til stiftelsesloven § 55 d.

### 2. Lovgrunnlag

Regler om opphevelse av kommunale boligstiftelser finnes i stiftelsesloven kap. 6A, som trådte i kraft 1. januar 2023. Ved opphevelse av boligstiftelser etter reglene i kapittel 6A gjelder ikke kapittel 6 om omdanning av stiftelser.

Det følger av § 55 a at bestemmelsene i kapittel 6 A gjelder for stiftelser som

- har til formål å skaffe boliger til personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, og derfor trenger bistand til å skaffe eller beholde egnet bolig, og
- er opprettet av én eller flere kommuner.

En kommune som har opprettet en stiftelse som nevnt i § 55 a, kan innen 31. desember 2028 treffe vedtak om at stiftelsen skal oppheves med de virkninger som følger av § 55 e. Vedtak om opphevelse skal meldes til Stiftelsesregisteret uten ugrunnet opphold. Vedlagt meldingen skal følge rapport, vedlegg til rapporten og uttalelser fra styret og eventuelle ansatte i stiftelsen, jf. § 55 c. Dette følger av § 55 b. Nærmere bestemmelser om hva rapporten skal inneholde, hvilke vedlegg rapporten skal ha og regler om uttalelse fra stiftelsen og saksbehandlingen videre i kommunen er gitt i § 55 c.

Når Stiftelsestilsynet har fått melding om vedtak om opphevelse etter § 55 b annet ledd første punktum, skal det prøve om vedtaket er i samsvar med §§ 55 a til 55 c før vedtaket registreres i Stiftelsesregisteret. Dersom Stiftelsestilsynet finner at vedtaket ikke er i samsvar med de nevnte bestemmelsene, skal vedtaket nektes registrert. Dette følger av § 55 d.

Det følger av § 55 e at når vedtaket om opphevelse er registrert i Stiftelsesregisteret, inntreer følgende virkninger:

- stiftelsen er opphevet
- stiftelsens eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført til kommunen
- andre virkninger som er bestemt i rapporten etter § 55 c

<b>Postadresse</b> Lotteri- og stiftelsestilsynet Postboks 800 6805 Førde	<b>Kontoradresse</b> Storehagen 1 B 6800 Førde	<b>Telefon</b> 57 82 80 00 <b>Nettside</b> lottstiff.no	<b>Organisasjonsnummer</b> 982 391 490 <b>E-post</b> postmottak@lottstiff.no
--	--	--	---



Det følger av stiftelsesloven § 8 femte ledd at følgende bestemmelser i foretaksregisterloven gjelder tilsvarende for Stiftelsesregisteret: §§ 4-2, 4-3, 4-5 til 4-7, kapittel 5, §§ 6-1, 7-1, 7-2, kapittel 8 og §§ 10-1, 10-3 og 10-5.

Forvaltningsloven § 42 gir regler om utsatt iverksetting av vedtak. Det følger av bestemmelsens første ledd, første setning at «[u]nderinstansen, klageinstans eller annet overordnet organ kan beslutte at vedtak ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort».

### 3. Stiftelsestilsynets prøving

#### Generelt

Stiftelsestilsynet har kontrollert meldingen om opphevelse av Rakkestad Boligstiftelse – org.nr. 946 595 667, og prøvet om den er i samsvar med § 55 a til § 55 c. Det er gitt nærmere føringer for Stiftelsestilsynets prøving i Prop. 135 L (2021-2022) på side 39:

*Stiftelsestilsynet skal kun gjennomføre en formalkontroll, og ikke behovsprøve vedtaket om opphevelse. Prøving av vedtaket vil bestå i å kontrollere følgende formelle forhold: at oppretterkommunen(e) har truffet vedtak om opphevelse, at det er tale om en boligstiftelse opprettet av én eller flere kommuner, at vedtaket er truffet innen 31. desember 2028, at det er utarbeidet en rapport i tråd med kravene i § 55 c, at styret og ansatte i stiftelsen har blitt forelagt rapporten og har fått anledning til å uttale seg innen en frist på minst fire uker, at uttalelsene inngikk i saksdokumentene ved behandlingen av vedtak om opphevelse i kommunen og at alle kreditorer er varslet om opphevelsen.*

#### Stiftelsens formål - stiftelsesloven § 55 a bokstav a

Det går frem av meldingen at kommunen har lagt til grunn at stiftelsen har et formål som er omfattet av § 55 a bokstav a. Det følger av vedtektenes § 1 at stiftelsens formål er å skaffe boliger ved oppføring eller erverv, samt drift av bolighus for tidsbegrenset utleie til ungdom i etableringsfasen, studenter og skoleelever eller vanskeligstilte ungdom, herunder funksjonshemmede.

Det er i Prop. 135 L (2021-2022) forutsatt at vilkåret i § 55 a bokstav a skal tolkes i samsvar med bestemmelsene i sosialtjenesteloven § 15 og helse- og omsorgstjenesteloven § 3-7. På Rettsdata Norsk Lovkommentar, note 286 til Stiftelsesloven v/Gudmund Knudsen, heter det om vilkåret i bokstav a:

*I formålet for den enkelte stiftelse må trolig målgruppen innenfor rammen av alternativ a) kunne være avgrenset til nærmere bestemte grupper av vanskeligstilte boligsøkere, så som eldre, funksjonshemmede, vanskeligstilte ungdom, flyktninger eller asylsøkere. Vilkåret om at stiftelsen etter sitt formål må rette seg mot «... personer som ikke kan ivareta sine interesse på boligmarkedet, og derfor trenger bistand til å skaffe å skaffe eller beholde egen bolig» må bety at om stiftelsens formål generelt er å skaffe f.eks. eldre eller ungdom bolig uten at dette er kvalifisert slik som bestemt i bokstav a), gjelder ikke kapittel 6 A.*

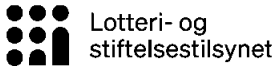
Stiftelsestilsynet bemerker at formålsbestemmelsen ikke inneholder uttrykkelig bestemmelse om at hele målgruppen er vanskeligstilte på boligmarkedet.

Det er i Prop. 135 L (2021-2022) pkt. 5.3 uttalt at Stiftelsestilsynet ikke skal prøve kommunens tolking av «hvilke personer som er å regne som vanskeligstilte på boligmarkedet». Ifølge Knudsen, note 298 til Stiftelsesloven § 55 d, må denne uttalelsen «forstås med det forbehold at om kommunen har anvendt reglene i kapittel 6 A på en stiftelse med målgruppe som åpenbart ligger utenfor rammen av § 55 a første ledd a, skal meldingen avvises».

Stiftelsestilsynet kan ikke se at kommunen har anvendt reglene på en stiftelse med en målgruppe som åpenbart ligger utenfor rammen av § 55 a første ledd a, og legger etter dette kommunens vurdering av stiftelsens formål til grunn.

#### Stiftelsens oppretter - stiftelsesloven § 55 a bokstav b

Det framgår direkte av vedtektenes § 2 at Rakkestad kommune er eneste oppretter, jf. stiftelsesloven § 55 a bokstav b.



## Kommunens saksbehandling - stiftelsesloven § 55 c

Rakkestad kommunestyre fattet vedtak om å oppheve boligstiftelsen 5. desember 2024. Det er utarbeidet en rapport i tråd med kravene i § 55 c. Styret i stiftelsen har blitt forelagt rapporten. Styret behandlet rapporten i styremøte 2. desember 2024.

Etter prøving har Stiftelsestilsynet kommet til at kommunens vedtak er i samsvar med § 55 a til § 55 c.

### **4. Vurdering av om iverksetting av vedtaket må utsettes**

Stiftelsestilsynets vedtak om å registrere kommunens vedtak om opphevelse av stiftelsen har virkning som nevnt i stiftelsesloven § 55 e, herunder at stiftelsen er opphevet. Etter Stiftelsestilsynets vurdering vil klageadgangen over vedtaket i praksis være avskåret for stiftelsen, dersom ikke iverksetting av vedtaket utsettes til klagefristen er ute. Vi finner derfor at det må besluttes at vedtaket ikke iverksettes før klagefristen er ute, jf. forvaltningsloven § 42.

### **5. Vedtak**

På bakgrunn av dette og med hjemmel i stiftelsesloven § 55 d og forvaltningsloven § 42 har Stiftelsestilsynet fattet følgende vedtak og beslutning:

**Vi registrerer Rakkestad kommunes vedtak om opphevelse av Rakkestad Boligstiftelse, org.nr. 946 595 667, i Stiftelsesregisteret.**

**Vedtaket iverksettes ikke før klagefristen er ute.**

Vi sender vedtaket til stiftelsen og til kommunen.

Vi sender også kopi til Brønnøysundregistrene for sletting der, når klagefristen er ute.

### **6. Hva det innebærer at vedtaket ikke iverksettes før klagefristen er ute**

Beslutning om utsatt iverksettelse frem til klagefristen er ute, innebærer at vedtaket, og virkningene som angitt i § 55 e, ikke trer i kraft før klagefristen er ute.

Dersom vedtaket påklages innen utløpet av klagefristen, vil Stiftelsestilsynet eller Stiftelsesklagenemnda ta stilling til om iverksettelsen av vedtaket må utsettes videre frem til klagen er avgjort.

### **7. Klagerett**

Dere kan klage på dette enkeltvedtaket til Stiftelsesklagenemnda, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29, jf. stiftelsesloven § 7a. Dere kan sende klagen til [postmottak@lottstift.no](mailto:postmottak@lottstift.no) eller Stiftelsestilsynet, postboks 800, 6805 Førde.

Forvaltningsloven § 29 første ledd angir at fristen for å klage «er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part». En digital underretning har «kommet frem» når den er tilgjengelig i partens digitale postkasse. En underretning som sendes i posten, har «kommet frem» når den ligger i postkassen.

For den som ikke har mottatt underretning om vedtaket, løper fristen fra det tidspunkt han har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29 andre ledd.

Forvaltningsloven § 32 angir hva en erklæring om klage skal inneholde. Klagen sendes til Stiftelsestilsynet.

### **8. Mer informasjon**

Du finner informasjon om stiftelsesloven og Stiftelsestilsynet på hjemmesiden vår: [lottstift.no/for-stiftelser/](https://lottstift.no/for-stiftelser/)

Med hilsen

Liv Tystad  
spesialrådgiver jurist

Lena Rebecka Wiström Vefring  
seniorrådgiver jurist



Lotteri- og  
stiftelsestilsynet

Side 4 av 4

Vår referanse: 24/09997-2

---

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
RAKKESTAD KOMMUNE

Kopi til:  
Rakkestad Boligstiftelse



## Avviklingsregnskap 2024

### Rakkestad boligstiftelse

Org.nr: 946 595 667

*Rakkestad boligstiftelse var et selvstendig rettssubjekt med et ideelt formål: å skaffe, drifte og leie ut boliger i hovedsak til vanskeligstilte, ungdom i etableringsfasen samt funksjonshemmede i Rakkestad kommune.*

*I 2024 har boligmassen blitt solgt, og Rakkestad boligstiftelse er historie.*

RAKKESTAD



Rakkestad boligstiftelse

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2024</b> .....	3
<b>BALANSEREGNSKAP FOR 2024</b> .....	4
<b>NOTER FOR 2024</b> .....	5



Rakkestad boligstiftelse

## RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	NOTE	2024	2023
Husleieinntekter		44 464	272 835
Gevinst ved salg av Ellestadveien	6	6 177 975	
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 222 439</b>	<b>272 835</b>
Leie av lokaler		3 000	
Avskrivninger bygninger	6	0	48 673
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		59 124	79 423
Strøm		11 109	
Vedlikehold bygninger		58 250	27 549
Vedlikehold utvendig anlegg		201 426	
Juridisk bistand og andre konsulenttjenester	4,6	881 724	57 939
Revisjonshonorar	3	48 156	15 704
Årsavgift Stiftelsestilsynet		5 390	5 390
Forsikringer		5 248	15 586
Beverting		3 945	0
Salgskostnad	6	37 500	0
Andre driftsutgifter		2 140	47
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 317 012</b>	<b>250 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 905 427</b>	<b>22 524</b>
Renteinntekter	6	141 705	0
Rentekostnader		21 429	21 502
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>120 276</b>	<b>21 502</b>
<b>Over-/(-)Underskudd</b>		<b>5 025 703</b>	<b>1 022</b>
Overskuddet foreslås disponert slik:			
Overført annen egenkapital		5 025 703	1 022
Dekket av annen egenkapital			
<b>Sum disponert</b>		<b>5 025 703</b>	<b>1 022</b>



Rakkestad boligstiftelse

### BALANSEREGNSKAP FOR 2024

BALANSE PR. 31.12.

	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Fast eiendom, Harlemhaugen	6	0	1 318 116
Andre anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 318 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	54 567
Andre kortsiktig fordringer		0	5 214
Bankinnskudd		6 206 744	467 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 206 744</b>	<b>527 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 206 744</b>	<b>1 845 589</b>
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		6 006 744	981 041
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 206 744</b>	<b>1 181 041</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i Husbanken	7	0	654 406
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>654 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 000
Påløpte, ikke forfalte renter		0	2 142
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>664 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 206 744</b>	<b>1 845 589</b>



Rakkestad boligstiftelse

## NOTER FOR 2024

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### 2. Ansatte

Rakkestad boligstiftelse har ingen ansatte.

### 3. Revisjonshonorar

Revisjonshonorar til BDO AS for revidering av årsregnskapet for 2023 er bokført med kr 25 656. Det er betalt et honorar for avviklingsregnskapet for 2024 med kr 22 500.

### 4. Godtgjørelser/ytelser

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene i 2024 for kr 15 858. Dette er fakturert av Rakkestad kommune. I tillegg er det fakturert kr 737 865 for den ressursbruk kommunedirektør, kommunalsjef areal og infrastruktur, boligforvalter og fagleder regnskap har hatt de siste årene på avviklingsaken.

### 5. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

### 6. Anleggsmidler - avskrivninger

Eiendom	Opprinnelig beløp	Avskrivning	Salg	Gevinst
Ellestadveien 9,11,13 og 15	2 433 644	1 115 528	7 555 000	6 119 066
Tomt Ellestadveien	58 909			58 909
<b>Sum</b>	<b>2 492 553</b>	<b>1 115 528</b>	<b>7 555 000</b>	<b>6 177 975</b>

Det er Privatmegleren AS som har stått for salget av Ellestadveien 9, 11, 13 og 15, og det er betalt meglerhonorar for kr 112 000 og markeds pakke for kr 37 500. Renteinntektene i forbindelse med salget utgjør kr 141 705.

### 7. Langsiktig gjeld

Kreditor	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Husbanken	0	654 406
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>654 406</b>

Lånet til Husbanken er gjort opp i 2024 ved salg av eiendommene.

Rakkestad boligstiftelse

## 8. Avvikling

Rakkestad Boligstiftelse ble opprettet av Rakkestad kommune i 1988.

Formålet med tiltaket:

*Å skaffe boliger ved oppføring eller erverv, samt drift av bolighus for tidsbegrenset utleie uten eget økonomisk formål. Formålet er videre å leie disse ut til ungdom i etableringsfasen, studenter og skoleelever eller vanskeligstilt ungdom, herunder funksjonshemmede.*

Rakkestad Boligstiftelse er (som stiftelse) en selveiende institusjon. Den har en grunnkapital på kr. 200 000.

Som etablerer oppnevner kommunen stiftens styre. Det er satt sammen av fire medlemmer utpekt av kommunestyret og en bruker representant.

### Drift og omfang av boligstiftelsen

Helt fra oppstarten for ca. 36 år siden, har Rakkestad Boligstiftelse blitt driftet av Rakkestad kommunes apparat.

Rakkestad Boligstiftelse eide fram til 2004 tolv leiligheter i Rakkestad sentrum (Lundborgveien 11 A – D, Lundborgveien 13 A – D og Lundborgveien 15 A – D) og fire leiligheter i Degernes sentrum (Ellestadveien 9, 11, 13 og 15).

På det tidspunktet ble enhetene i kommunesentrumet avhendet og omdannet til borettslag.

Rakkestad Boligstiftelse har i de siste ca. tjue årene bare hatt eierskap til de fire leilighetene i Degernes sentrum (Ellestadveien 9, 11, 13 og 15).

Disse enhetene ble solgt i 2024.

I dag har Rakkestad Boligstiftelse – spesielt etter at Ellestadveien 9, 11, 13 og 15 er avhendet – ikke noe selvstendig formål og funksjon.

Den innebærer en lite fleksibel, byråkratisk og direkte kostnadskreven virksomhet på det kommunale boligområdet.

Ingen har interesse av at den fortsetter å eksistere.

### Avvikling av Rakkestad Boligstiftelse

Både Rakkestad kommune og Rakkestad Boligstiftelse konstaterte for mange år siden at boligstiftelsen hadde en vanskelig økonomi og ikke oppfylte sitt formål etter vedtektene og andre rammebetingelser.

Rakkestad kommunestyre vedtok allerede i sak nr. 9/2014 (Rakkestad Boligstiftelse – Avvikling av stiftelsen og kommunal overtakelse av leilighetene) styret i Rakkestad boligstiftelse sine anbefalinger om at stiftelsen skulle legges ned og gjenværende fire leiligheter overtas av kommunen.

På tross av fokus på og arbeid med å gjennomføre tiltaket, kom kommunen ikke i mål med denne saken i 2014 – 2022. Rakkestad kommune og Rakkestad Boligstiftelse



## Rakkestad boligstiftelse

har gjennom 2024 arbeidet for å gjennomføre avvikling av Rakkestad boligstiftelse innen 31.12.2024.

Samtlige anleggsmidler ble avhendet før avviklingen av boligstiftelsen slutføres. Rakkestad boligstiftelse disponerer på opphørs- og oppgjørstidspunktet bare omløpsmidler i form av bankinnskudd. Denne summen overføres Rakkestad kommune til fri disponering. Rakkestad kommune må like fullt beslutte en disponering av ressursene som er forenlig med formålsparagrafen for Rakkestad Boligstiftelse.

### Plan for gjennomføringen av opphevelsen

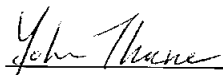
Kommunedirektøren forbereder og gjennomfører avviklingssaken for Rakkestad Boligstiftelse som følger:

- Rapport – inklusive vedlegg – om nedleggelse og sletting av stiftelsen utarbeides og forelegges styret for uttalelse innen de frister stiftelsesloven setter.
- Kommunestyret forelegges og vedtar nedleggelse og sletting av Rakkestad Boligstiftelse – basert på rapport, uttalelse fra styret og vedlegg som beskrevet.


Rakkestad kommune sender til slutt melding om vedtak om avvikling og sletting av Rakkestad Boligstiftelse til Stiftelsestilsynet uten ugrunnet opphold.

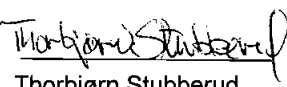
Når vedtaket om opphevelsen er registrert hos Stiftelsestilsynet, er stiftelsen opphevet og eiendeler i form av bankinnskudd kan overføres til kommunen.

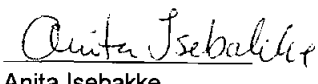
Rakkestad 02.12.2024

  
John Thune  
Styrets leder

  
Espen Jordet  
Daglig leder

  
Kai Jan Adamski  
varamedlem

  
Thorbjørn Stubberud  
styremedlem

  
Anita Isebakke  
styremedlem



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

Til Styret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av fortegnelsen og balansen

#### Konklusjon

Etter vår mening er fortegnelsen over eiendeler, rettigheter og forpliktelser og balansen per 31.10.2024 for Rakkestad Boligstiftelse under avvikling i det alt vesentlige utarbeidet og fastsatt i samsvar med stiftelsesloven.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av fortegnelsen og balansen*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering grunnlag for regnskapsavleggelse

Uten å modifisere vår konklusjon gjør vi oppmerksom på Note 8 til balansen, som beskriver grunnlaget for regnskapsavleggelse. Balansen er utarbeidet for at Stiftelsestilsynet skal kunne vurdere grunnlaget for avviklingen. Balansen er derfor ikke nødvendigvis egnet for andre formål.

#### Avviklingsstyrets ansvar for fortegnelsen og balansen

Avviklingsstyret er ansvarlig for utarbeidelsen av fortegnelsen og balansen over eiendeler, rettigheter og forpliktelser og for balansen i samsvar med stiftelseslovens krav, og for slik internkontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en fortegnelse og en balanse som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av fortegnelsen og balansen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for hvorvidt fortegnelsen og balansen som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av fortegnelsen og balansen.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i fortegnelsen og balansen, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i fortegnelsen og balansen, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt fortegnelsen og balansen gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Halden  
BDO AS

Ole Anders Gjestebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSHWW-XCMUX-7FKTO-WESGB-YALAS-YPQLH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-12-02 14:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSHWW-XCMUX-7FKTO-WESGB-YALAS-YPQLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til BDO AS ved Ole Anders Gjestebø

Rakkestad, 02.12.2024

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Rakkestad Boligstiftelse for året som ble avsluttet den 31 Oktober 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 01 juli 2024, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Side 1 av 2



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

John Tune  
Styreleder

Ann Kristin Haugom Kartnes  
Forretningsfører



---

## Protokoll – Rakkestad boligstiftelse

---

Møtedato/tid	: 02.12.2024, kl. 11.45 – 12.35
Møtested/ lokale	: Formannskapssalen, Rakkestad kulturhus
Tilstede	: John Thune, leder Thorbjørn Stubberud, medlem Anita Isebakke, medlem Kai Adamski, varamedlem
Forfall	: Elsa Eng, medlem
Andre	: Espen Jordet, daglig leder
Møteleder	: John Thune, leder
Referent	: May-Britt Lunde Nordli

---

### Saksliste:

Sak 1: Godkjenning av innkalling og saksliste

Behandling: Enstemmig vedtatt.

Valg av ordstyrer og referent

Ordstyrer – John Thune

Referent – May-Britt Lunde Nordli

Behandling: Enstemmig vedtatt.

Sak 2: Det avsluttende regnskapet (datert 31.10.2024) for Rakkestad Boligstiftelse - Godkjenning.

Behandling: Enstemmig vedtatt.

Sak 3: Revisjonsberetning for det avsluttende regnskapet (2024) for Rakkestad Boligstiftelse - Godkjenning.

Behandling: Enstemmig vedtatt.



Sak 4: Avsluttende rapport – inklusive vedlegg – om nedleggelse og sletting av stiftelsen - Godkjenning.

Behandling: Enstemmig vedtatt.

Sak 5: Inkomne saker  
Ingen.

**Merkander:**

Årsregnskap for 2023 og Revisjonsberetning 2023 for Rakkestad Boligstiftelse følger vedlagt protokollen.

**Note:**

Rakkestad Boligstiftelse har solgt alle sine eiendommer og eier i dag ikke utleieobjekter, og det er derfor ikke beboerrepresentant i styret.

**Underskrifter:**

Vi bekrefter at møteboken er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet:

Joh. Thom  
Kas. Madsen  
Thorbjørn Stubberup  
Auita Isabela

