



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 747 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MVM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kråkeberget 15  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 830747702

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 915	
Annen driftsinntekt		404 500	179 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 415</b>	<b>179 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		81 393	801 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 393</b>	<b>801 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 022</b>	<b>-621 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	923
Annen finansinntekt		4 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 625</b>	<b>923</b>
Annen rentekostnad		356 126	208 253
Annen finanskostnad			574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 126</b>	<b>208 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 501</b>	<b>-207 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 479	-829 617



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-20 479	-829 617



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 665 102	4 665 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 665 102</b>	<b>4 665 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 665 102</b>	<b>4 665 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 447	2 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 447</b>	<b>2 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 891	66 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 891</b>	<b>66 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 338</b>	<b>69 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 440</b>	<b>4 734 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		850 096	829 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-850 096</b>	<b>-829 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-820 096</b>	<b>-799 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 417 503	4 488 139
Langsiktig konserngjeld	8	1 089 033	1 020 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 536</b>	<b>5 508 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 536</b>	<b>5 508 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			25 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>25 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 506 536</b>	<b>5 534 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 440</b>	<b>4 734 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 747 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MVM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kråkeberget 15  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 747 702  
MVM UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 915	
Annen driftsinntekt		404 500	179 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 415</b>	<b>179 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		81 393	801 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 393</b>	<b>801 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 022</b>	<b>-621 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	923
Annen finansinntekt		4 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 625</b>	<b>923</b>
Annen rentekostnad		356 126	208 253
Annen finanskostnad			574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 126</b>	<b>208 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 501</b>	<b>-207 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 479	-829 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 417 503	4 488 139
Langsiktig konserngjeld	8	1 089 033	1 020 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 536</b>	<b>5 508 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 536</b>	<b>5 508 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>25 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 506 536</b>	<b>5 534 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 440</b>	<b>4 734 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 830 747 702  
MVM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Mvm Utleie AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		7 915	0
Annen driftsinntekt		404 500	179 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 415</b>	<b>179 387</b>
Annen driftskostnad		81 393	801 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 393</b>	<b>801 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 022</b>	<b>-621 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	923
Annen finansinntekt		4 600	0
Annen rentekostnad		356 126	208 253
Annen finanskostnad		0	574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 501</b>	<b>-207 904</b>
Resultat før skattekostnad		-20 479	-829 617
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 479	829 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 479</b>	<b>-829 617</b>



## Balanse

Mvm Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 665 102	4 665 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 665 102</b>	<b>4 665 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 665 102</b>	<b>4 665 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 447	2 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 447</b>	<b>2 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 891	66 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 338</b>	<b>69 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 686 440</b>	<b>4 734 908</b>



## Balanse

Mvm Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-850 096	-829 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-850 096</b>	<b>-829 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-820 096</b>	<b>-799 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 417 503	4 488 139
Langsiktig konserngjeld	8	1 089 033	1 020 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 506 536</b>	<b>5 508 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	25 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 506 536</b>	<b>5 534 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 686 440</b>	<b>4 734 908</b>

Ålgård, 23.04.2025  
Styret i Mvm Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Pål Martin Eidsaa  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martin Eidsaa  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Mvm Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 665 102
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 665 102</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 665 102</b>

Det er ikke foretatt avskrivninger på boliger som bygninger som følge av at dette er boliger som er godt vedlikeholdt slik at eiendommen ikke kan anses å ha verdiforringelse.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-829 617	-799 617
Årets resultat		-20 479	-20 479
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-850 096</b>	<b>-820 096</b>

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 417 503
<b>Sum</b>	<b>-4 417 503</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	4 665 102
<b>Sum</b>	<b>4 665 102</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mvm Utleie AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mvm AS	22 500	75,00	75,00
Eidhal Eiendom AS	7 500	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2023. Det har investert i en boligeiendom som er oppgradert og pusset opp. Eiendommen har vert utleid siste halvår i 2023 og i heile 2024

Driften av Mvm Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

### Note 8 Mellomværende med tilknyttta selskap

**2024**

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 089 033
<b>Sum</b>	<b>1 089 033</b>

Lånene er renteberegnet for 2024 med 4%, ref låneavtale