



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 367 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDERSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Veaveg 205
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gøril Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
Sum inntekter		150 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 052	50 052
Annen driftskostnad		44 880	55 156
Sum kostnader		94 932	105 208
Driftsresultat		55 068	38 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 270	16 697
Sum finansinntekter		17 270	16 697
Annen rentekostnad		65 766	56 869
Sum finanskostnader		65 766	56 869
Netto finans		-48 496	-40 172
Resultat før skattekostnad		6 572	-1 380
Skattekostnad på resultat	3	1 430	-300
Årsresultat	4, 5	5 142	-1 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 142	-1 080
Totalresultat		5 142	-1 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 142	
Overført fra annen egenkapital			-1 080
Sum overføringer og disponeringer		5 142	-1 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6, 7	861 341	911 393
Sum varige driftsmidler		861 341	911 393
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	590 478	573 280
Sum finansielle anleggsmidler		590 478	573 280
Sum anleggsmidler		1 451 819	1 484 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 765	117 724
Sum fordringer		92 765	117 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 120	73 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 120	73 643
Sum omløpsmidler		197 885	191 366
SUM EIENDELER		1 649 704	1 676 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 192	327 050
Sum opptjent egenkapital		332 192	327 050
Sum egenkapital	5	752 192	747 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 280	46 802
Sum avsetninger for forpliktelser		41 280	46 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	849 280	874 260
Sum annen langsiktig gjeld		849 280	874 260
Sum langsiktig gjeld		890 560	921 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 061
Betalbar skatt	3	6 952	4 866
Sum kortsiktig gjeld		6 952	7 927
Sum gjeld		897 512	928 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 704	1 676 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435943

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 367 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDERSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Veaveg 205
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gøril Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
Sum inntekter		150 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 052	50 052
Annen driftskostnad		44 880	55 156
Sum kostnader		94 932	105 208
Driftsresultat		55 068	38 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 270	16 697
Sum finansinntekter		17 270	16 697
Annen rentekostnad		65 766	56 869
Sum finanskostnader		65 766	56 869
Netto finans		-48 496	-40 172
Resultat før skattekostnad		6 572	-1 380
Skattekostnad på resultat	3	1 430	-300
Årsresultat	4, 5	5 142	-1 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 142	-1 080
Totalresultat		5 142	-1 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 142	
Overført fra annen egenkapital			-1 080
Sum overføringer og disponeringer		5 142	-1 080



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6, 7

861 341

911 393

Sum varige driftsmidler

861 341

911 393

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

6

590 478

573 280

Sum finansielle
anleggsmidler

590 478

573 280

Sum anleggsmidler

1 451 819

1 484 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

92 765

117 724

Sum fordringer

92 765

117 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

105 120

73 643

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

105 120

73 643

Sum omløpsmidler

197 885

191 366

SUM EIENDELER

1 649 704

1 676 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

420 000

420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000

420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

332 192

327 050

Sum opptjent egenkapital

332 192

327 050



Sum egenkapital	5	752 192	747 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	41 280	46 802
Annen langsiktig gjeld		41 280	46 802
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	849 280	874 260
Sum annen langsiktig gjeld		849 280	874 260
Sum langsiktig gjeld		890 560	921 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 061
Betalbar skatt	3	6 952	4 866
Sum kortsiktig gjeld		6 952	7 927
Sum gjeld		897 512	928 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 704	1 676 040



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 884 367 212



Resultatregnskap			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>144 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 052	50 052
Annen driftskostnad		44 880	55 156
Sum driftskostnader		<u>94 932</u>	<u>105 208</u>
Driftsresultat		<u>55 068</u>	<u>38 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17 270	16 697
Rentekostnad		65 766	56 869
Resultat av finansposter		<u>-48 496</u>	<u>-40 172</u>
Resultat før skattekostnad		6 572	-1 380
Skattekostnad på resultat	3	1 430	-300
Resultat		<u>5 142</u>	<u>-1 080</u>
Årsoverskudd	4, 5	<u>5 142</u>	<u>-1 080</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 142	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 080
Sum overføringer		<u>5 142</u>	<u>-1 080</u>



Balanse			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6, 7	861 341	911 393
Sum varige driftsmidler		<u>861 341</u>	<u>911 393</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	590 478	573 280
Sum finansielle anleggsmidler		<u>590 478</u>	<u>573 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 451 819</u>	<u>1 484 673</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 765	117 724
Sum fordringer		<u>92 765</u>	<u>117 724</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 120	73 643
Sum omløpsmidler		<u>197 885</u>	<u>191 366</u>
Sum eiendeler		<u>1 649 704</u>	<u>1 676 040</u>



Balanse			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>332 192</u>	<u>327 050</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>332 192</u>	<u>327 050</u>
Sum egenkapital	5	<u>752 192</u>	<u>747 050</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>41 280</u>	<u>46 802</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 280</u>	<u>46 802</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>849 280</u>	<u>874 260</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>849 280</u>	<u>874 260</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 061
Betalbar skatt	3	<u>6 952</u>	<u>4 866</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 952</u>	<u>7 927</u>
Sum gjeld		<u>897 512</u>	<u>928 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 649 704</u>	<u>1 676 040</u>
Veavågen, 14.05.2025			
<u>Jan Inge Nilsen</u> styreleder	<u>Dag Josef Nilsen</u> nestleder	<u>Liv Gøril Johannessen</u> styremedlem/daglig leder	
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			Side 4



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av skattevesenets formel, som er utprøvd gjennom mange år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

HEDERSPLASSEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Seksjons- deler bygning	Seksjons- deler Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	711 393	200.000
+Tilgang	0	
-Avgang	0	
=Anskaffelseskost 31.12.	711 393	200.000
-Avskrivninger 31.12.	50 052	
=Bokført verdi pr. 31.12.	661 341	200.000

Prosentstørrelse lineær avskrivning 2/10/12,5
Årets avskrivninger 50.052



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 952	4 866
Endring i utsatt skatt	-5 522	-5 166
Skattekostnad ordinært resultat	1 430	-300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 572	-1 380
Permanente forskjeller	-72	14
Endring i midlertidige forskjeller	25 101	23 483
Skattepliktig inntekt	31 601	22 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 952	4 866
Sum betalbar skatt i balansen	6 952	4 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	187 635	212 736	25 101
Sum	187 635	212 736	25 101
Grunnlag for utsatt skatt	187 635	212 736	25 101
Utsatt skatt (22 %)	41 280	46 802	5 522

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 er gjort opp med et overskudd på kr 5 142 som er overført til annen egenkapital.

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og har gjort opp regnskapet for 2024 under denne forutsetningen.

Virksomheten er basert på stabil utleie av fast eiendom.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	420 000	0	0	327 050	747 050
Årets resultat				5 142	5 142
Pr 31.12.2024	420 000	0	0	332 192	752 192

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	590 478	573 280
Sum	590 478	573 280
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	849 280	-874 260
Sum	849 280	-874 260
Gjeld sikret ved pant	849 280	874 260
Bygg	861 341	911 393
Sum	861 341	911 393

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	849 280
Sum	849 280
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	861 341



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEDERSPLASSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	100,00	420 000
Sum	4 200		420 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Liv Gøril Johannessen	1 250	29,8
Hedersplassen AS	2 050	48,8
Dag Josef Nilsen	450	10,7
Joseph Nielsen AS	450	10,7
Totalt antall aksjer	4 200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Gøril Johannessen	styremedlem/daglig leder	1 250
Dag Josef Nilsen	nestleder	450