



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	-1 021 680	1 353 700
Sum kostnader		-1 021 680	1 353 700
Driftsresultat		1 021 680	-1 353 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2	9
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 595 449
Annen rentekostnad		18 134	23 131
Annen finanskostnad		1 695	1 628
Sum finanskostnader		19 829	1 620 208
Netto finans		-19 828	-1 620 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 852	-2 973 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 852	-2 973 900
Årsresultat		1 001 852	-2 973 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 852	-2 973 900
Totalresultat		1 001 852	-2 973 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-170 725
Avsatt til annen egenkapital		1 001 852	-2 803 174
Sum overføringer og disponeringer		1 001 852	-2 973 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern			1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		370 001	1 370 001
Sum anleggsmidler		370 001	1 370 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 611 539	
Sum fordringer		1 611 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	10 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369	10 516
Sum omløpsmidler		1 611 908	10 516
SUM EIENDELER		1 981 909	1 380 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 127	
Udekket tap			170 725
Sum opptjent egenkapital		831 127	-170 725
Sum egenkapital		1 131 127	129 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		0	400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		850 782	851 243
Sum kortsiktig gjeld		850 782	851 243
Sum gjeld		850 782	1 251 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 909	1 380 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697682

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 992 127 015
BALKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	-1 021 680	1 353 700
Sum kostnader		-1 021 680	1 353 700
Driftsresultat		1 021 680	-1 353 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2	9
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 595 449
Annen rentekostnad		18 134	23 131
Annen finanskostnad		1 695	1 628
Sum finanskostnader		19 829	1 620 208
Netto finans		-19 828	-1 620 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 852	-2 973 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 852	-2 973 900
Årsresultat		1 001 852	-2 973 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 852	-2 973 900
Totalresultat		1 001 852	-2 973 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-170 725
Avsatt til annen egenkapital		1 001 852	-2 803 174
Sum overføringer og disponeringer		1 001 852	-2 973 900



Organisasjonsnr: 992 127 015
BALKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 1

Lån til foretak i samme
konsern 1 000 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 10 000 10 000

Investeringer i aksjer og
andeler 3 360 000 360 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 370 001 1 370 001**

Sum anleggsmidler 370 001 1 370 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 611 539

Sum fordringer 1 611 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 369 10 516

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 369 10 516**

Sum omløpsmidler 1 611 908 10 516

SUM EIENDELER 1 981 909 1 380 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	831 127	
Udekket tap		170 725
Sum opptjent egenkapital	831 127	-170 725
Sum egenkapital	1 131 127	129 275
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000
Sum langsiktig gjeld	0	400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	850 782	851 243
Sum kortsiktig gjeld	850 782	851 243
Sum gjeld	850 782	1 251 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 981 909	1 380 517



Organisasjonsnr: 992 127 015
BALKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Balken Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	-1 021 680	1 353 700
Sum driftskostnader		<u>-1 021 680</u>	<u>1 353 700</u>
Driftsresultat		<u>1 021 680</u>	<u>-1 353 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 595 449
Annen rentekostnad		18 134	23 131
Annen finanskostnad		1 695	1 628
Resultat av finansposter		<u>-19 828</u>	<u>-1 620 200</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 852	-2 973 900
Ordinært resultat		<u>1 001 852</u>	<u>-2 973 900</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 001 852</u>	<u>-2 973 900</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 001 852	-2 803 174
Overført til udekket tap		0	170 725
Sum overføringer		<u>-1 001 852</u>	<u>2 973 900</u>
Balken Invest AS		Side 1	



Balanse			
Balken Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern		0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>370 001</u>	<u>1 370 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>370 001</u>	<u>1 370 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 611 539	0
Sum fordringer		<u>1 611 539</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	10 516
Sum omløpsmidler		<u>1 611 908</u>	<u>10 516</u>
Sum eiendeler		<u>1 981 909</u>	<u>1 380 517</u>



Balanse

Balken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		831 127	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-170 725</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>831 127</u>	<u>-170 725</u>
Sum egenkapital		<u>1 131 127</u>	<u>129 275</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>850 782</u>	<u>851 243</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>850 782</u>	<u>851 243</u>
Sum gjeld		<u>850 782</u>	<u>1 251 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 981 909</u>	<u>1 380 517</u>

Kristiansand
Styret i Balken Invest AS

Leif Hæstad



Noter 2020

Balken Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke anses forbigående.
- Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Note 1

Varige driftsmidler:

	Maskiner, inv.	Eiendommer
Bokført verdi 1.1.	0	0
+ tilgang	0	0
- avgang	0	0
- ord. avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	1.001.852
+ permanente forskjeller	- 1.034.180
+ endr. midl. forskjeller	0
+ nedskrivning aksjer	0
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	- 32.328
Avsatt skatt 22 %	0
- for mye tidl. avsatt	0
+ endring utsatt skatt	0
= årets skattekostnad	0

Note 3



Investeringer i aksjer i datterselskap

Selskap	Ant. aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Skibsen Holding AS	990	1.595.450	1	0
		1.595.450	1	0

Investeringer i langsiktige aksjer

Selskap	Ant. aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Kirkeveien 4 Eiendom AS	50	360.000	360.000	0
		360.000	360.000	0

Note 4

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar utgjør kr. 8.750 inkl. mva.

Selskapets aksjekapital på 300 aksjer a kr. 1.000 innehas av Leif Hæstad.



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Balken Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Balken Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 001 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2

Postadresse: PB 5537 4677 Kristiansand	Besøksadresse: Rigetjønneveien 12 4626 Kristiansand	Tlf. 38 02 74 20	E-post: rolf@rolfbirkeland.no Revisornr./org. nr. 989 411 977 www.rolfbirkeland.no
--	---	------------------	--



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har fordring på kr. 1 611 539 på aksjonær. Kreditten er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for fordringen.

Kristiansand, 19. august 2021

Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS

Rolf Birkeland
Statsautorisert revisor