



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 424	761 176
Sum inntekter		763 424	761 176
Kostnader			
Avskrivning	3	294 000	294 000
Annen driftskostnad	2	231 773	284 799
Sum kostnader		525 773	578 799
Driftsresultat		237 651	182 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 778	8 035
Sum finansinntekter		11 778	8 035
Annen finanskostnad		399 227	377 769
Sum finanskostnader		399 227	377 769
Netto finans		-387 449	-369 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 798	-187 357
Skattekostnad på ordinært resultat		-47 939	-41 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 859	-145 937
Årsresultat		-101 859	-145 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-101 859	-145 937
Sum overføringer og disponeringer		-101 859	-145 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 350	4 411
Sum immaterielle eiendeler		8 350	4 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 073 426	7 325 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	145 600	187 600
Sum varige driftsmidler		7 219 026	7 513 026
Sum anleggsmidler		7 227 376	7 517 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 997	
Andre fordringer	5	203 660	193 495
Sum fordringer		216 657	193 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 196	59 760
Sum omløpsmidler		284 853	253 255
SUM EIENDELER		7 512 229	7 770 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	702 794	574 419
Sum innskutt egenkapital		1 202 794	1 074 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-675 229	-573 370
Sum opptjent egenkapital		-675 229	-573 370
Sum egenkapital		527 565	501 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 359 987	5 519 989
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 987	5 519 989
Sum langsiktig gjeld		5 359 987	5 519 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 940	28 502
Betalbar skatt		27 625	15 059
Annen kortsiktig gjeld	5	1 565 112	1 706 093
Sum kortsiktig gjeld		1 624 677	1 749 654
Sum gjeld		6 984 664	7 269 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 512 229	7 770 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360769

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 424	761 176
Sum inntekter		763 424	761 176
Kostnader			
Avskrivning	3	294 000	294 000
Annen driftskostnad	2	231 773	284 799
Sum kostnader		525 773	578 799
Driftsresultat		237 651	182 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 778	8 035
Sum finansinntekter		11 778	8 035
Annen finanskostnad		399 227	377 769
Sum finanskostnader		399 227	377 769
Netto finans		-387 449	-369 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-47 939	-41 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 859	-145 937
Årsresultat		-101 859	-145 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-101 859	-145 937
Sum overføringer og disponeringer		-101 859	-145 937



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		8 350	4 411
Sum immaterielle eiendeler		8 350	4 411

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 073 426	7 325 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	145 600	187 600
Sum varige driftsmidler		7 219 026	7 513 026

Sum anleggsmidler		7 227 376	7 517 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	12 997	
Andre fordringer	5	203 660	193 495
Sum fordringer		216 657	193 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 196	59 760
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		284 853	253 255
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 512 229	7 770 692
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	702 794	574 419
Sum innskutt egenkapital		1 202 794	1 074 419

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-675 229	-573 370
Sum opptjent egenkapital		-675 229	-573 370

Sum egenkapital		527 565	501 049
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 359 987	5 519 989
Sum annen langsiktig gjeld	5 359 987	5 519 989
Sum langsiktig gjeld	5 359 987	5 519 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 31 940	28 502
Betalbar skatt	27 625	15 059
Annen kortsiktig gjeld	5 1 565 112	1 706 093
Sum kortsiktig gjeld	1 624 677	1 749 654
Sum gjeld	6 984 664	7 269 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 512 229	7 770 692



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjervik Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hesthammeren Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hesthammeren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		763 424	761 176
Sum driftsinntekter		<u>763 424</u>	<u>761 176</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	294 000	294 000
Annen driftskostnad	2	231 773	284 799
Sum driftskostnader		<u>525 773</u>	<u>578 799</u>
Driftsresultat		<u>237 651</u>	<u>182 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 778	8 035
Annen finanskostnad		399 227	377 769
Netto finansposter		<u>-387 449</u>	<u>-369 734</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-149 798</u>	<u>-187 357</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-47 939</u>	<u>-41 420</u>
Årsresultat		<u>-101 859</u>	<u>-145 937</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-101 859	-145 937



Hesthammeren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		8 350	4 411
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 073 426	7 325 426
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	145 600	187 600
Sum varige driftsmidler		<u>7 219 026</u>	<u>7 513 026</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 227 376</u>	<u>7 517 437</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 997	0
Andre fordringer	5	203 660	193 495
Sum fordringer		<u>216 657</u>	<u>193 495</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>68 196</u>	<u>59 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>284 853</u>	<u>253 255</u>
Sum eiendeler		<u>7 512 229</u>	<u>7 770 692</u>




Hesthammeren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	702 794	574 419
Sum innskutt egenkapital		<u>1 202 794</u>	<u>1 074 419</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-675 229	-573 370
Sum egenkapital		<u>527 565</u>	<u>501 049</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 359 987	5 519 989
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 940	28 502
Betalbar skatt		27 625	15 059
Annen kortsiktig gjeld	5	1 565 112	1 706 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 624 677</u>	<u>1 749 654</u>
Sum gjeld		<u>6 984 664</u>	<u>7 269 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 512 229</u>	<u>7 770 692</u>

Sandnes, 13. mars 2025


Stig Skjervik
daglig leder, styreleder



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 580 577	409 434	8 990 011
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 580 577	409 434	8 990 011
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 507 151	-263 834	-1 770 985
Balanseført pr. 31.12.2024	7 073 426	145 600	7 219 026
Årets avskrivninger	252 000	42 000	294 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-33 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	574 419	-573 370	501 049
Årsresultat	0	0	-101 859	-101 859
Mottatt konsernbidrag	0	128 375	0	128 375
Egenkapital 31.12.	500 000	702 794	-675 229	527 565

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1 529 738	-1 639 738



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 580 577	409 434	8 990 011
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 580 577	409 434	8 990 011
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 507 151	-263 834	-1 770 985
Balanseført pr. 31.12.2024	7 073 426	145 600	7 219 026
Årets avskrivninger	252 000	42 000	294 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-33 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	574 419	-573 370	501 049
Årsresultat	0	0	-101 859	-101 859
Mottatt konsernbidrag	0	128 375	0	128 375
Egenkapital 31.12.	500 000	702 794	-675 229	527 565

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1 529 738	-1 639 738



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik holding eies 100% av styreleder Stig Skjervik