



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 801 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	7		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 623	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 623</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 623</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 623</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	698 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-696 574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 574</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-696 574</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-696 574	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 574</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 294 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 294 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 294 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	151 623	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 623</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 445 623</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2, 5	150 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 623	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 623</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 294 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 294 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 294 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 445 623</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402556

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 801 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 13.06.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 929 801 369  
MISTELPARK B2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	7		
Driftsresultat			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 623	
Sum finansinntekter		1 623	
<b>Netto finans</b>		<b>1 623</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 623</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	698 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-696 574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 574</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-696 574</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-696 574	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 574</b>	



Organisasjonsnr: 929 801 369  
MISTELPARK B2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 294 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 294 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 294 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	151 623	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 623</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 623</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 445 623</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2, 5	150 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 623	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 623</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 294 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 294 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 294 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 445 623</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 801 369  
MISTELPARK B2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mistelpark B2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mistelpark B2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mistelpark B2 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 10. mai 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 for Mistelpark B2 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Mistelpark B2 Borettslag</b>		
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt		1 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 623</b>
Resultat før skattekostnad		1 623
Skattekostnad på resultat	1	698 197
<b>Resultat</b>		<b>-696 574</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-696 574</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		696 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>-696 574</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Mistelpark B2 Borettslag</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 294 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 294 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	151 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 445 623</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Mistelpark B2 Borettslag</b>		
	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2, 5	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	1 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 623</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 294 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 294 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 294 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 445 623</b>

10.05.2023  
Styret i Mistelpark B2 Borettslag

 Asbjørn Rudolf Hansen styreleder	 Christopher Mathisen styremedlem	 Asbjørn Rudolf Hansen styremedlem
--	--	---

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag.

### Skatt

Borettslaget skal selskapsfastsettes inntil vilkårene for skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 er oppfylt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt på tomten er innregnet i forbindelse med fusjonen til nåverdien, og tomten er bokført til virkelig verdi.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Fusjon / Fisjon

Selskapet har vært overtakende part i fusjon med Mistelpark B2 Tomt AS. Fusjonen er regnskapsført som transaksjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.

Før Mistelpark B2 Tomt AS ble fusjonert inn i Mistelpark B2 Borettslag var selskapet overtakende part i fisjon av Mistelpark Tomt AS. Fisjonen ble regnskapsført til selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	698 197
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>698 197</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 623
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 172 000
Avgitt konsernbidrag	-3 173 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	698 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-698 197
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	13 169 000
<b>Sum</b>	<b>13 169 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 169 000</b>
<b>Utsatt skatt i balanse</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt på tomten er innregnet i forbindelse med fusjonen til nåverdien som utgjør kr 0.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Andels- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse av borettslaget	150 000	0	150 000
Årets resultat		-696 574	-696 574
Konsernbidrag mottatt		3 173 623	3 173 623
Konsernbidrag avgitt		-2 475 426	-2 475 426
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 623</b>	<b>151 623</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
+ Tilgang ved fusjon	22 700 000
- Solgt andel	4 406 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 294 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 294 000</b>

Tomten avskrives ikke.

## Note 4 Disponible midler

	<b>2022</b>
Foregående regnskapsår (ikke aktuelt, stiftet i 2022)	0
Stiftelsesinnskudd	150 000
Årets resultat justert for skatt	1 623
Tilgang eiendom	18 294 000
Langsiktig lån	-18 294 000
<b>Disponible midler pr 31.12.2022</b>	<b>151 623</b>

## Note 5 Andelskapital og andelshavere

Andelskapitalen i Mistelpark B2 Borettslag pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Andeler	30	5 000	150 000

### Eierstruktur

Andelseier pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Mistelpark B2 AS	30	100%	100%

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>
Gjeld til Mistelpark B2 AS	18 294 000
<b>Sum</b>	<b>18 294 000</b>

Lånet er rentefritt og det skal ikke betales avdrag. Lånet skal innfris ved overlevering av boligene, som er anslått til 01.07.2023 og senest 31.12.2023

Utarbeidet av ECIT



**Note 7 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andelshavere.

**Revisor og forretningsfører**

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.  
Selskapet har ikke hatt forretningsfører i 2022.