



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 157 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		642 330	522 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 330</b>	<b>522 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 300	237 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	142 864	77 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 164</b>	<b>314 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 166</b>	<b>207 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 735	4 328
Annen finansinntekt		278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 013</b>	<b>4 328</b>
Annen rentekostnad		222 923	109 504
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 423</b>	<b>109 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 411</b>	<b>-105 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 755</b>	<b>102 109</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 683	22 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 072</b>	<b>79 645</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 072</b>	<b>79 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 072</b>	<b>79 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 072</b>	<b>79 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap		41 072	79 645



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		41 072	79 645



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	16 287	6 564
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 287</b>	<b>6 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 421 916	4 659 216
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 421 916</b>	<b>4 659 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 438 203</b>	<b>4 665 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	192 501	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 150	52 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 651</b>	<b>52 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 062	397 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 062</b>	<b>397 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 713</b>	<b>449 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 969 915</b>	<b>5 115 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	674 466	674 466
Annen innskutt egenkapital	4	134	134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 600</b>	<b>784 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital/udekket tap	4	120 717	79 645
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 717</b>	<b>79 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 317</b>	<b>864 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 802 500	4 036 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 500</b>	<b>4 036 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 500</b>	<b>4 036 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 063	
Betalbar skatt	3	21 406	29 028
Annen kortsiktig gjeld	6	213 630	185 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 098</b>	<b>214 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 064 598</b>	<b>4 250 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 969 915</b>	<b>5 115 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 157 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 890 157 742  
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		642 330	522 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 330</b>	<b>522 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 300	237 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	142 864	77 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 164</b>	<b>314 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 166</b>	<b>207 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 735	4 328
Annen finansinntekt		278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 013</b>	<b>4 328</b>
Annen rentekostnad		222 923	109 504
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 423</b>	<b>109 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 411</b>	<b>-105 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	11 683	22 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 072</b>	<b>79 645</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 072</b>	<b>79 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 072</b>	<b>79 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 072</b>	<b>79 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap		41 072	79 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 072</b>	<b>79 645</b>



Organisasjonsnr: 890 157 742  
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	16 287	6 564
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 287</b>	<b>6 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 421 916	4 659 216
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 421 916</b>	<b>4 659 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 438 203</b>	<b>4 665 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	192 501	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 150	52 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 651</b>	<b>52 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 062	397 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 062</b>	<b>397 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 713</b>	<b>449 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 969 915</b>	<b>5 115 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	674 466	674 466
Annen innskutt egenkapital	4	134	134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 600</b>	<b>784 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital/udekket tap	4	120 717	79 645
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 717</b>	<b>79 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 317</b>	<b>864 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 802 500	4 036 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 500</b>	<b>4 036 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 500</b>	<b>4 036 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 063	
Betalbar skatt	3	21 406	29 028
Annen kortsiktig gjeld	6	213 630	185 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 098</b>	<b>214 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 064 598</b>	<b>4 250 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 969 915</b>	<b>5 115 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 890 157 742  
HEGGEDALSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Årsregnskap 2023**

**Heggedalsveien 11 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Heggedalsveien 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Salgsinntekt		642 330	522 190
Sum driftsinntekter		<u>642 330</u>	<u>522 190</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 300	237 250
Annen driftskostnad	2	142 864	77 655
Sum driftskostnader		<u>380 164</u>	<u>314 905</u>
Driftsresultat		<u>262 166</u>	<u>207 285</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 735	4 328
Annen finansinntekt		278	0
Annen rentekostnad		222 923	109 504
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		<u>-209 411</u>	<u>-105 176</u>
Resultat før skattekostnad		52 755	102 109
Skattekostnad på resultat	3	11 683	22 464
Resultat		<u>41 072</u>	<u>79 645</u>
Årsresultat	4	<u>41 072</u>	<u>79 645</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap		41 072	79 645
Sum overføringer		<u>41 072</u>	<u>79 645</u>



## Balanse

Heggedalsveien 11 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 287	6 564
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 287</u>	<u>6 564</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 421 916	4 659 216
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 421 916</u>	<u>4 659 216</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 438 203</u>	<u>4 665 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	192 501	0
Andre kortsiktige fordringer	6	7 150	52 219
Sum fordringer		<u>199 651</u>	<u>52 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 062	397 013
Sum omløpsmidler		<u>531 713</u>	<u>449 232</u>
Sum eiendeler		<u>4 969 915</u>	<u>5 115 012</u>



## Balanse

### Heggedalsveien 11 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	674 466	674 466
Annen innskutt egenkapital	4	134	134
Sum innskutt egenkapital		<u>784 600</u>	<u>784 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	4	<u>120 717</u>	<u>79 645</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>120 717</u>	<u>79 645</u>
Sum egenkapital		<u>905 317</u>	<u>864 245</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 802 500</u>	<u>4 036 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 802 500</u>	<u>4 036 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 063	0
Betalbar skatt	3	21 406	29 028
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>213 630</u>	<u>185 239</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 098</u>	<u>214 267</u>
Sum gjeld		<u>4 064 598</u>	<u>4 250 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 969 915</u>	<u>5 115 012</u>

Hamar, 30.01.2024  
Styret i Heggedalsveien 11 AS

Harald Rune Øyhovden  
Styreleder/daglig leder



## Heggedalsveien 11 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i selskapets eiertid.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Heggedalsveien 11 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 896 466
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 896 466
Akkumulerte avskrivninger	474 550
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 421 916</b>
Årets avskrivninger	237 300

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Heggedalsveien 11 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 277 566	-1 233 371	44 196
<b>Sum</b>	<b>-1 277 566</b>	<b>-1 233 371</b>	<b>44 196</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 203 534	1 203 534	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-74 032</b>	<b>-29 837</b>	<b>44 196</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 287</b>	<b>-6 564</b>	<b>9 723</b>

Selskapet overtok eiendom som tingsinnskudd med regnskapsmessig kontinuitet og skattemessig diskontinuitet fra morselskapet Hamjern Eiendom AS.

Utsatt skattefordel knyttet til negativ forskjell mellom takstverdi og regnskapsmessig verdi ble ikke verdsatt i forbindelse med tingsinnskuddet og er derfor trukket ut av grunnlaget for midlertidige forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 755	102 109
Permanente forskjeller	348	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 196	29 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 299</b>	<b>131 946</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 406	29 028
Endring i utsatt skattefordel	-9 723	-6 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 683</b>	<b>22 464</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	110 000	674 466	134	79 645	864 245
Årets resultat	0	0	0	41 072	41 072
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>674 466</b>	<b>134</b>	<b>120 717</b>	<b>905 317</b>

Aksjekapitalen på kr 110 000 og består av 100 aksjer à kr. 110.

Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS med forretningsadresse i Hamar.

Øyvig AS eier 60% av aksjene i Hamjern Eiendom AS, men har ikke plikt til å utarbeide



### Heggedalsveien 11 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

konsernregnskap.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 802 500	4 036 500
<b>Sum</b>	<b>3 802 500</b>	<b>4 036 500</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	4 421 916	4 659 216
<b>Sum</b>	<b>4 421 916</b>	<b>4 659 216</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld i konsernselskaper omfattet av bankens panterett	115 483 064	121 088 523
Garantier i konsernet omfattet av bankens panterett	2 894 513	15 784 607

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer			
	2023	2022		
Foretak i samme konsern	0	52 219		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>52 219</b>		
	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	14 923	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 923</b>	<b>0</b>

Morselskapet, Hamjern Eiendom AS har avgitt garanti for selskapet overfor selskapets bankforbindelse.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2024-01-30 09:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Heggedalsveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggedalsveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, Postboks 102, NO-2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 30. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-01-30 20:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.