



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Jamtøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 039 602	6 757 251
Sum inntekter		5 039 602	6 757 251
Kostnader			
Varekostnad		1 374 817	1 293 734
Lønnskostnad	1	2 817 339	3 323 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 225	8 225
Annen driftskostnad		1 496 631	2 040 662
Sum kostnader		5 697 011	6 666 264
Driftsresultat		-657 409	90 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 410	53 180
Sum finansinntekter		25 410	53 180
Annen rentekostnad		442	856
Sum finanskostnader		442	856
Netto finans		24 968	52 324
Resultat før skattekostnad		-632 441	143 311
Skattekostnad	3	-139 136	31 600
Årsresultat		-493 305	111 711
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-493 305	111 711
Sum overføringer og disponeringer		-493 305	111 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 416	0
Sum immaterielle eiendeler		137 416	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 940	34 164
Sum varige driftsmidler		25 940	34 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		163 356	34 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		173 540	80 976
Andre kortsiktige fordringer		876 977	2 998 356
Sum fordringer		1 050 517	3 079 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 334 431	1 357 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 431	1 357 426
Sum omløpsmidler		3 384 948	4 436 758
SUM EIENDELER		3 548 304	4 470 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	690 300	690 300
Overkurs	5	201 244	201 244
Sum innskutt egenkapital		891 544	891 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 942 427	2 435 733
Sum opptjent egenkapital		1 942 427	2 435 733
Sum egenkapital		2 833 971	3 327 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	1 720
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 720
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 573	110 973
Betalbar skatt	3	0	32 290
Skyldige offentlige avgifter	4	301 955	532 634
Annen kortsiktig gjeld		291 805	466 029
Sum kortsiktig gjeld		714 333	1 141 926
Sum gjeld		714 333	1 143 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 304	4 470 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408894

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Jamtøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 913 368 002
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 039 602	6 757 251
Sum inntekter		5 039 602	6 757 251
Kostnader			
Varekostnad		1 374 817	1 293 734
Lønnskostnad	1	2 817 339	3 323 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 225	8 225
Annen driftskostnad		1 496 631	2 040 662
Sum kostnader		5 697 011	6 666 264
Driftsresultat		-657 409	90 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 410	53 180
Sum finansinntekter		25 410	53 180
Annen rentekostnad		442	856
Sum finanskostnader		442	856
Netto finans		24 968	52 324
Resultat før skattekostnad		-632 441	143 311
Skattekostnad	3	-139 136	31 600
Årsresultat		-493 305	111 711
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-493 305	111 711
Sum overføringer og disponeringer		-493 305	111 711



Organisasjonsnr: 913 368 002
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 416	0
Sum immaterielle eiendeler		137 416	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 940	34 164
Sum varige driftsmidler		25 940	34 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		163 356	34 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		173 540	80 976
Andre kortsiktige fordringer		876 977	2 998 356
Sum fordringer		1 050 517	3 079 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 334 431	1 357 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 431	1 357 426
Sum omløpsmidler		3 384 948	4 436 758
SUM EIENDELER		3 548 304	4 470 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	690 300	690 300



Overkurs	5	201 244	201 244
Sum innskutt egenkapital		891 544	891 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 942 427	2 435 733
Sum opptjent egenkapital		1 942 427	2 435 733
Sum egenkapital		2 833 971	3 327 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	1 720
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 720
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 573	110 973
Betalbar skatt	3	0	32 290
Skyldige offentlige avgifter	4	301 955	532 634
Annen kortsiktig gjeld		291 805	466 029
Sum kortsiktig gjeld		714 333	1 141 926
Sum gjeld		714 333	1 143 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 304	4 470 923



Organisasjonsnr: 913 368 002
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2522293.00	2912461.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183801.00	217901.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87599.00	115420.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23646.00	77862.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2817339.00	3323644.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110879.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110879.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84940.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25939.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8225.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
913368002
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
913 368 002

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 039 602	6 757 251
Sum driftsinntekter		5 039 602	6 757 251
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 374 817	-1 293 734
Lønnskostnad	1	-2 817 339	-3 323 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 225	-8 225
Annen driftskostnad		-1 496 631	-2 040 662
Sum driftskostnader		-5 697 011	-6 666 264
Driftsresultat		-657 409	90 987
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 410	53 180
Sum finansinntekter		25 410	53 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-442	-856
Sum finanskostnader		-442	-856
Netto finans		24 968	52 324
Resultat før skattekostnad		-632 441	143 311
Skattekostnad	3	139 136	-31 600
Årsresultat		-493 305	111 711
Overføringer			
Annen egenkapital		-493 305	111 711
Sum overføringer		-493 305	111 711



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
913 368 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 416	0
Sum immaterielle eiendeler		137 416	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 940	34 164
Sum varige driftsmidler		25 940	34 164
Sum anleggsmidler		163 356	34 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 540	80 976
Andre kortsiktige fordringer		876 977	2 998 356
Sum fordringer		1 050 517	3 079 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 334 431	1 357 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 431	1 357 426
Sum omløpsmidler		3 384 948	4 436 758
SUM EIENDELER		3 548 304	4 470 923



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
913 368 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	690 300	690 300
Overkurs	5	201 244	201 244
Sum innskutt egenkapital		891 544	891 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 942 427	2 435 733
Sum opptjent egenkapital		1 942 427	2 435 733
Sum egenkapital		2 833 971	3 327 277
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 720
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 573	110 973
Betalbar skatt	3	0	32 290
Skyldige offentlige avgifter	4	301 955	532 634
Annen kortsiktig gjeld		291 805	466 029
Sum kortsiktig gjeld		714 333	1 141 926
Sum gjeld		714 333	1 143 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 304	4 470 923

Oppdal, 04.04.2024

Eirik Bøe Sletten
styrets leder

Anders Fonn
styremedlem

Espen Brend
styremedlem

Gro Furunes Skårsmoen
styremedlem

Jon Ivar Jamtøy
daglig leder



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
913 368 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
913 368 002

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 522 293	2 912 461
Arbeidsgiveravgift	183 801	217 901
Pensjonskostnader	87 599	115 420
Andre relaterte ytelser	23 646	77 862
Sum	2 817 339	3 323 644

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	110 879
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	110 879
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 940
Balanseført verdi per 31.12.	25 939
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 225

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	32 290
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-139 136	-690
Skattekostnad	-139 136	31 600
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-632 441	143 311
Permanente forskjeller	6	322
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 615	3 138
Skattepliktig inntekt	-629 820	146 771
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 290

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	169 508
Skyldig skattetrekk	-169 508

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående kr 2 981 090,- på klientkonto, mens samlet klientansvar beløper seg til kr – 2 981 090,- Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS
913 368 002

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	690 300	201 244	2 435 733	3 327 277
Årsresultat	0	0	-493 305	-493 305
Egenkapital 31.12.2023	690 300	201 244	1 942 427	2 833 971

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Oppdal Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oppdal Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 493 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnr: F072C-M4IQ3-4TCSY-J4F86-E3AZM-2WPSH



Uavhengig revisors beretning 2023 Oppdal Eiendomsmegling AS Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset 19. april 2024
Revisorkonsult AS

(elektronisk signert)

Ola Arne Røsteggen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F072C-M4IQ3-4TCSY-J4F86-E3AZM-2WPSH

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-04-19 06:48:32 UTC



Penneo DokumentInnøkket: F072C-M4IQ3-4TC5Y-J4F86-E3AZM-2WPSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>