



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Sunde Regnskap AS  
Molandsveien 41  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 769
Annen driftsinntekt		117 475	143 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 475</b>	<b>160 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 200	125 300
Annen driftskostnad		57 161	54 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 361</b>	<b>179 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 886</b>	<b>-19 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		48 083	40 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 083</b>	<b>40 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 024</b>	<b>-40 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 910</b>	<b>-59 741</b>
Skattekostnad på resultat		-11 000	-1 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 910	-58 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	979 950	1 105 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>979 950</b>	<b>1 105 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 950</b>	<b>1 105 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 827	6 000
Andre kortsiktige fordringer		4 915	5 461
Konsernfordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 742</b>	<b>11 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 898	115 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 898</b>	<b>115 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 639</b>	<b>126 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 097 589</b>	<b>1 231 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		382 202	343 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 202</b>	<b>743 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		318 086	216 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 086</b>	<b>-216 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>464 116</b>	<b>527 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		621 027	696 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>621 027</b>	<b>696 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621 027</b>	<b>696 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 708	
Betalbar skatt			5 170
Annen kortsiktig gjeld		4 738	3 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 446</b>	<b>8 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 474</b>	<b>704 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 589</b>	<b>1 231 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Sunde Regnskap AS  
Molandsveien 41  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 611  
MOLANDSVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 769
Annen driftsinntekt		117 475	143 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 475</b>	<b>160 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 200	125 300
Annen driftskostnad		57 161	54 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 361</b>	<b>179 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 886</b>	<b>-19 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		48 083	40 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 083</b>	<b>40 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 024</b>	<b>-40 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-112 910	-59 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 000	-1 430
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 910	-58 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>



Organisasjonsnr: 916 682 611  
MOLANDSVEIEN 39 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	979 950	1 105 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>979 950</b>	<b>1 105 150</b>

#### Sum anleggsmidler

979 950 1 105 150

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 827	6 000
Andre kortsiktige fordringer		4 915	5 461
Konsernfordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 742</b>	<b>11 461</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 898	115 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 898</b>	<b>115 167</b>

#### Sum omløpsmidler

117 639 126 628

#### SUM EIENDELER

1 097 589 1 231 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		382 202	343 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 202</b>	<b>743 202</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		318 086	216 176
Sum opptjent egenkapital		-318 086	-216 176
Sum egenkapital	3	464 116	527 026
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		621 027	696 580
Sum annen langsiktig gjeld		621 027	696 580
Sum langsiktig gjeld		621 027	696 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 708	
Betalbar skatt			5 170
Annen kortsiktig gjeld		4 738	3 003
Sum kortsiktig gjeld		12 446	8 173
Sum gjeld		633 474	704 752
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 589</b>	<b>1 231 778</b>



Organisasjonsnr: 916 682 611  
MOLANDSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Molandsveien 39 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 682 611



## RESULTATREGNSKAP

### MOLANDSVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	16 769
Annen driftsinntekt		117 475	143 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 475</b>	<b>160 159</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 200	125 300
Annen driftskostnad		57 161	54 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 361</b>	<b>179 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 886</b>	<b>-19 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	40
Annen renteinntekt		59	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	40 574
Annen rentekostnad		48 083	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 024</b>	<b>-40 534</b>
Resultat før skattekostnad		-112 910	-59 741
Skattekostnad på resultat		-11 000	-1 430
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-58 311
Overført til udekket tap		101 910	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 910</b>	<b>-58 311</b>



### BALANSE

#### MOLANDSVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	979 950	1 105 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>979 950</b>	<b>1 105 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 950</b>	<b>1 105 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 827	6 000
Andre kortsiktige fordringer		4 915	5 461
Konsernfordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 742</b>	<b>11 461</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 898	115 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 639</b>	<b>126 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 097 589</b>	<b>1 231 778</b>



## BALANSE

### MOLANDSVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		382 202	343 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 202</b>	<b>743 202</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-318 086	-216 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 086</b>	<b>-216 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>464 116</b>	<b>527 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		621 027	696 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>621 027</b>	<b>696 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 708	0
Betalbar skatt		0	5 170
Annen kortsiktig gjeld		4 738	3 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 446</b>	<b>8 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 474</b>	<b>704 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 097 589</b>	<b>1 231 778</b>

Vegårshei, 12.06.2024  
Styret i Molandsveien 39 AS

Steinar Sunde  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Molandsveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 950 422	1 950 422
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 950 422</b>	<b>1 950 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	970 472	970 472
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>979 950</b>	<b>979 950</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 200	125 200
Økonomisk levetid	0-20 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	343 202	0	743 202
Årets resultat			-101 910	-101 910
Konsernbidrag mottatt		39 000		39 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>382 202</b>	<b>-101 910</b>	<b>680 292</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLANDSVEIEN 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Sunde AS	400	100,0	100,0